

Huslejbudget forslag

Afd. 103 Ny Møllevej, Herning

FÆLLESBO 



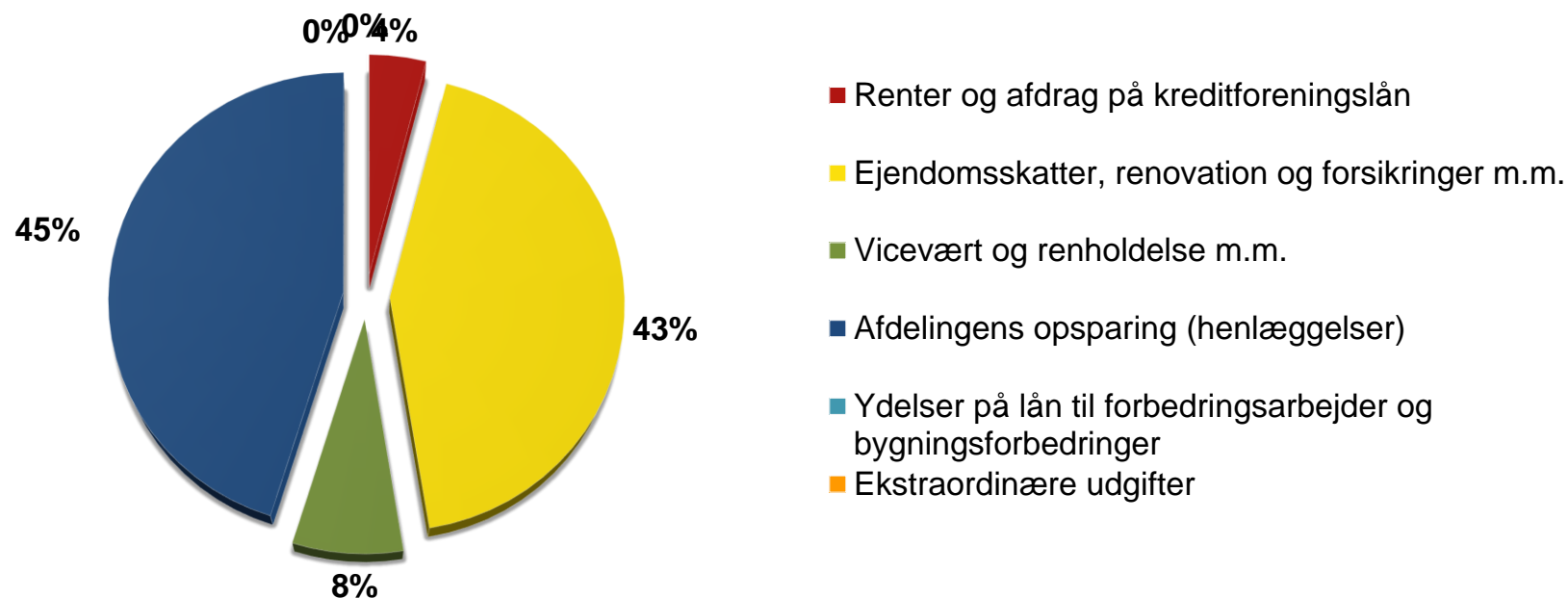
Budgetforslaget for
2021 viser en
nødvendig
huslejestigning på

0%

svarende til 0,00 kr.
pr. kvm



Her kan du se hvad dine huslejekroner bruges til:



Lejlighedsfordeling	Areal i alt kvm.	Antal lejemål	Antal lejemålsenheder
Familieboliger	1.980	20	20
Ældreboliger	0	0	0
Ungdomsboliger	0	0	0
Boligoplysninger i alt	1.980	20	20
Erhvervslejemål	0	0	0
Institutioner	0	0	0
Garager/carporte		0	0
Lejemålsoplysninger i alt	1.980	20	20

Huslejobudget forslag

Beskrivelse	Regnskab 2019	Budget 2020	Budget 2021	Ændring
UDGIFTER				
105 - Renter og afdrag på kreditforeningslån	36.051	36.000	36.000	0
106 - Ejendomsskat	75.273	81.000	85.000	4.000
109 - Renovation	37.841	41.000	39.000	-2.000
110 - Forsikringer	33.099	34.000	33.000	-1.000
111 - Eludgift og udarbejdelse af varmeregnskaber	2.000	2.000	2.000	0
112.1 Administrationsbidrag	75.860	76.000	76.000	0
112.2 Bidrag til dispositionsfonden	11.420	12.000	12.000	0
113 - A og G indskud	137.184	140.000	140.000	0
Offentlige og andre faste udgifter i alt	372.677	386.000	387.000	1.000
114 - Ejendomsfunktionær og renholdelse	12.436	23.000	18.000	-5.000
115 - Almindelig vedligeholdelse	38.924	30.000	32.000	2.000
116 - Planlagt vedligeholdelse	239.821	427.000	334.000	-93.000
116 - dækkes af henlæggelser	-239.821	-427.000	-334.000	93.000
117 - Istandsættelse ved fraflytning	48.496	14.000	30.000	16.000
117 - dækkes af henlæggelser	-48.496	-14.000	-30.000	-16.000
119 - Diverse udgifter	14.576	16.000	16.000	0
Variable udgifter i alt	65.935	69.000	66.000	-3.000

