



## OPSIGELSE AF BOLIG

(Se regler for opsigelsen på bagsiden af dette skema)

**Boligens adresse:**

**Boligen er tømt den:** \_\_\_\_\_

**Lejers navn:**

**Lejers ny adresse:**

**Tlf nr:** \_\_\_\_\_ **Mobil nr.:** \_\_\_\_\_  Telefonnr. må **ikke** oplyses til ansøgere på ventelisten

**Samlevers navn:**

**Samlevers ny adresse:**

Jeg/vi har ligeledes garage eller kælderrum, som skal opsiges.

Jeg/vi har garage eller kælderrum, som skal overflyttes til nyt lejemål: \_\_\_\_\_

**Jeg/vi ønsker at deltage i syn af boligen:**  Ja  Nej

**Jeg/vi har lavet følgende ændringer i boligen:**

Nyt køkken (år: \_\_\_\_\_)

Opsat en væg

Nyt badeværelse (år: \_\_\_\_\_)

Nedtaget en væg

**Ønsker du eventuel overskydende beløb fra din flytteafregning sat direkte ind på din bankkonto, skal vi bede dig oplyse bankkontonr.: \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_**

Jeg ønsker nyt ansøgningsskema til almindelig bolig (gebyr kr. 300,00)

\_\_\_\_\_  
**Underskrift lejer**

Side 1 af 2

\_\_\_\_\_  
**Underskrift samlever**

# REGLER

## ved opsigelse af bolig

(type: Familiebolig)

### Opsigelsens gyldighed

Boligorganisationen har udvidet reglerne for opsigelse af din bolig. Du kan således vælge at opsiges din bolig den 1. eller 15. i en måned.

I henhold til Lov om leje af almene boliger § 88, stk. 1, er opsigelsesfristen 3 måneder. Opsigelsen er gyldig, når både lejer og samlever har underskrevet den.

### Fraflytning

Du kan vælge at fraflytte din bolig den 1. eller den 15. i en måned. *Dog godkender boligorganisationen ikke fraflytninger den 15. december.*

### Syn af boligen

Ca. 8 dage før syn af boligen, vil du få en indkaldelse med angivelse af tidspunkt for synet. Senest ved synet af boligen skal de 3 originale nøgler til boligen afleveres. Nøglerne kan afleveres på FællesBo's kontor eller til viceværten.

### Istandsættelse af boligen

Boligorganisationen har 14 dage til istandsættelse af boligen.

***Huslejen i istandsættelsesperioden påhviler fraflytteren.***

Da afdelingen i henhold til vedligeholdelsesreglementet stykke IV, punkt 2, helt eller delvist skal betale for istandsættelsen, forbeholder boligselskabet sig sin ret til at træffe aftale med håndværkere vedrørende istandsættelse af boligen.

Du kan vælge selv at istandsætte din bolig. Dette skal i så fald ske **inden** du fraflytter boligen og **inden** boligen skal synes. Istandsætter du selv boligen, skal du selv betale for hele istandsættelsen. Boligorganisationen forbeholder sig ret til at udbedre istandsættelse, som ikke er udført håndværksmæssigt korrekt.

Eventuelle udgifter til istandsættelse påhviler lejer i henhold til den til en hver tid gældende lovgivning.

### Flytteopgørelse

Senest 14 dage efter boligen er synet, vil du modtage et overslag på istandsættelsen af din bolig. Boligorganisationen tilstræber, at du får din endelige flytteopgørelse senest 1 måned efter du er frigjort fra boligen.

### Fremvisning af boligen

Vi gør opmærksom på, at du – i henhold til Lov om leje af almene boliger § 93 – har pligt til at fremvise din bolig for de ansøgere, som har fået boligen tilbudt.

Såfremt du **ikke** ønsker, at vi udleverer dit telefonnummer til eventuelle interesserede ansøgere på ventelisten, bedes dette afkrydset på forsiden af dette skema.