

---

# HUSORDEN

Etagebyggeri

---

Afdeling 021 - Gormsvej

---

Godkendt på afdelingsmøde  
den 21.08.2012

---



## Indholdsfortegnelse

Fælles ordensregler .....	2
Forurening .....	2
Beplantninger.....	2
Musik og anden støj.....	2
Parabol/antenne .....	2
Altaner og altankasser .....	3
Tøjtørring .....	3
Pulterrum - kælderrum .....	3
Affald.....	3
Parkering og motorkørsel.....	3
Leg og legeredskaber .....	3
Fodring af dyr.....	3
Husdyr .....	4
Bad og toilet.....	4
Cykler.....	4
Dørkikkerter .....	4
Emhætter .....	4
Fællesarealer .....	4
Færdsel.....	4
Garager.....	4
Knallertkørsel.....	4
Lys på trappe og i kældre .....	4
Opslagstavler .....	5
Skiltning .....	5
Trapper og trapperengøring.....	5
Vaskepladsen .....	5
Vaskerier.....	5

## Fælles ordensregler

I en bebyggelse med mange beboere, er man fælles om mange ting og derfor mere eller mindre afhængige af hinanden. Derfor er det naturligt at opstille visse regler for at medvirke til at skabe et godt miljø blandt beboerne. Det er forældrenes pligt at vejlede deres børn og foregå med et godt eksempel, da det er beboerne selv, der gennem huslejen kommer til at betale for hævværk, unødige slidtage på bebyggelsen, fællesområderne, beplantningen m.v. Beboerne er også ansvarlige overfor deres egne gæsters opførsel. Reglerne er opstillet for at beskytte beboerne og bebyggelsen. Det skaber tryghed og tilfredshed, hvis alle erkender nødvendigheden af at tage hensyn til hinanden. Reglerne er fastsat for at holde bebyggelsen og friarealerne i pæn stand og dermed vedligeholdelsesomkostningerne så lave som muligt.

Beboerne har selv indflydelse på de ordensregler, der er gældende i den enkelte afdeling og kan selv øve indflydelse ved at fremsætte forslag til afdelingsmødet. Efter reglerne er beboerne forpligtede til at efterkomme påtaler til sikring af ro og orden i afdelingen. Overtrædelse af de aftaler, som beboerne i afdelingen selv har vedtaget, vil i værste fald kunne medføre en opsigelse eller en ophævelse af lejemålet.

*Ordensreglerne er ikke noget den enkelte beboer skal tænke over i det daglige, men opstår der uoverensstemmelser mellem beboere i den enkelte afdeling, vil det være ordensreglerne, som danner grundlag for en påtale og i værste fald en opsigelse eller en ophævelse af lejemålet.*

Det er vigtigt at tage hensyn til hinanden og bidrage til, at den enkelte afdeling er et godt sted at bo.

## Forurening

Enhver form for forurening, henkastning af husholdningsaffald eller beskadigelse af ejendommen skal undgås. Især henkastning af fødevarer, der indebærer en risiko for at tiltrække rotter og andre skadedyr.

## Beplantninger

Afdelingen har gjort sit til at skabe en god bebyggelse, og hvis beboerne til daglig vil gøre deres til at værner om beplantninger og de fælles anlæg, kan man forsat have en pæn bebyggelse. Det er i de beplantede arealer tilladt at plukke blomster til egen behov.

## Musik og anden støj

Vis hensyn – undgå støjende adfærd, som kan virke generende for andre. Benyttelse af radio, fjernsyn, musikinstrumenter og lignende skal ske med fornøden hensyntagen til naboerne. Vær specielt opmærksom på apparaternes meget gennemtrængende bastoner. I de sene aftentimer bør der vises særligt hensyn til dine naboer ved at dæmpe ned, så man ikke forstyrrer andre beboeres ønske om natro. I særlige tilfælde (fester o.l.) bør man sikre sig, at naboerne er indforstået med "støj"

Slagboremaskiner må benyttes i enkelt tilfælde – f.eks. ved ophængning af gardiner, billede og lignende, på hverdage fra kl.08.00 til kl. 19.00.

## Parabol/antenne

Udvendige paraboler samt antenner af enhver form må kun opsættes efter forud indhentet tilladelse hos administrationen.

### **Altaner og altankasser**

Altaner skal holdes rene for at undgå at tilstopning af afløb forårsager vandskade.

Altanerne må vaskes men ikke spules.

Der er tilladt at opsætte altankasser på den indvendige side af altanen.

Markiser og solsejl kan opsættes efter forudindhentet tilladelse hos administrationen.

Tøjtørring på altaner må kun finde sted under brøstingshøjde.

### **Tøjtørring**

Tøjtørring må kun finde sted på tørrepladser og tørrerum. Tøjtørring må ikke foretages på radiatorer.

