



# Oplysningskema for afdeling

LBF organisationsnr.:	0714
Organisationsnavn:	FællesBo
LBF afdelingsnr.:	410
Afdelingsnavn:	410, Landsbyparken/Møllevej/Peder Strikkers Gård
Byggeafsnitsadresser:	Landsbyparken 26-40, Møllevej 16A-F, Landsbyparken 6-24, Peder Strikkers Gård 2-12
Byggeafsnits BBR-numre:	909043, 909076, 909037, 908121
Vægtet ibrugtagningår:	1999
Gruppe:	Gruppe 13. Boliger mellem 51-75 m <sup>2</sup> i tæt/lavt byggeri fra 1975 og derefter
Regnskabsperiode start:	01-01-2017
Regnskabsperiode slut:	31-12-2017

## Stamdata

Antal byggeafsnit i drift:						3
Boliger i drift:	Tæt/Lav		Etage		I alt:	
	Antal:	m <sup>2</sup>	Antal:	m <sup>2</sup>	Antal:	m <sup>2</sup>
Familieboliger (lejl.):	18	1.472	12	912	30	2.384
Ældreboliger:						
Ungdomsboliger:	6	210			6	210
I alt:	24	1.682	12	912	36	2.594

## Afdeling under opførelse?

Ja

Nej

## A. Konklusion

Er der særlige udfordringer, indsatser eller behov for aftaler, som ønskes drøftet, herunder om anvisning, fysiske og sociale forhold og foranstaltninger m.v.?

Ja

Nej



---

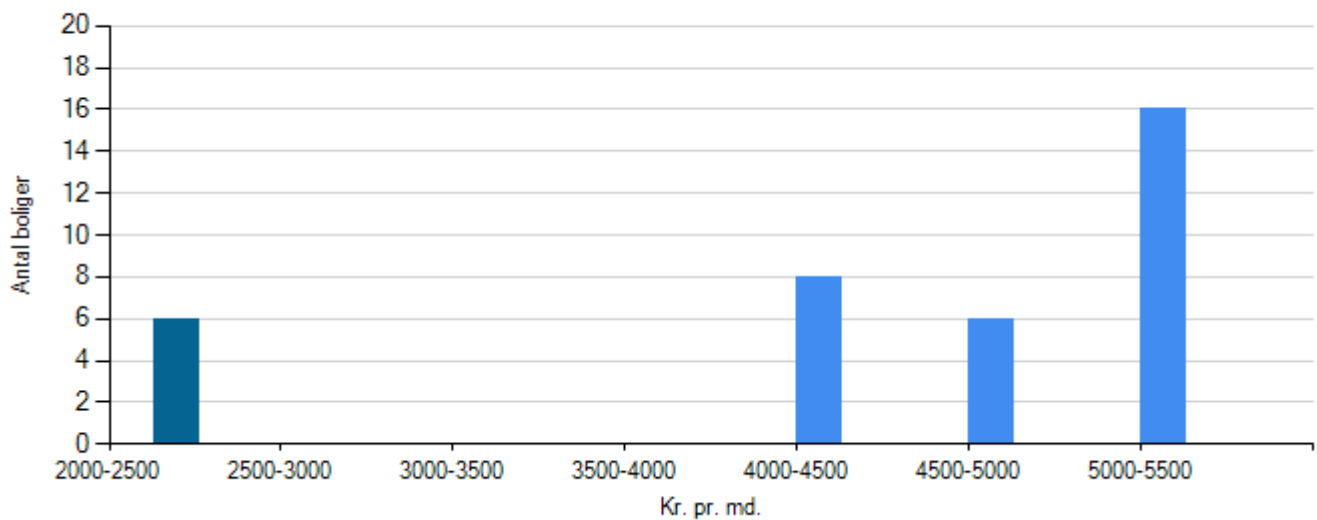
For afdelinger i drift udfyldes resterende skema.



## B. Gennemgang af afdeling

Økonomi/drift

### Leje for afdelingens boliger



Familieboliger
Ungdomboliger
Ældreboliger

### Regnskabet's nøgletal

#### Årets henlæggelser til vedligeholdelse

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. bolig	4.361,11	8.333,33
Kr. pr. m2	60,52	124,37

#### Evt. kommentarer

Store akkumulerede henlæggelser hvorfor årlige henlæggelser er reduceret.

#### Opsparede henlæggelser til vedligeholdelse

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. bolig	23.481,78	33.615,89



---

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. m2	325,88	493,29

**Evt. kommentarer**

**Vurdering af afdelingens vedligeholdelsestilstand**

Tilfredsstillende

Mindre tilfredsstillende

Ikke tilfredsstillende

**Evt. kommentarer**



*Beboerdemokrati*

**Er der en afdelingsbestyrelse?**

Ja

Nej



## Udlejning

### Fraflytningsprocent

	Afdeling	Benchmark
Almene familieboliger	10,00	9,50
Almene ældreboliger	i/t	i/t
Almene ungdomsboliger	83,33	40,30

#### Evt. kommentarer

Der har været 2 fraflytninger i 2017, så tallet virker lidt forkert

### Ledige boliger opgjort i procent

	Afdeling	Benchmark
Almene familieboliger	0,00	0,00
Almene ældreboliger	0,00	0,00
Almene ungdomsboliger	0,00	0,00

#### Evt. kommentarer