

# Huslejbudget forslag

Afd. 103 Ny Møllevej, Herning



**FÆLLESBO** 

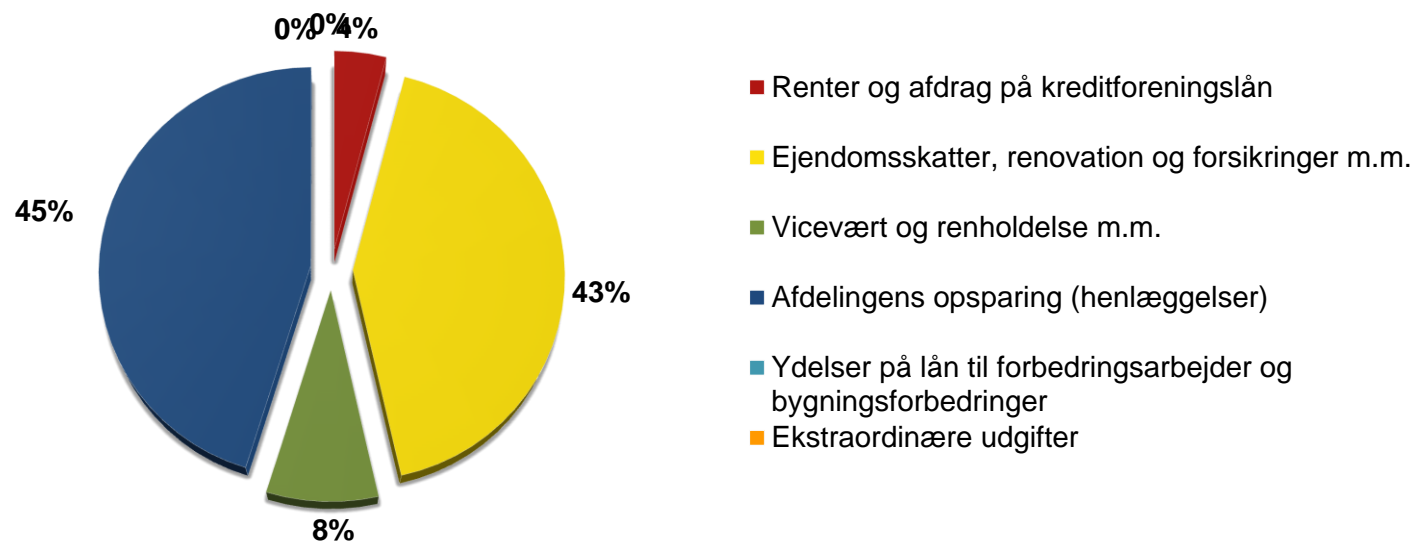
Budgetforslaget for  
2019 viser en  
nødvendig  
lejeændring på

0%

svarende til 0,00 kr.  
pr. kvm



Her kan du se hvad dine huslejekroner bruges til:



Lejlighedsfordeling	Areal i alt kvm.	Antal lejemål	Antal lejemålsenheder
Familieboliger	1.980	20	20
Ældreboliger	0	0	0
Ungdomsboliger	0	0	0
<b>Boligoplysninger i alt</b>	<b>1.980</b>	<b>20</b>	<b>20</b>
Erhvervslejemål	0	0	0
Institutioner	0	0	0
Garager/carporte		0	0
<b>Lejemålsoplysninger i alt</b>	<b>1.980</b>	<b>20</b>	<b>20</b>

## Huslejebudget forslag

Beskrivelse	Regnskab 2017	Budget 2018	Budget 2019	Ændring
<b>UDGIFTER</b>				
<b>105 - Renter og afdrag på kreditforeningslån</b>	<b>36.051</b>	<b>36.000</b>	<b>36.000</b>	<b>0</b>
106 - Ejendomsskat	66.996	76.000	76.000	0
109 - Renovation	39.716	42.000	42.000	0
110 - Forsikringer	27.260	29.000	28.000	-1.000
111 - Eludgift og udarbejdelse af varmeregnskaber	2.000	2.000	2.000	0
112.1 Administrationsbidrag	75.860	76.000	76.000	0
112.2 Bidrag til dispositionsfonden	11.180	11.000	12.000	1.000
113 - A og G indskud	133.917	137.000	137.000	0
<b>Offentlige og andre faste udgifter i alt</b>	<b>356.928</b>	<b>373.000</b>	<b>373.000</b>	<b>0</b>
114 - Ejendomsfunktionær og renholdelse	16.133	25.000	25.000	0
115 - Almindelig vedligeholdelse	30.204	30.000	30.000	0
116 - Planlagt vedligeholdelse	179.112	219.000	204.000	-15.000
116 - dækkes af henlæggelser	-179.112	-219.000	-204.000	15.000
117 - Istandsættelse ved fraflytning	25.643	0	8.000	8.000
117 - dækkes af henlæggelser	-25.643	0	-8.000	-8.000
119 - Diverse udgifter	13.611	19.000	18.000	-1.000
<b>Variable udgifter i alt</b>	<b>59.947</b>	<b>74.000</b>	<b>73.000</b>	<b>-1.000</b>

