

Huslejbudget forslag

Afd. 023 Gormsvej, Thyrasvej, Herning

FÆLLESBO 



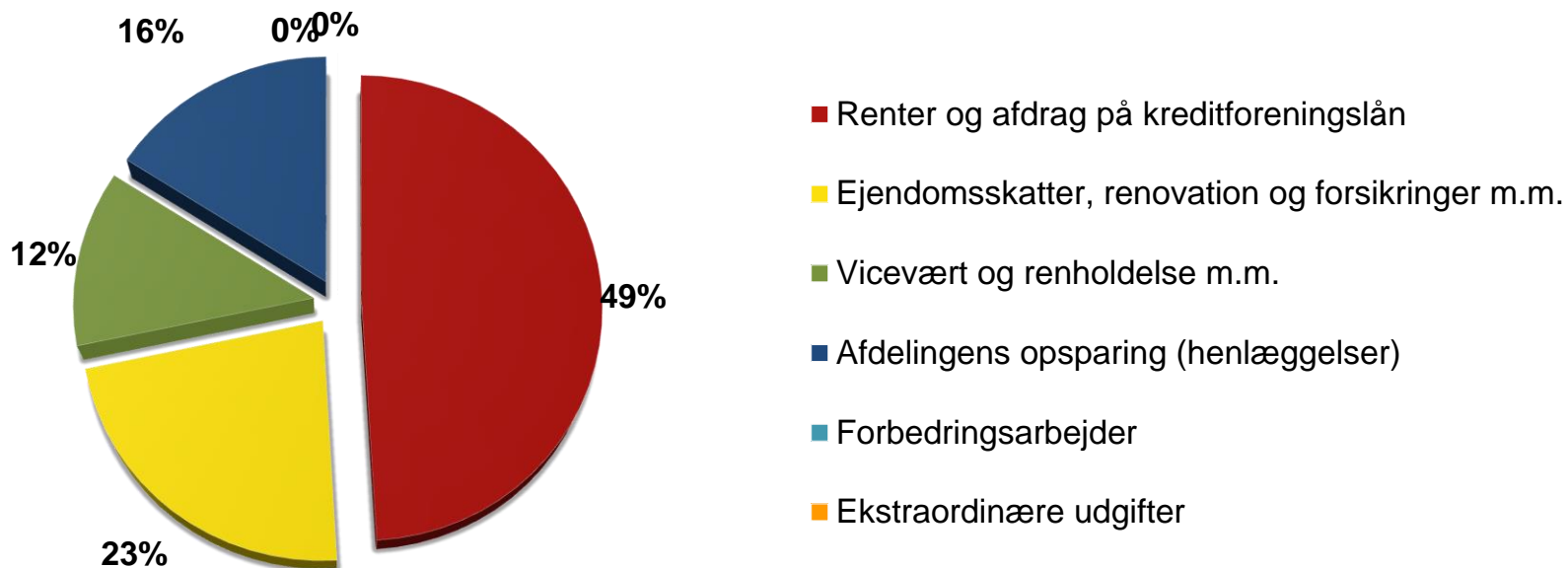
Budgetforslaget for 2018
viser en nødvendig
lejeændring på

0%

svarende til 0,00 kr. pr. kvm



Her kan du se hvad dine huslejekroner bruges til:



Lejlighedsfordeling	Areal i alt kvm.	Antal lejemål	Antal lejemålsenheder
Familieboliger	1.090	14	14
Ældreboliger	1.506	22	22
Ungdomsboliger	0	0	0
Boligoplysninger i alt	2.596	36	36
Erhvervslejemål	0	0	0
Institutioner	0	0	0
Garager/carporte		0	0
Lejemålsoplysninger i alt	2.596	36	36

Huslejbudget forslag

Beskrivelse	Regnskab 2016	Budget 2017	Budget 2018	Ændring
UDGIFTER				
105 - Renter og afdrag på kreditforeningslån	999.251	999.000	999.000	0
106 - Ejendomsskat	81.545	88.000	80.000	-8.000
107 - Vandafgift/-afledning	85.542	78.000	78.000	0
109 - Renovation	66.561	70.000	67.000	-3.000
110 - Forsikringer	24.890	24.000	25.000	1.000
111 - Eludgift og udarbejdelse af varmeregnskaber	50.854	62.000	55.000	-7.000
112.1 Administrationsbidrag	135.828	136.000	136.000	0
112.2 Bidrag til dispositionsfonden	20.088	20.000	20.000	0
Offentlige og andre faste udgifter i alt	465.308	478.000	461.000	-17.000
114 - Ejendomsfunktionær og renholdelse	115.292	122.000	118.000	-4.000
115 - Almindelig vedligeholdelse	32.430	50.000	47.000	-3.000
116 - Planlagt vedligeholdelse	432.864	395.000	563.000	168.000
116 - dækkes af henlæggelser	-432.864	-395.000	-563.000	-168.000
117 - Istandsættelse ved fraflytning	12.976	0	27.000	27.000
117 - dækkes af henlæggelser	-12.976	0	-27.000	-27.000
118 - Drift fællesvaskeri	57.202	79.000	60.000	-19.000
118 - Drift fælleshus	3.465	2.000	3.000	1.000
119 - Diverse udgifter	16.522	24.000	22.000	-2.000
Variable udgifter i alt	224.911	277.000	250.000	-27.000

