

Huslejebudget forslag

Afd. 410 Landsbyprk., Møllevænget, P.S Gård, Kibæk

FÆLLESBO 



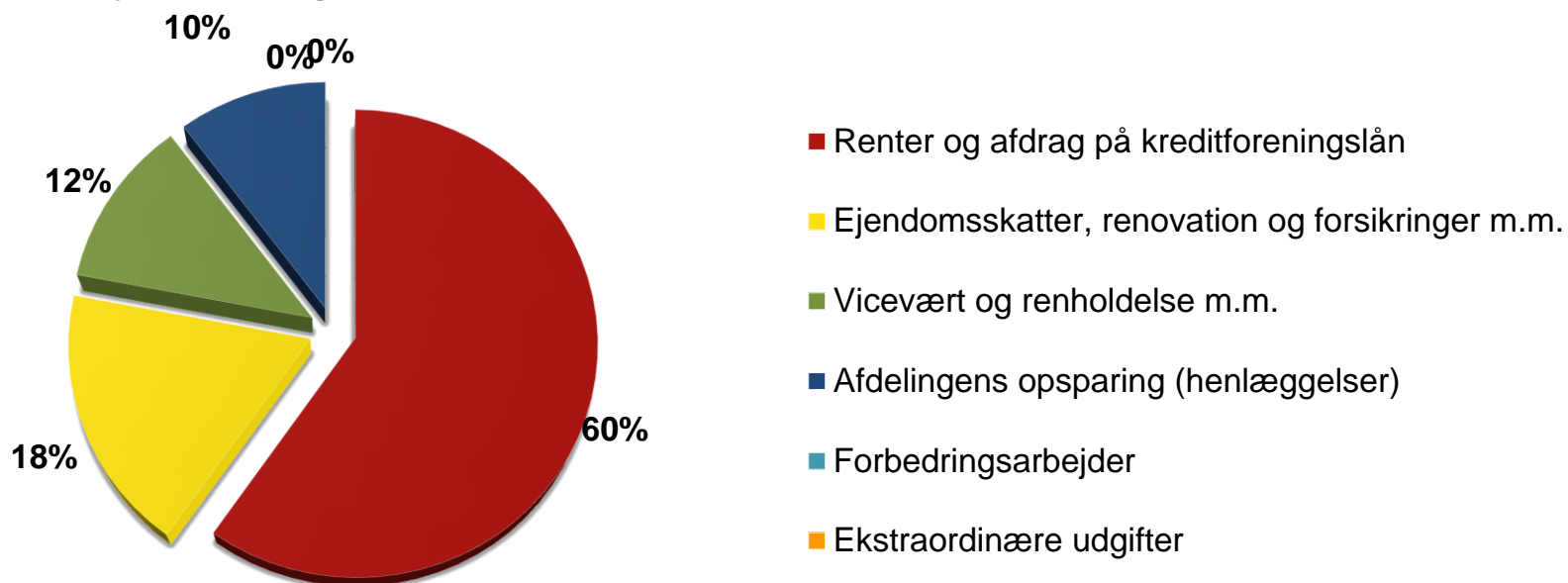
Budgetforslaget for
2017 viser en
nødvendig
lejeændring på

1,09%

svarende til 7,76 kr.
pr. kvm



Her kan du se hvad dine huslejekroner bruges til:



Lejlighedsfordeling	Areal i alt kvm.	Antal lejemål	Antal lejemålsenheder
Familieboliger	2.380	30	30
Ældreboliger	0	0	0
Ungdomsboliger	198	6	6
Boligoplysninger i alt	2.578	36	36
Erhvervslejemål	0	0	0
Institutioner	0	0	0
Garager/carporte		0	0
Lejemålsoplysninger i alt	2.578	36	36

Huslejbudget forslag

Beskrivelse	Regnskab 2015	Budget 2016	Budget 2017	Ændring
UDGIFTER				
105 - Renter og afdrag på kreditforeningslån	1.094.394	1.103.000	1.116.000	13.000
106 - Ejendomsskat	38.707	42.000	44.000	2.000
107 - Vandafgift/-afledning	1.445	1.000	1.000	0
108 - Grundejerforening	7.892	8.000	8.000	0
109 - Renovation	66.808	69.000	69.000	0
110 - Forsikringer	22.363	25.000	23.000	-2.000
111 - Eludgift og udarbejdelse af varmeregnskaber	32.564	35.000	38.000	3.000
112.1 Administrationsbidrag	135.828	136.000	136.000	0
112.2 Bidrag til dispositionsfonden	19.944	21.000	20.000	-1.000
Offentlige og andre faste udgifter i alt	325.552	337.000	339.000	2.000
114 - Ejendomsfunktionær og renholdelse	174.902	169.000	179.000	10.000
115 - Almindelig vedligeholdelse	31.451	26.000	30.000	4.000
116 - Planlagt vedligeholdelse	183.594	235.000	176.000	-59.000
- dækkes af henlæggelser	-183.594	-235.000	-176.000	59.000
117 - Istandsættelse ved fraflytning	7.488	0	0	0
- dækkes af henlæggelser	-7.488	0	0	0
Drift fælleshus	4.982	6.000	0	-6.000
119 - Diverse udgifter	12.002	13.000	10.000	-3.000
Variable udgifter i alt	223.337	214.000	219.000	5.000