### **Pulterrum - kælderrum**

Hold altid dit pulterrum aflåst, uanset om rummet ikke benyttes.

Kælderrum tilhørende lejligheden gælder, at disse rum altid skal holdes aflåsedede, også selv om rummet ikke benyttes. Ligeledes skal vinduer i kælderrum holdes lukkede.

### **Affald**

Den almindelige dagrenovation bør indpakkes i plastikposer eller lignende, og disse skal lukkes forsvarligt, inden poserne lægges i containerne. Affaldet sorteres i henhold til kommunens regler for sortering af affald.

Papkasser og andet større affald (møbler m.v. ) afleveres på de anviste steder kontakt evt. viceværten.

### **Parkering og motorkørsel**

Parkering må kun finde sted på de etablerede parkeringspladser. Motorcykler må ikke henstilles i kældre.

Parkering af motorkøretøjer over 3500 kg. er ikke tilladt i afdelingen.

Campingvogne må kun parkeres i afdelingen, hvis der er specielt indrettede pladser hertil. I forbindelse med klargøring må campingvogne dog henstilles i max. 48 timer. Parkering af traktorer og entreprenørmateriel er ligeledes ikke tilladt.

Ikke indregistrerede motorkøretøjer må ikke henstilles i boligområderne.

### **Leg og legeredskaber**

Lad ikke børnene lege eller opholde sig på steder, hvor det kan være farligt eller til væsentlig gene for de øvrige beboere. Det gælder også kældre og opgange. Det er naturligvis ikke tilladt at tegne eller male på ejendommen eller på anden måde beskadige bygninger eller haveanlæg.

De opsatte legeredskaber skal behandles med omtanke, således alle kan få glæde af dem.

### **Fodring af dyr**

Det er ikke tilladt at fodre fugle og andre dyr på fællesarealer eller andre steder i afdelingen, da det indebærer en risiko for at tiltrække rotter og andre skadedyr.

**Husdyr**

Husdyrhold, herunder pasning, er ikke tilladt.

**Bad og toilet**

For at undgå tilstopning af afløbsrør, bør man være varsom med, hvad der skylles ud gennem vask og toilet. Og husk at engangsbleer, vat, avispapir og lignende aldrig må kastes i toiletkummen.

**Cykler**

Cykler er af hensyn til sikkerheden ikke tilladt på gangstier og fortove. Cykler må ikke henstilles så de er til gene for andre, men kun på de pladser og i de rum der er indrettet hertil.

**Dørkikkerter**

Der må kun monteres dørkikkerter af godkendt type.

**Emhætter**

Installation af emhætter er kun tilladt efter forudgående aftale med boligselskabet.

**Fællesarealer**

På såvel udendørs som indendørs fællesarealer må ingen genstande henstilles i længere tid. Viceværten kan ved egen foranstaltning og uden noget ansvar flytte sådanne genstande, så de ikke er til gene.

**Færdsel**

Vis hensyn når du færdes på trapper og gange. Al færdsel på afdelingens interne veje og parkeringsarealer skal foregå med allerstørste forsigtighed.

**Garager**

Garager udlejes til afdelingens beboere til parkering af indregistrerede motorkøretøjer og må ikke anvendes til andet formål.

**Knallertkørsel**

Knallertkørsel på afdelingens stier, fortove og grønne områder er ikke tilladt. Gør dine børn opmærksom på disse bestemmelser. Det medvirker til at øge sikkerheden – specielt for børn og ældre beboere.

**Lys på trappe og i kældre**

Lyskontakter må ikke blokeres. Fejl på lysinstallationen bedes omgående meddelt viceværten.

**Opslagstavler**

Opslagstavlerne med boligselskabets navn må kun anvendes til boligselskabets og afdelingens meddelelser.

**Skiltning**

Skilte og reklamer må kun anbringes efter skriftlig aftale fra administrationen.

**Trapper og trapperengøring**

På trapper og i trappeopgange må fodtøj, legeredskaber m. m. ikke henstilles. Renholdelse af trapper og trappeopgange påhviler beboerne. Trappevask skal foretages mindst en gang ugentlig – turnusordning aftales med de øvrige beboere i opgangen.

**Vaskepladsen**

Afdelings bilvaskeplads må der vaskes motorkøretøjer. Efter endt afbenyttelse skal man søge for, at vaskepladsen er ryddet og affald er fjernet. Vaskepladsen må ikke benyttes til reparation af biler.

**Vaskerier**

Ved benyttelse af afdelingens vaskerier følg da nøje de opsatte anvisningstavler. Det er ikke tilladt personer under 16 år at færdes i fællesvaskeriet uden opsyn af voksne. Vaskerierne er beregnet for beboerne, og ikke til vask for familie og venner. I tilfælde af fejl ved maskinerne bedes dette omgående meddelt viceværten.