

Huslejbudget forslag

Afd. 017 Slagelsegade, Herning

FÆLLESBO 



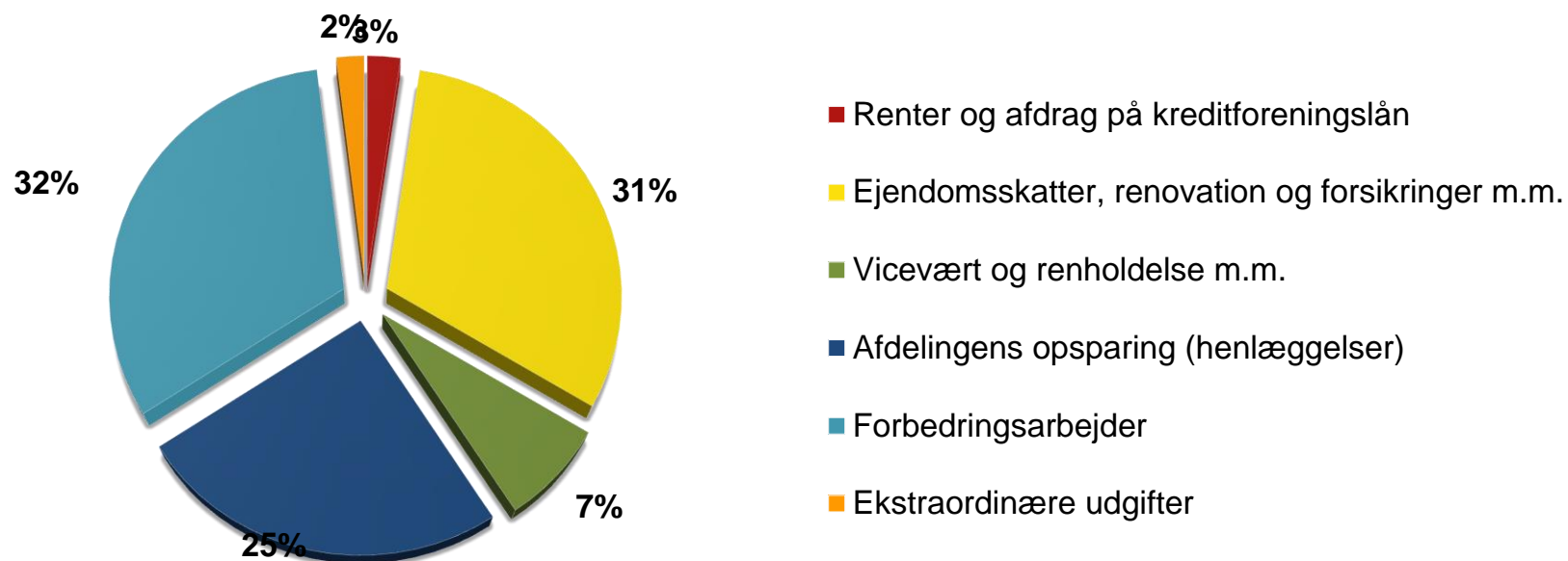
Budgetforslaget for
2017 viser en
nødvendig
lejeændring på

0%

svarende til 0,00 kr.
pr. kvm



Her kan du se hvad dine huslejekroner bruges til:



Lejlighedsfordeling	Areal i alt kvm.	Antal lejemål	Antal lejemålsenheder
Familieboliger	904	8	8
Ældreboliger	0	0	0
Ungdomsboliger	0	0	0
Boligoplysninger i alt	904	8	8
Erhvervslejemål	0	0	0
Institutioner	0	0	0
Garager/carporte		0	0
Lejemålsoplysninger i alt	904	8	8

Huslejobudget forslag

Beskrivelse	Regnskab 2015	Budget 2016	Budget 2017	Ændring
UDGIFTER				
105 - Renter og afdrag på kreditforeningslån	11.955	12.000	12.000	0
106 - Ejendomsskat	28.058	30.000	32.000	2.000
109 - Renovation	15.894	17.000	17.000	0
110 - Forsikringer	11.673	12.000	12.000	0
112.1 Administrationsbidrag	30.344	30.000	30.000	0
112.2 Bidrag til dispositionsfonden	4.432	5.000	5.000	0
113 - A og G indskud	60.938	62.000	63.000	1.000
Offentlige og andre faste udgifter i alt	151.339	156.000	159.000	3.000
114 - Ejendomsfunktionær og renholdelse	5.498	17.000	17.000	0
115 - Almindelig vedligeholdelse	3.534	15.000	15.000	0
116 - Planlagt vedligeholdelse	103.724	119.000	155.000	36.000
116 - dækkes af henlæggelser	-103.724	-119.000	-155.000	-36.000
119 - Diverse udgifter	4.038	4.000	5.000	1.000
Variable udgifter i alt	13.071	36.000	37.000	1.000

