

Huslejebudget forslag

Afd. 410 Landsbyprk., Møllevænget, P.S Gård, Kibæk

FÆLLESBO 



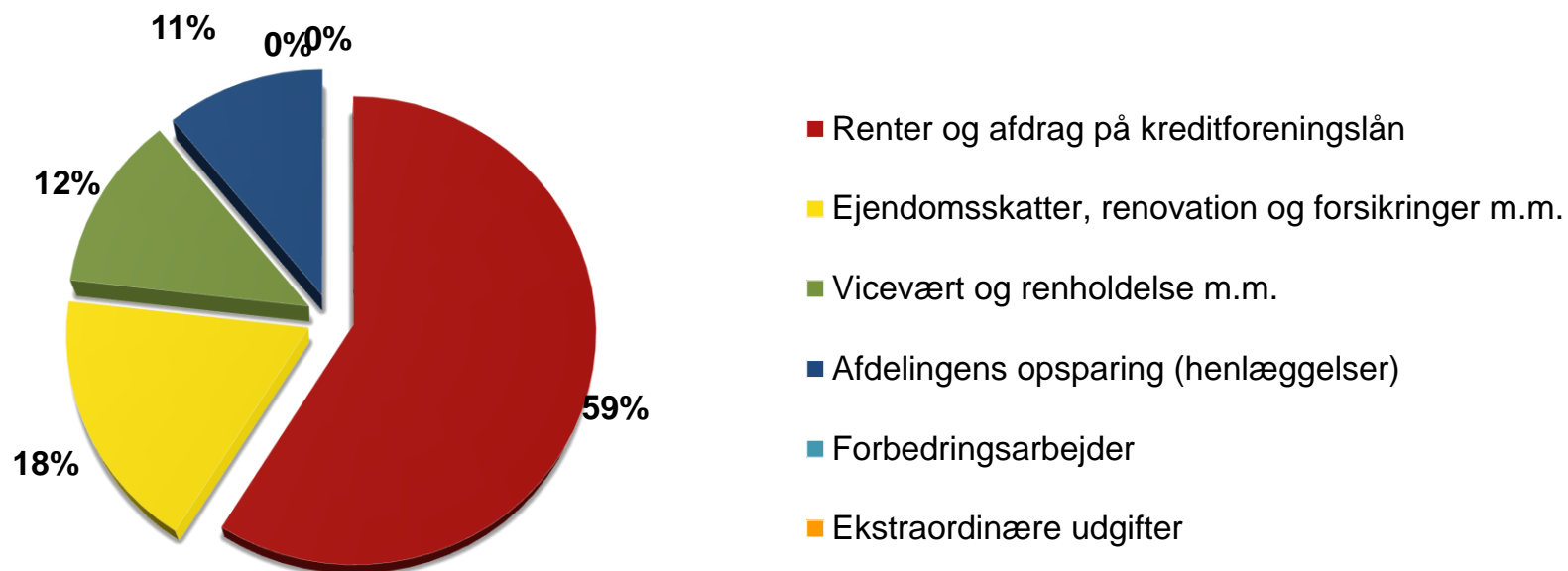
Budgetforslaget for 2018 viser
en nødvendig lejeændring på

0,86%

svarende til 6,21 kr. pr. kvm



Her kan du se hvad dine huslejekroner bruges til:



Lejlighedsfordeling	Areal i alt kvm.	Antal lejemål	Antal lejemålsenheder
Familieboliger	2.380	30	30
Ældreboliger	0	0	0
Ungdomsboliger	198	6	6
Boligoplysninger i alt	2.578	36	36
Erhvervslejemål	0	0	0
Institutioner	0	0	0
Garager/carporte		0	0
Lejemålsoplysninger i alt	2.578	36	36

Huslejbudget forslag

Beskrivelse	Regnskab 2016	Budget 2017	Budget 2018	Ændring
UDGIFTER				
105 - Renter og afdrag på kreditforeningslån	1.100.339	1.116.000	1.119.000	3.000
106 - Ejendomsskat	40.360	44.000	46.000	2.000
107 - Vandafgift/-afledning	1.382	1.000	1.000	0
108 - Grundejerforening	7.916	8.000	8.000	0
109 - Renovation	66.580	69.000	67.000	-2.000
110 - Forsikringer	22.689	23.000	23.000	0
111 - Eludgift og udarbejdelse af varmeregnskaber	29.999	38.000	37.000	-1.000
112.1 Administrationsbidrag	135.828	136.000	136.000	0
112.2 Bidrag til dispositionsfonden	20.088	20.000	20.000	0
Offentlige og andre faste udgifter i alt	324.842	339.000	338.000	-1.000
114 - Ejendomsfunktionær og renholdelse	139.465	179.000	180.000	1.000
115 - Almindelig vedligeholdelse	39.626	30.000	35.000	5.000
116 - Planlagt vedligeholdelse	265.537	176.000	206.000	30.000
116 - dækkes af henlæggelser	-265.537	-176.000	-206.000	-30.000
117 - Istandsættelse ved fraflytning	35.093	0	22.000	22.000
117 - dækkes af henlæggelser	-35.093	0	-22.000	-22.000
118 - Drift fælleshus	3.815	0	0	0
119 - Diverse udgifter	11.963	10.000	17.000	7.000
Variable udgifter i alt	194.869	219.000	232.000	13.000

