

Afd. 103 Ny Møllevej

Herning, den 29. august 2018

OBS.Referatet er revideret i punkt 3b, efter indsigelse fra beboer. Det ændrede er farvet med rødt og skrevet med kursiv.

Referat afdelingsmøde afholdt tirsdag, den 28. august 2018, kl. 18.00 i kælderen på Grundtvigsvej 21

Der var til mødets start mødt 21 beboere repræsenterende 13 husstande op. Undervejs forlod en beboer mødet, således der var 20 beboere repræsenterende 13 husstande samt repræsentanter for organisationsbestyrelsen og FællesBo.

Dagsorden i henhold til indkaldelse af 2. juli 2018 (dato for udsendelse af indkaldelse)

Formand Klaus Peder Altenhofen bød velkommen og foreslog Mona Hedegaard som dirigent.

1. Valg af dirigent.	Til dirigent valgtes Mona Hedegaard, der herefter gennemgik dagsordenen for mødet og endvidere kunne konstatere at mødet var lovligt, da alle krav i FællesBos vedtægter, til afholdelse af ordinært afdelingsmøde, var overholdt.
2 a. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde	Formand Klaus Peder Altenhofen fremlagde beretning for perioden siden sidste møde, og lagde vægt på at der var lavet et stort murerarbejde, og at afdelingen igen kunne fastholde en huslejestigning på 0 %
2 b. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år.	Peter Bøgebjerg Mortensen fremlagde afdelingens driftsbudget for det kommende år. Budgettet blev efterfølgende enstemmigt vedtaget ved håndsoprækning.
3. Behandling af evt. indkomne forslag.	
3 a. Forslag om ændring i råderetskataloget – hæve beløbet fra 50.000 kr. til 70.000 kr. på forbedringer af køkkener på den kollektive råderet. Forslagsstiller: Mette Østergaard	Mette Østergaard uddybede forslaget, og Peter Bøgebjerg Mortensen fremlagde at afdelingens økonomi godt kunne bære ændringen. Dog med den vigtige bemærkning at hvis der kom mange der ønskede nye køkkener på samme tid, ville der være en

	<p>form for lodtrækning, for ikke at overbelaste afdelingens økonomi. Det vil være FællesBos økonomiafdeling, som skal vurdere dette.</p> <p>Forslaget blev sendt til skriftlig afstemning Resultat: 15 stemmer for 11 stemmer imod.</p> <p>Forslaget er dermed vedtaget.</p>
<p>3 b. Forslag om ændring i råderetskataloget – at man ikke skal reetablere ” tapet på malet væg”, så længe at det er savsmuld, væv eller filt.</p> <p>Forslagsstiller: Mette Østergaard</p>	<p>Mette uddybede forslaget, og redegjorde for at der allerede var andre typer end savsmuld i nogle huse. Peter Bøgebjerg Mortensen gennemgik råderetskatalogets bilag 3 som omhandler dette.</p> <p><i>Endvidere vil forslaget have indflydelse på vedligeholdelsesreglementet, som derfor også skal rettes til, omkring vægbehandling i boligen.</i></p> <p>Der var et ønske om at bestyrelsen til næste afdelingsmøde gennemgik råderetskataloget igen for andre mulige ændringer.</p> <p>Forslaget blev herefter sendt til skriftlig afstemning. Resultat: 25 stemmer for 1 blank stemme.</p> <p>Forslaget er dermed vedtaget.</p>
<p>3 c. Forslag om rengøring af fortrapper i samtlige huse Forslagsstiller: Afdelingsbestyrelsen</p>	<p>Klaus Peder Altenhofen gennemgik forslaget, og understregede at det kun var fortrapper og ikke bagtrapper. Peter Bøgebjerg Mortensen gennemgik efterfølgende et tilbud på afrensning af beton på fortrapper. Prisen var på 6.000 kr. for første gang, og 5.000 kr. for afrens hvert andet år fremover.</p>

	<p>Begge priser incl moms. Den første gang findes pengene i budgettet, og fremover oprettes en post i budgettet til dette.</p> <p>Forslaget blev sendt til skriftlig afstemning.</p> <p>Resultat: 26 stemmer for 0 imod.</p> <p>Forslaget er dermed vedtaget.</p>
4. Valg af medlemmer af afdelingsbestyrelsen og suppleanter	
4 a. Valg af formand	
Klaus Peder Altenhofen	Genvælgt uden modkandidat.
4 b. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen.	
Hasse Rasmussen	Genvælgt uden modkandidat.
4 c. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen.	
Ulla Andersen	<p>Ulla Andersen blev genvælgt uden modkandidat som 1. suppleant..</p> <p>Efter dette valg blev der efterspurgt om der kunne være en 2. suppleant også. Dette forslag blev sendt til skriftlig afstemning.</p> <p>Resultat: 16 stemmer for 10 stemmer imod. Forslaget er dermed vedtaget.</p> <p>Efterfølgende stillede følgende op som 2. suppleant: Mette Østergaard Else Marie Steen.</p> <p>Else Marie Steen blev efterfølgende valgt som 2. suppleant.</p>

5. Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlem(mer).	Vælges af afdelingsbestyrelsen.
6. Eventuelt	Her var ingen spørgsmål eller drøftelse.

Mødet hævet kl. 20.15

Peter Bøgebjerg Mortensen


Dirigent


Formand

Afdelingsbestyrelsens sammensætning er herefter:

Navn	Valgperiode
Formand: Klaus Peder Altenhofen	2018 - 2020
Menige medlemmer af afdelingsbestyrelsen: Hasse Rasmussen Frank Andreasen	2018 – 2020 2017 - 2019
Suppleanter til afdelingsbestyrelsen: Ulla Andersen Else Marie Steen	1. suppleant 2. suppleant
Medlemmer af repræsentantskabet: Vælges af afdelingsbestyrelsen	