

Organisationsbestyrelsen i FællesBo
Peter Bøgebjerg Mortensen

Herning, den 21. marts 2024

Referat af bestyrelsesmøde i FællesBo

Tirsdag, den 19. marts 2024 kl. 18.00 – 21.10

FællesBo, Bestyrelseslokalet, Nygade 20, Herning

Til stede: Finn Stengel Petersen (FSP), Mona Hedegaard (MH), Bo Kristensen (BK), Dinna Madsen (DM), Freddy Horsleben (FH), Henriette Lytorp (HL), Jesper Schreiber (JS), Mette Østergaard (MØ), Palle Frost Mortensen (PFM) og Sarah Primdahl (SP)
Fra FællesBo: Peter Bøgebjerg Mortensen (PBM), Søren Mortensen (SSM) deltog i pkt. 1-3) og Heidi Riis Jensen (HRJ – referent)

Afbud: Mette Junge Povlsen (MJP)

Referat fra bestyrelsesmødet den 23. januar 2024 blev godkendt og underskrevet digitalt den 6. februar 2024.

Der var nedenstående dagsorden for mødet:

Dagsordenspunkt	
1. Valg af ordrækkestyrer.	Dinna Madsen blev valgt som ordrækkestyrer.
2. Forevisning og eventuel underskrift af revisionsprotokol.	Intet nyt.
3. Indstilling vedr. afd. 210 Fredbovej. Bilag 1.	Indstillingen blev enstemmigt godkendt.
4. Indstilling vedr. afd. 022 Kaj Munks Vænget. Bilag 2.	Indstillingen blev enstemmigt godkendt.
5. Nedsættelse af ad hoc udvalg for energioptimering.	Det blev besluttet at nedsætte et ad hoc udvalg for energioptimering. Udvalget består af tre organisationsbestyrelsesmedlemmer og to medarbejdere fra FællesBo. Dinna Madsen, Freddy Horsleben og Palle Frost Mortensen fra organisationsbestyrelsen blev valgt.

	Lene Winther fra administrationen og Morten Søby fra håndværkerafdelingen deltager fra FællesBo.
6. Tidspunkt for afholdelse af møde med organisationsbestyrelsen og repræsentant fra Bolig Service & Teknik før afdelingsmøder.	<p>Det blev besluttet, at der afholdes møde forud for afdelingsmøderne før afdelingsmøderne i juni. Mulige datoer er den 28. maj eller 29. maj kl. 17.</p> <p>Alle inspektører deltager, og PBM deltager som ordrækkestyrer.</p> <p><i>Efterskrift: Efter aftale med BST afholdes mødet den 28. maj kl. 17.</i></p>
7. Forslag til organisationsbestyrelsens årsberetning til fremlæggelse på det kommende repræsentantskabsmøde i 2024. Bilag 3.	Det blev besluttet, at der laves tilføjelser omkring de afholdte afdelingsmøder og FN's Verdensmål, samt at teksten omkring Kredsvalg i 6. Kreds tilrettes.
<p>8. Nyt fra udvalgene</p> <ul style="list-style-type: none"> a) Fremtidssikring Bæredygtighed b) Medieudvalg c) Uddannelsesudvalg d) Styregruppen for Mission, Vision og Mål 2023-2027 e) Kursusweekend f) Forretningsgange g) Interessevaretagelse h) Nyt fra Repræsentantskabet i 6. kreds i) Nyt fra Plads Til Forskel <p>Ad hoc udvalg:</p> <ul style="list-style-type: none"> j) Inspirationsudvalg <p>Bilag 4. Liste over samtlige udvalg.</p>	<ul style="list-style-type: none"> a) Intet nyt b) Intet nyt c) PFM informerede om næste step. d) Intet nyt e) Intet nyt f) Intet nyt g) Intet nyt h) MH informerede om møde i kursusudvalget. Konflikt håndteringskurset har været meget populær, så der arbejdes på, at der kan afholdes endnu et kursus med emnet. i) Intet nyt j) Intet nyt
9. Eventuelt.	<p>PBM orienterede om, at fra regnskabsåret 2024 skal alle regnskabsbilag i FællesBo være elektroniske. Det betyder, at alle regnskabsbilag/udlæg fra afdelingsbestyrelserne skal sendes elektronisk til FællesBo på mail: okonomi@faellesbo.dk. Afdelingsbestyrelserne informeres omkring det på fyraftensmøderne.</p> <p>PBM orienterede om, at grundet nedsat</p>

	<p>arbejdstid for en af inspektørerne, bliver der ansat en ny inspektør.</p> <p>PBM orienterede om, at resultatet af den gennemførte medarbejdertilfredshedsundersøgelse i december 2023 ligger på en flot score på 8,3 ud af 10 mulige. Et fald på 0,1 i forhold til 2021.</p> <p>PBM orienterede om, at et af Datatilsynets særlige fokusområder i 2024 er almene boligorganisationer og deres håndtering/opbevaring af persondata. Der er derfor intern fokus på opbevaring af persondata – både fysisk og elektronisk.</p> <p>PBM orienterede om, at den ene af administrationens firmabiler udskiftes med en el-bil.</p> <p>PBM orienterede om, at vi har været rundt i afdelingerne og tjekke, om der findes sikringsrum. Det gør der ikke længere, da ingen er funktionsdygtige.</p> <p>PBM orienterede om, at fremadrettet skal organisationsbestyrelsen godkende, hvis en afdeling ændrer i det kollektive råderetskatalog. Der skal laves en procedure for, hvordan dette håndteres. Dette medtages som et punkt på et kommende bestyrelsesmøde.</p>
<p>LUKKET DAGSORDEN</p> <p>10. Repræsentantskabsmøde den 7. maj 2024.</p>	