Beskrivelse	Regnskab 2019	Budget 2020	Budget 2021	Ændring
UDGIFTER (fortsat)				
120 - Henlæggelse: Planlagt vedligeholdelse	398.000	416.000	400.000	-16.000
123 - Henlæggelse: Tab ved fraflytning	0	3.000	3.000	0
Henlæggelser i alt	398.000	419.000	403.000	-16.000
Ekstraordinære udgifter i alt	0	0	0	0
Samlede udgifter	872.663	910.000	892.000	-18.000
Årets overskud				
140 - Overskud	24.956			
Total	897.619	910.000	892.000	-18.000

Beskrivelse	Regnskab 2019	Budget 2020	Budget 2021	Ændring
INDTÆGTER				
201 - Huslejeindtægter	846.000	850.000	850.000	0
202 - Renter af tilgodehavende hos FællesBo	12.360	0	4.000	4.000
203 - Tilskud fra boligorganisationen	5.190	0	0	0
203 - Overført fra opsamlet resultat	33.000	60.000	38.000	-22.000
203 - Andre ordinære indtægter	1.070	0	0	0
Ordinære indtægter i alt	897.619	910.000	892.000	-18.000
210 - Underskud	0			
Indtægter og evt. underskud i alt	897.619	910.000	892.000	-18.000
Nødvendig lejeforhøjelse			0	
Nødvendig lejeforhøjelse i pct.			0,00%	

Her har du indflydelse

Her har du beskeden indflydelse

Her har du ingen indflydelse (lovbestemt m.v.)

Huslejudvikling for afdelingen:

Eksempler på ændring i leje efter dette budget: Størrelse	Nuværende leje	Ny leje
99 m2	3.543	3.543

Antennebudget forslag

Beskrivelse	Regnskab 2019	Budget 2020	Budget 2021	Ændring
UDGIFTER				
35 - Adm.bidrag til organisationen	720	1.000	1.000	-
55 - Abonnement kabel-TV	37.248	37.000	42.000	5.000
Samlede udgifter	37.968	38.000	43.000	5.000
INDTÆGTER				
90 - Antennebidrag fra lejerne	(37.968)	(38.000)	(38.000)	-
Samlede indtægter	(37.968)	(38.000)	(38.000)	-
Nødvendig bidragsforhøjelse			5.000	

Ændringen fordeles på følgende pakker således:

Grundpakke	Nuværende bidrag	Nyt bidrag
Grundpakke	158,20	173,20

Forklaringer til budgettet

FORSIKRING KONTO 110

Bygnings- og brandforsikring er tegnet ved Gjensidige Forsikring.

Indboforsikring er ikke inkluderet i bygnings- og brandforsikringen, men skal tegnes af den enkelte beboer.

Fællesforsikring dækker vinduesglas og sanitet.

Herudover skal blandt andet akvarier og vandsenge dækkes af egen forsikring.

Du har som beboer ingen indflydelse på valget af afdelingens forsikringer.

ADMINISTRATIONS BIDRAG KONTO 112000

Administrationsbidraget svarer til de udgifter FællesBo har ved administrationen af afdelingen.

Administrationsbidraget på 3.793 kr. pr. lejemålsenhed er uændret i 2021.

RABAT PÅ ADMINISTRATIONS BIDRAGET

Da det er forholdsmæssigt lettere at administrere afdelinger med mange lejemålsenheder frem for få, så indførtes der i 2008 en rabatordning, hvor rabatten afhænger af afdelingens størrelse.

Herunder kan du se hvordan rabatordningen er opbygget:

Afdelingens størrelse	Rabat pr. lejemålsenhed (kr.)
1 - 25 lejemålsenh.	0
26 - 50 lejemålsenh.	20
51 - 75 lejemålsenh.	40
76 - 100 lejemålsenh.	60
101 - 200 lejemålsenh.	80
mere end 200 lejemålsenh.	100

FORBRUGSREGNSKABER KONTO 111020

Udarbejder FællesBo forbrugsregnskab for en afdeling opkræves et administrationsbidrag pr. bolig på kr. 100,00.

Hvis forbrugsregnskabet udarbejdes af andre (f. eks. Techem), men FællesBo stadig skal håndtere afregningen, opkræves kr. 50,00 pr. bolig

TAB VED LEJELEDIGHED OG FRAFLYTNING, KONTO 123 OG 129

Siden 2008 har FællesBo's dispositionsfond dækket tab ved lejeledighed. Fra 2014 skal dispositionsfonden ligedes dække den del af tab på fraflyttere, der ligger over 332 kr. pr. lejemålsenhed (2020).