Beskrivelse	Regnskab 2016	Budget 2017	Budget 2018	Ændring
UDGIFTER (fortsat)				
120 - Henlæggelse: Planlagt vedligeholdelse	140.000	157.000	173.000	16.000
121 - Henlæggelse: Istandsættelse ved fraflytning	68.000	35.000	35.000	0
Henlæggelser i alt	208.000	192.000	208.000	16.000
129 - Tab ved lejeledighed og fraflytning	0	0	0	0
134 - Andre ekstraordinære udgifter	3.669	0	0	0
Ekstraordinære udgifter i alt	3.669	0	0	0
Samlede udgifter	1.831.718	1.866.000	1.897.000	31.000
Årets overskud				
140 - Overskud	53.878			
Total	1.885.596	1.866.000	1.897.000	31.000

Beskrivelse	Regnskab 2016	Budget 2017	Budget 2018	Ændring
INDTÆGTER				
201 - Huslejeindtægter	1.841.430	1.861.000	1.861.000	0
202 - Renter af tilgodehavende hos selskabet	19.787	0	0	0
203 - Leje gildesal	1.894	0	0	0
203 - Overført fra opsamlet resultat	21.000	5.000	20.000	15.000
203 - Andre ordinære indtægter	1.485	0	0	0
Ordinære indtægter i alt	1.885.596	1.866.000	1.881.000	15.000
210 - Underskud	0			
Samlede indtægter	1.885.596	1.866.000	1.881.000	15.000
Nødvendig lejeforhøjelse			16.000	
Nødvendig lejeforhøjelse i pct.			0,86%	

Her har du indflydelse

Her har du beskeden indflydelse

Her har du ingen indflydelse (lovbestemt m.v.)

Huslejudvikling for afdelingen:

Eksempler på ændring i leje efter dette budget: Størrelse	Nuværende leje	Ny leje
33 m2	2.024	2.041
68 m2	4.042	4.077
72 m2	4.532	4.571
80 m2	5.008	5.051
93 m2	5.339	5.385

Antennebudget forslag

Beskrivelse	Regnskab 2016	Budget 2017	Budget 2018	Ændring
UDGIFTER				
10 - Underskud/overskud overført fra sidste år	(4.391)	-	(5.000)	(5.000)
35 - Adm.bidrag til organisationen	1.296	1.000	1.000	-
50 - Reparation parabol	-	8.000	8.000	-
75 - Afrunding/ovf. årets overskud	12.455	-	-	-
85 - Kontingent antenneforening	41.760	43.000	48.000	5.000
Samlede udgifter	51.120	52.000	52.000	-
INDTÆGTER				
90 - Antennebidrag fra lejerne	(51.120)	(52.000)	(52.000)	-
Samlede indtægter	(51.120)	(52.000)	(52.000)	-
Nødvendig bidragsforhøjelse			-	

Ændringen fordeles på følgende pakker således:	Nuværende bidrag	Nyt bidrag
Pakke		
Møllev. og Landsbyparken	153,00	158,00
Peder Strikkers Gård	59,00	47,00

Forklaringer til budgettet

FORSIKRING KONTO 110

Bygnings- og brandforsikring er tegnet ved Gjensidige Forsikring.

Indboforsikring er ikke inkluderet i bygnings- og brandforsikringen, men skal tegnes af den enkelte beboer.

Fællesforsikring dækker vinduesglas og sanitet.

Herudover skal blandt andet akvarier og vandsenge dækkes af egen forsikring.

Du har som beboer ingen indflydelse på valget af afdelingens forsikringer.

ADMINISTRATIONS BIDRAG KONTO 112000

Administrationsbidraget svarer til de udgifter FællesBo har ved administrationen af afdelingen.

Administrationsbidraget på 3.793 kr. pr. lejemålsenhed er uændret i 2018.

RABAT PÅ ADMINISTRATIONS BIDRAGET

Da det er forholdsmæssigt lettere at administrere afdelinger med mange lejemålsenheder frem for få, så indførtes der i 2008 en rabatordning, hvor rabatten afhænger af afdelingens størrelse.

Herunder kan du se hvordan rabatordningen er opbygget:

Afdelingens størrelse	Rabat pr. lejemålsenhed (kr.)
1 - 25 lejemålsenh.	0
26 - 50 lejemålsenh.	20
51 - 75 lejemålsenh.	40
76 - 100 lejemålsenh.	60
101 - 200 lejemålsenh.	80
mere end 200 lejemålsenh.	100

FORBRUGSREGNSKABER KONTO 111020

Udarbejder FællesBo forbrugsregnskab for en afdeling opkræves et administrationsbidrag pr. bolig på kr. 100,00.

Hvis forbrugsregnskabet udarbejdes af andre (f. eks. Techem), men FællesBo stadig skal håndtere afregningen, opkræves kr. 50,00 pr. bolig

TAB VED LEJELEDIGHED OG FRAFLYTNING, KONTO 123 OG 129

Siden 2008 har FællesBo's dispositionsfond dækket tab ved lejeledighed. Fra 2014 skal dispositionsfonden ligedes dække den del af tab på fraflyttere, der ligger over 324 kr. pr. lejemålsenhed.