

Huslejbudget forslag

Afd. 410 Landsbyprk., Møllevænget, P.S Gård, Kibæk



FÆLLESBO 

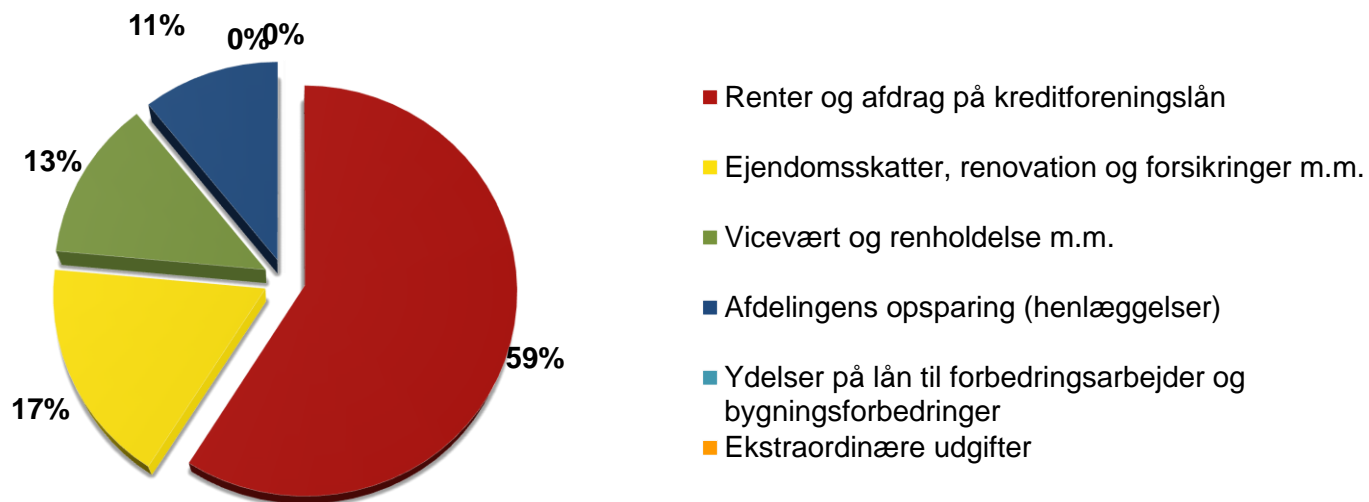
Budgetforslaget for
2019 viser en
nødvendig
lejeændring på

0,8%

svarende til 5,82 kr.
pr. kvm



Her kan du se hvad dine huslejekroner bruges til:



Lejlighedsfordeling	Areal i alt kvm.	Antal lejemål	Antal lejemålsenheder
Familieboliger	2.380	30	30
Ældreboliger	0	0	0
Ungdomsboliger	198	6	6
Boligoplysninger i alt	2.578	36	36
Erhvervslejemål	0	0	0
Institutioner	0	0	0
Garager/carporte		0	0
Lejemålsoplysninger i alt	2.578	36	36

Huslejebudget forslag

Beskrivelse	Regnskab 2017	Budget 2018	Budget 2019	Ændring
UDGIFTER				
105 - Renter og afdrag på kreditforeningslån	1.106.227	1.119.000	1.123.000	4.000
106 - Ejendomsskat	39.984	46.000	46.000	0
107 - Vandafgift/-afledning	1.796	1.000	2.000	1.000
109 - Renovation	66.571	67.000	67.000	0
110 - Forsikringer	23.083	23.000	24.000	1.000
111 - Eludgift og udarbejdelse af varmeregnskaber	34.850	37.000	36.000	-1.000
112.1 Administrationsbidrag	135.828	136.000	136.000	0
112.2 Bidrag til dispositionsfonden	20.124	20.000	21.000	1.000
Offentlige og andre faste udgifter i alt	322.237	330.000	332.000	2.000
114 - Ejendomsfunktionær og renholdelse	196.610	180.000	185.000	5.000
115 - Almindelig vedligeholdelse	28.107	35.000	33.000	-2.000
116 - Planlagt vedligeholdelse	132.777	206.000	134.000	-72.000
116 - dækkes af henlæggelser	-132.777	-206.000	-134.000	72.000
117 - Istandsættelse ved fraflytning	21.475	22.000	21.000	-1.000
117 - dækkes af henlæggelser	-21.475	-22.000	-21.000	1.000
118 - Drift fælleshus	1.307	0	0	0
119 - Diverse udgifter	24.085	25.000	25.000	0
Variable udgifter i alt	250.109	240.000	243.000	3.000