Beskrivelse	Regnskab 2017	Budget 2018	Budget 2019	Ændring
<b>UDGIFTER (fortsat)</b>				
120 - Henlæggelse: Planlagt vedligeholdelse	375.000	385.000	398.000	13.000
<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>375.000</b>	<b>385.000</b>	<b>398.000</b>	<b>13.000</b>
<b>Ekstraordinære udgifter i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Samlede udgifter</b>	<b>827.926</b>	<b>868.000</b>	<b>880.000</b>	<b>12.000</b>
<b>Årets overskud</b>				
140 - Overskud	35.642			
<b>Total</b>	<b>863.569</b>	<b>868.000</b>	<b>880.000</b>	<b>12.000</b>

Beskrivelse	Regnskab 2017	Budget 2018	Budget 2019	Ændring
<b>INDTÆGTER</b>				
201 - Huslejeindtægter	846.000	846.000	846.000	0
202 - Renter af tilgodehavende hos selskabet	16.069	1.000	1.000	0
203 - Overført fra opsamlet resultat	0	21.000	33.000	12.000
203 - Andre ordinære indtægter	1.500	0	0	0
<b>Ordinære indtægter i alt</b>	<b>863.569</b>	<b>868.000</b>	<b>880.000</b>	<b>12.000</b>
210 - Underskud	0			
<b>Samlede indtægter</b>	<b>863.569</b>	<b>868.000</b>	<b>880.000</b>	<b>12.000</b>
<b>Nødvendig lejeforhøjelse</b>			<b>0</b>	
<b>Nødvendig lejeforhøjelse i pct.</b>			<b>0,00%</b>	

Her har du indflydelse

Her har du beskeden indflydelse

Her har du ingen indflydelse (lovbestemt m.v.)

#### Huslejeudvikling for afdelingen:

Eksempler på ændring i leje efter dette budget:	Nuværende leje	Ny leje
<b>Størrelse</b>		
99 m2	3.525	3.525

## Antennebudget forslag

Beskrivelse	Regnskab 2017	Budget 2018	Budget 2019	Ændring
<b>UDGIFTER</b>				
10 - Underskud/overskud overført fra sidste år	(1.265)	-	-	-
35 - Adm.bidrag til organisationen	720	1.000	1.000	-
55 - Abonnement kabel-TV	29.448	31.000	34.000	3.000
<b>Samlede udgifter</b>	<b>28.903</b>	<b>32.000</b>	<b>35.000</b>	<b>3.000</b>
<b>INDTÆGTER</b>				
90 - Antennebidrag fra lejerner	(28.903)	(32.000)	(32.000)	-
<b>Samlede indtægter</b>	<b>(28.903)</b>	<b>(32.000)</b>	<b>(32.000)</b>	<b>-</b>
<b>Nødvendig bidragsforhøjelse</b>			<b>3.000</b>	
<b>Ændringen fordeles på følgende pakker således:</b>				
<b>Pakke</b>		<b>Nuværende bidrag</b>	<b>Nyt bidrag</b>	
Grundpakke		133,57	143,57	

## Forklaringer til budgettet

### **FORSIKRING KONTO 110**

Bygnings- og brandforsikring er tegnet ved Gjensidige Forsikring.

**Indboforsikring er ikke inkluderet i bygnings- og brandforsikringen, men skal tegnes af den enkelte beboer.**

Fællesforsikring dækker vinduesglas og sanitet.

**Herudover skal blandt andet akvarier og vandsenge dækkes af egen forsikring.**

Du har som beboer ingen indflydelse på valget af afdelingens forsikringer.

### **ADMINISTRATIONS BIDRAG KONTO 112000**

Administrationsbidraget svarer til de udgifter FællesBo har ved administrationen af afdelingen.

Administrationsbidraget på 3.793 kr. pr. lejermålsenhed er uændret i 2019.

### **RABAT PÅ ADMINISTRATIONS BIDRAGET**

Da det er forholdsmæssigt lettere at administrere afdelinger med mange lejermålsenheder frem for få, så indførtes der i 2008 en rabatordning, hvor rabatten afhænger af afdelingens størrelse.

Herunder kan du se hvordan rabatordningen er opbygget:

<b>Afdelingens størrelse</b>	<b>Rabat pr. lejermålsenhed (kr.)</b>
1 - 25 lejermålsenh.	0
26 - 50 lejermålsenh.	20
51 - 75 lejermålsenh.	40
76 - 100 lejermålsenh.	60
101 - 200 lejermålsenh.	80
mere end 200 lejermålsenh.	100

### **FORBRUGSREGNSKABER KONTO 111020**

Udarbejder FællesBo forbrugsregnskab for en afdeling opkræves et administrationsbidrag pr. bolig på kr. 100,00.

Hvis forbrugsregnskabet udarbejdes af andre (f. eks. Techem), men FællesBo stadig skal håndtere afregningen, opkræves kr. 50,00 pr. bolig

### **TAB VED LEJELEDIGHED OG FRAFLYTNING, KONTO 123 OG 129**

Siden 2008 har FællesBo's dispositionsfond dækket tab ved lejeledighed. Fra 2014 skal dispositionsfonden ligedes dække den del af tab på fraflyttere, der ligger over 330 kr. pr. lejermålsenhed.