Beskrivelse	Regnskab 2015	Budget 2016	Budget 2017	Ændring
UDGIFTER (fortsat)				
120 - Henlæggelse: Planlagt vedligeholdelse	114.000	128.000	128.000	0
121 - Henlæggelse: Istandsættelse ved fraflytning	10.000	0	0	0
Henlæggelser i alt	124.000	128.000	128.000	0
125 - Renter og afdrag på forbedringslån	192.384	186.000	174.000	-12.000
131 - Andre renter	342	0	0	0
Ekstraordinære udgifter i alt	192.725	186.000	174.000	-12.000
Samlede udgifter	493.091	518.000	510.000	-8.000
Årets overskud				
140 - Overskud	18.918			
Total	512.009	518.000	510.000	-8.000

Beskrivelse	Regnskab 2015	Budget 2016	Budget 2017	Ændring
INDTÆGTER				
201 - Huslejeindtægter	497.462	510.000	510.000	0
202 - Renter af tilgodehavende hos selskabet	1.397	0	0	0
203 - Overført fra opsamlet resultat	13.000	8.000	0	-8.000
203 - Andre ordinære indtægter	150	0	0	0
Ordinære indtægter i alt	512.009	518.000	510.000	-8.000
210 - Underskud	0			
Samlede indtægter	512.009	518.000	510.000	-8.000
Nødvendig lejeforhøjelse			0	
Nødvendig lejeforhøjelse i pct.			0,00%	

Her har du indflydelse

Her har du beskeden indflydelse

Her har du ingen indflydelse (lovbestemt m.v.)

Huslejeudvikling for afdelingen:

Eksempler på ændring i leje efter dette budget: Størrelse	Nuværende leje	Ny leje
113 m2	5.213	5.213

Antennebudget forslag

Beskrivelse	Regnskab 2015	Budget 2016	Budget 2017	Ændring
UDGIFTER				
10 - Underskud/overskud overført fra sidste år	(5.900)	(2.000)	(2.000)	-
35 - Adm.bidrag til organisationen	288	-	-	-
55 - Abonnement kabel-TV	10.029	11.000	12.000	1.000
75 - Afrunding/ovf. årets overskud	4.097	-	-	-
Samlede udgifter	8.514	9.000	10.000	1.000
INDTÆGTER				
90 - Antennebidrag fra lejerne	(8.514)	(9.000)	(9.000)	-
Samlede indtægter	(8.514)	(9.000)	(9.000)	-
Nødvendig bidragsforhøjelse			1.000	

Ændringen fordeles på følgende pakker således:

Pakke	Nuværende bidrag	Nyt bidrag
Grundpakke	95,86	104,49

Her har du indflydelse

Her har du beskeden indflydelse

Her har du ingen indflydelse (lovbestemt m.v.)

Forklaringer til budgettet

FORSIKRING KONTO 110

Bygnings- og brandforsikring er tegnet ved Tryg Forsikring.

Indboforsikring er ikke inkluderet i bygnings- og brandforsikringen, men skal tegnes af den enkelte beboer.

Fællesforsikring dækker vinduesglas og sanitet.

Herudover skal blandt andet akvarier og vandsenge dækkes af egen forsikring.

Du har som beboer ingen indflydelse på valget af afdelingens forsikringer.

ADMINISTRATIONS BIDRAG KONTO 112000

Administrationsbidraget svarer til de udgifter FællesBo har ved administrationen af afdelingen.

Administrationsbidraget på 3.793 kr. pr. lejemålsenhed er uændret i 2017.

RABAT PÅ ADMINISTRATIONS BIDRAGET

Da det er forholdsmæssigt lettere at administrere afdelinger med mange lejemålsenheder frem for få, så indførtes der i 2008 en rabatordning, hvor rabatten afhænger af afdelingens størrelse.

Herunder kan du se hvordan rabatordningen er opbygget:

Afdelingens størrelse	Rabat pr. lejemålsenhed
1 - 25 lejemålsenh.	0
26 - 50 lejemålsenh.	20
51 - 75 lejemålsenh.	40
76 - 100 lejemålsenh.	60
101 - 200 lejemålsenh.	80
mere end 200 lejemålsenh.	100

FORBRUGSREGNSKABER KONTO 111020

Udarbejder FællesBo forbrugsregnskab for en afdeling opkræves et administrationsbidrag pr. bolig på kr. 100,00.

Hvis forbrugsregnskabet udarbejdes af andre (f. eks. Techem), men FællesBo stadig skal håndtere afregningen, opkræves kr. 50,00 pr. bolig

TAB VED LEJELEDIGHED OG FRAFLYTNING, KONTO 123 OG 129

Siden 2008 har FællesBo's dispositionsfond dækket tab ved lejeledighed. Fra 2014 skal dispositionsfonden ligedes dække den del af tab på fraflyttere, der ligger over 324 kr. pr. lejemålsenhed.