Beskrivelse	Regnskab 2015	Budget 2016	Budget 2017	Ændring
UDGIFTER (fortsat)				
120 - Henlæggelse: Planlagt vedligeholdelse	138.000	140.000	157.000	17.000
121 - Henlæggelse: Istandsættelse ved fraflytning	85.000	68.000	35.000	-33.000
123 - Henlæggelse: Tab ved fraflytning	12.000	0	0	0
Henlæggelser i alt	235.000	208.000	192.000	-16.000
131 - Andre renter	656	0	0	0
Ekstraordinære udgifter i alt	656	0	0	0
Samlede udgifter	1.878.939	1.862.000	1.866.000	4.000
Årets overskud				
140 - Overskud	0			
Total	1.878.939	1.862.000	1.866.000	4.000

Beskrivelse	Regnskab 2015	Budget 2016	Budget 2017	Ændring
INDTÆGTER				
201 - Huslejeindtægter	1.841.460	1.841.000	1.841.000	0
202 - Renter af tilgodehavende hos selskabet	542	0	0	0
Leje gildesal	542	0	0	0
Overført fra opsamlet resultat	20.000	21.000	5.000	-16.000
Andre ordinære indtægter	1.538	0	0	0
Ordinære indtægter i alt	1.864.082	1.862.000	1.846.000	-16.000
210 - Underskud	14.857			
Samlede indtægter	1.878.939	1.862.000	1.846.000	-16.000

Nødvendig lejeforhøjelse

20.000

Nødvendig lejeforhøjelse i pct.

1,09%

Her har du indflydelse

Her har du beskeden indflydelse

Her har du ingen indflydelse (lovbestemt m.v.)

Huslejudvikling for afdelingen:

Eksempler på ændring i leje efter dette budget: Størrelse	Nuværende leje	Ny leje
33 m2	2.002	2.024
68 m2	3.999	4.042
72 m2	4.483	4.532
80 m2	4.954	5.008
93 m2	5.282	5.339

Antennebudget forslag

Beskrivelse	Regnskab 2015	Budget 2016	Budget 2017	Ændring
UDGIFTER				
10 - Underskud/overskud overført fra sidste år	3.230	-	-	-
35 - Adm.bidrag til organisationen	1.296	1.000	1.000	-
50 - Reparation parabol	-	8.000	8.000	-
75 - Afrunding/ovf. årets overskud	4.391	-	-	-
85 - Kontingent antenneforening	43.355	46.000	43.000	(3.000)
Samlede udgifter	52.272	55.000	52.000	(3.000)
INDTÆGTER				
90 - Antennebidrag fra lejerne	(52.272)	(55.000)	(51.000)	4.000
Samlede indtægter	(52.272)	(55.000)	(51.000)	4.000
Nødvendig bidragsforhøjelse			1.000	

Ændringen fordeles på følgende pakker således:

Pakke	Nuværende bidrag	Nyt bidrag
P.S. Gård	59,00	59,00
Møllev.	148,00	153,00
Landsbyp.	148,00	153,00

- Her har du indflydelse
- Her har du beskeden indflydelse
- Her har du ingen indflydelse (lovbestemt m.v.)

Forklaringer til budgettet

FORSIKRING KONTO 110

Bygnings- og brandforsikring er tegnet ved Tryg Forsikring.

Indboforsikring er ikke inkluderet i bygnings- og brandforsikringen, men skal tegnes af den enkelte beboer.

Fællesforsikring dækker vinduesglas og sanitet.

Herudover skal blandt andet akvarier og vandsenge dækkes af egen forsikring.

Du har som beboer ingen indflydelse på valget af afdelingens forsikringer.

ADMINISTRATIONS BIDRAG KONTO 112000

Administrationsbidraget svarer til de udgifter FællesBo har ved administrationen af afdelingen.

Administrationsbidraget på 3.793 kr. pr. lejemålsenhed er uændret i 2017.

RABAT PÅ ADMINISTRATIONS BIDRAGET

Da det er forholdsmæssigt lettere at administrere afdelinger med mange lejemålsenheder frem for få, så indførtes der i 2008 en rabatordning, hvor rabatten afhænger af afdelingens størrelse.

Herunder kan du se hvordan rabatordningen er opbygget:

Afdelingens størrelse	Rabat pr. lejemålsenhed
1 - 25 lejemålsenh.	0
26 - 50 lejemålsenh.	20
51 - 75 lejemålsenh.	40
76 - 100 lejemålsenh.	60
101 - 200 lejemålsenh.	80
mere end 200 lejemålsenh.	100

FORBRUGSREGNSKABER KONTO 111020

Udarbejder FællesBo forbrugsregnskab for en afdeling opkræves et administrationsbidrag pr. bolig på kr. 100,00.

Hvis forbrugsregnskabet udarbejdes af andre (f. eks. Techem), men FællesBo stadig skal håndtere afregningen, opkræves kr. 50,00 pr. bolig

TAB VED LEJELEDIGHED OG FRAFLYTNING, KONTO 123 OG 129

Siden 2008 har FællesBo's dispositionsfond dækket tab ved lejeledighed. Fra 2014 skal dispositionsfonden ligedes dække den del af tab på fraflyttere, der ligger over 324 kr. pr. lejemålsenhed.