Beskrivelse	Regnskab 2017	Budget 2018	Budget 2019	Ændring
UDGIFTER (fortsat)				
120 - Henlæggelse: Planlagt vedligeholdelse	157.000	173.000	175.000	2.000
121 - Henlæggelse: Istandsættelse ved fraflytning	35.000	35.000	30.000	-5.000
Henlæggelser i alt	192.000	208.000	205.000	-3.000
134 - Andre ekstraordinære udgifter	25.505	0	0	0
Ekstraordinære udgifter i alt	25.505	0	0	0
Samlede udgifter	1.896.078	1.897.000	1.903.000	6.000
Årets overskud				
140 - Overskud	0			
Total	1.896.078	1.897.000	1.903.000	6.000

Beskrivelse	Regnskab 2017	Budget 2018	Budget 2019	Ændring
INDTÆGTER				
201 - Huslejeindtægter	1.861.248	1.877.000	1.877.000	0
202 - Renter af tilgodehavende hos selskabet	9.754	0	0	0
203 - Tilskud fra boligorganisationen	7.200	0	0	0
203 - Overført fra opsamlet resultat	5.000	20.000	11.000	-9.000
203 - Andre ordinære indtægter	6.028	0	0	0
Ordinære indtægter i alt	1.889.230	1.897.000	1.888.000	-9.000
210 - Underskud	6.848			
Samlede indtægter	1.896.078	1.897.000	1.888.000	-9.000
Nødvendig lejeforhøjelse			15.000	
Nødvendig lejeforhøjelse i pct.			0,80%	

■ Her har du indflydelse

■ Her har du beskeden indflydelse

■ Her har du ingen indflydelse (lovbestemt m.v.)

Huslejeudvikling for afdelingen:

Eksempler på ændring i leje efter dette budget: Størrelse	Nuværende leje	Ny leje
33 m2	2.041	2.057
68 m2	4.077	4.110
72 m2	4.571	4.608
80 m2	5.051	5.091
93 m2	5.385	5.428

Antennebudget forslag

Beskrivelse	Regnskab 2017	Budget 2018	Budget 2019	Ændring
UDGIFTER				
10 - Underskud/overskud overført fra sidste år	(12.455)	(5.000)	(7.000)	(2.000)
35 - Adm.bidrag til organisationen	1.290	1.000	1.000	-
50 - Reparation parabol	-	8.000	8.000	-
75 - Afrunding/ovf. årets overskud	21.731	-	-	-
85 - Kontingent antenneforening	41.535	48.000	49.000	1.000
Samlede udgifter	52.101	52.000	51.000	(1.000)
INDTÆGTER				
90 - Antennebidrag fra lejerne	(52.101)	(52.000)	(52.000)	-
Samlede indtægter	(52.101)	(52.000)	(52.000)	-
Nødvendig bidragsnedsættelse			(1.000)	

Ændringen fordeles på følgende pakker således:	Nuværende bidrag	Nyt bidrag
Grundpakke		
P.S. Gård	47,00	21,00
Møllevænget	153,00	163,00
Landsbyparken	153,00	163,00

Forklaringer til budgettet

FORSIKRING KONTO 110

Bygnings- og brandforsikring er tegnet ved Gjensidige Forsikring.

Indboforsikring er ikke inkluderet i bygnings- og brandforsikringen, men skal tegnes af den enkelte beboer.

Fællesforsikring dækker vinduesglas og sanitet.

Herudover skal blandt andet akvarier og vandsenge dækkes af egen forsikring.

Du har som beboer ingen indflydelse på valget af afdelingens forsikringer.

ADMINISTRATIONS BIDRAG KONTO 112000

Administrationsbidraget svarer til de udgifter FællesBo har ved administrationen af afdelingen.

Administrationsbidraget på 3.793 kr. pr. lejermålsenhed er uændret i 2019.

RABAT PÅ ADMINISTRATIONS BIDRAGET

Da det er forholdsmæssigt lettere at administrere afdelinger med mange lejermålsenheder frem for få, så indførtes der i 2008 en rabatordning, hvor rabatten afhænger af afdelingens størrelse.

Herunder kan du se hvordan rabatordningen er opbygget:

Afdelingens størrelse	Rabat pr. lejermålsenhed (kr.)
1 - 25 lejermålsenh.	0
26 - 50 lejermålsenh.	20
51 - 75 lejermålsenh.	40
76 - 100 lejermålsenh.	60
101 - 200 lejermålsenh.	80
mere end 200 lejermålsenh.	100

FORBRUGSREGNSKABER KONTO 111020

Udarbejder FællesBo forbrugsregnskab for en afdeling opkræves et administrationsbidrag pr. bolig på kr. 100,00.

Hvis forbrugsregnskabet udarbejdes af andre (f. eks. Techem), men FællesBo stadig skal håndtere afregningen, opkræves kr. 50,00 pr. bolig

TAB VED LEJELEDIGHED OG FRAFLYTNING, KONTO 123 OG 129

Siden 2008 har FællesBo's dispositionsfond dækket tab ved lejeledighed. Fra 2014 skal dispositionsfonden ligedes dække den del af tab på fraflyttere, der ligger over 330 kr. pr. lejermålsenhed.