Beskrivelse	Regnskab 2016	Budget 2017	Budget 2018	Ændring
UDGIFTER (fortsat)				
120 - Henlæggelse: Planlagt vedligeholdelse	375.000	360.000	326.000	-34.000
Henlæggelser i alt	375.000	360.000	326.000	-34.000
134 - Andre ekstraordinære udgifter	1.050	0	0	0
Ekstraordinære udgifter i alt	1.050	0	0	0
Samlede udgifter	2.065.519	2.114.000	2.036.000	-78.000
Årets overskud				
140 - Overskud	73.257			
Total	2.138.776	2.114.000	2.036.000	-78.000

Beskrivelse	Regnskab 2016	Budget 2017	Budget 2018	Ændring
INDTÆGTER				
201 - Huslejeindtægter	1.870.860	1.901.000	1.901.000	0
202 - Renter af tilgodehavende hos selskabet	27.562	0	0	0
203 - Drift af fællesvaskeri	52.216	50.000	51.000	1.000
203 - Leje gildesal	3.747	3.000	3.000	0
203 - Overført fra opsamlet resultat	175.000	160.000	81.000	-79.000
203 - Andre ordinære indtægter	9.392	0	0	0
Ordinære indtægter i alt	2.138.776	2.114.000	2.036.000	-78.000
210 - Underskud	0			
Samlede indtægter	2.138.776	2.114.000	2.036.000	-78.000

Nødvendig lejeforhøjelse

0

Nødvendig lejeforhøjelse i pct.

0,00%

Her har du indflydelse

Her har du beskeden indflydelse

Her har du ingen indflydelse (lovbestemt m.v.)

Huslejudvikling for afdelingen:

Eksempler på ændring i leje efter dette budget: Størrelse	Nuværende leje	Ny leje
76 m2	4.364	4.364
79 m2	4.908	4.908
89 m2	5.167	5.167

Antennebudget forslag

Beskrivelse	Regnskab 2016	Budget 2017	Budget 2018	Ændring
UDGIFTER				
10 - Underskud/overskud overført fra sidste år	3.175	-	-	-
35 - Adm.bidrag til organisationen	1.296	1.000	1.000	-
55 - Abonnement kabel-TV	48.966	54.000	57.000	3.000
Samlede udgifter	53.436	55.000	58.000	3.000
INDTÆGTER				
80 - Årets underskud overført til næste år	(300)	-	-	-
90 - Antennebidrag fra lejerne	(53.136)	(55.000)	(55.000)	-
Samlede indtægter	(53.436)	(55.000)	(55.000)	-
Nødvendig bidragsforhøjelse			3.000	

Ændringen fordeles på følgende pakker således:

Pakke	Nuværende bidrag	Nyt bidrag
Grundpakke	126,39	135,71

Forklaringer til budgettet

FORSIKRING KONTO 110

Bygnings- og brandforsikring er tegnet ved Gjensidige Forsikring.

Indboforsikring er ikke inkluderet i bygnings- og brandforsikringen, men skal tegnes af den enkelte beboer.

Fællesforsikring dækker vinduesglas og sanitet.

Herudover skal blandt andet akvarier og vandsenge dækkes af egen forsikring.

Du har som beboer ingen indflydelse på valget af afdelingens forsikringer.

ADMINISTRATIONS BIDRAG KONTO 112000

Administrationsbidraget svarer til de udgifter FællesBo har ved administrationen af afdelingen.

Administrationsbidraget på 3.793 kr. pr. lejemålsenhed er uændret i 2018.

RABAT PÅ ADMINISTRATIONS BIDRAGET

Da det er forholdsmæssigt lettere at administrere afdelinger med mange lejemålsenheder frem for få, så indførtes der i 2008 en rabatordning, hvor rabatten afhænger af afdelingens størrelse.

Herunder kan du se hvordan rabatordningen er opbygget:

Afdelingens størrelse	Rabat pr. lejemålsenhed (kr.)
1 - 25 lejemålsenh.	0
26 - 50 lejemålsenh.	20
51 - 75 lejemålsenh.	40
76 - 100 lejemålsenh.	60
101 - 200 lejemålsenh.	80
mere end 200 lejemålsenh.	100

FORBRUGSREGNSKABER KONTO 111020

Udarbejder FællesBo forbrugsregnskab for en afdeling opkræves et administrationsbidrag pr. bolig på kr. 100,00.

Hvis forbrugsregnskabet udarbejdes af andre (f. eks. Techem), men FællesBo stadig skal håndtere afregningen, opkræves kr. 50,00 pr. bolig

TAB VED LEJELEDIGHED OG FRAFLYTNING, KONTO 123 OG 129

Siden 2008 har FællesBo's dispositionsfond dækket tab ved lejeledighed. Fra 2014 skal dispositionsfonden ligedes dække den del af tab på fraflyttere, der ligger over 324 kr. pr. lejemålsenhed.