

# Huslejbudget forslag

Afd. 420 Birkebækv., Skovbjerg Allé, Arnborg

**FÆLLESBO** 



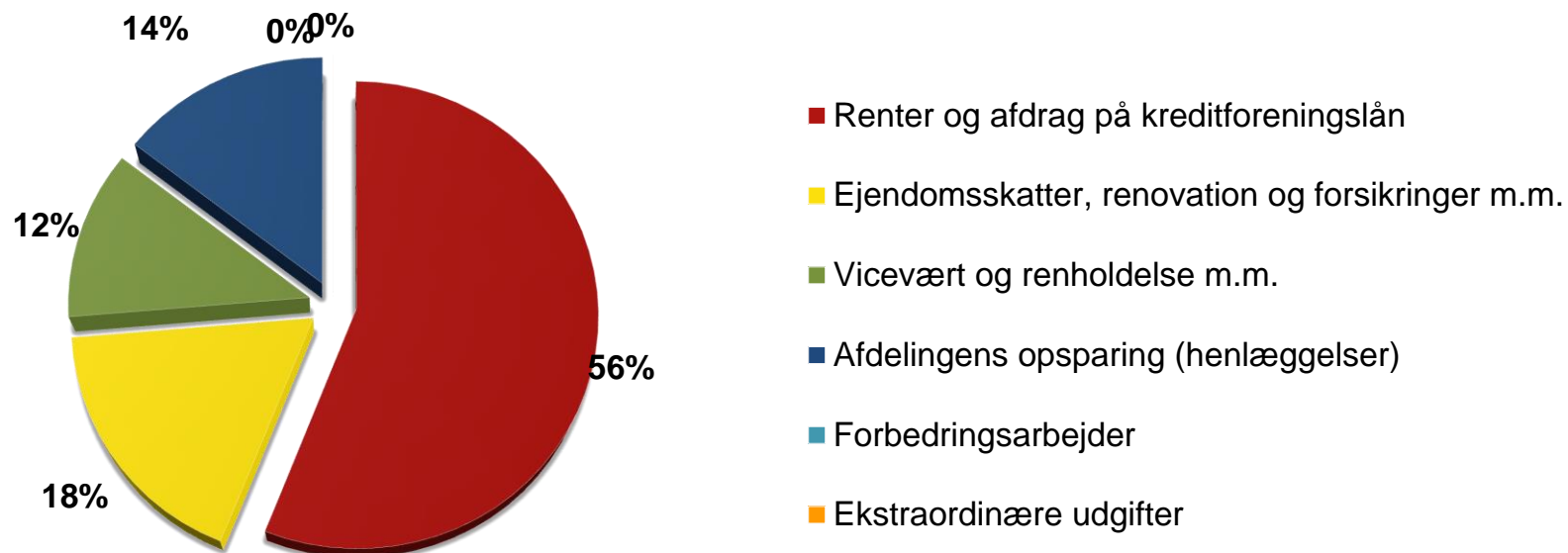
Budgetforslaget for  
2018 viser en  
nødvendig  
lejeændring på

0,2%

svarende til 1,40 kr.  
pr. kvm



Her kan du se hvad dine huslejekroner bruges til:



Lejlighedsfordeling	Areal i alt kvm.	Antal lejemål	Antal lejemålsenheder
Familieboliger	974	13	13
Ældreboliger	458	7	7
Ungdomsboliger	0	0	0
<b>Boligoplysninger i alt</b>	<b>1.432</b>	<b>20</b>	<b>20</b>
Erhvervslejemål	0	0	0
Institutioner	0	0	0
Garager/carporte		0	0
<b>Lejemålsoplysninger i alt</b>	<b>1.432</b>	<b>20</b>	<b>20</b>

## Huslejobudget forslag

Beskrivelse	Regnskab 2016	Budget 2017	Budget 2018	Ændring
<b>UDGIFTER</b>				
<b>105 - Renter og afdrag på kreditforeningslån</b>	<b>589.250</b>	<b>592.000</b>	<b>592.000</b>	<b>0</b>
106 - Ejendomsskat	27.514	31.000	29.000	-2.000
109 - Renovation	33.546	35.000	34.000	-1.000
110 - Forsikringer	13.612	14.000	14.000	0
111 - Eludgift og udarbejdelse af varmeregnskaber	19.509	22.000	22.000	0
112.1 Administrationsbidrag	75.860	76.000	76.000	0
112.2 Bidrag til dispositionsfonden	11.160	11.000	11.000	0
<b>Offentlige og andre faste udgifter i alt</b>	<b>181.201</b>	<b>189.000</b>	<b>186.000</b>	<b>-3.000</b>
114 - Ejendomsfunktionær og renholdelse	79.451	104.000	104.000	0
115 - Almindelig vedligeholdelse	19.286	9.000	14.000	5.000
116 - Planlagt vedligeholdelse	98.353	261.000	197.000	-64.000
116 - dækkes af henlæggelser	-98.353	-261.000	-197.000	64.000
117 - Istandsættelse ved fraflytning	7.826	0	20.000	20.000
117 - dækkes af henlæggelser	-7.826	0	-20.000	-20.000
119 - Diverse udgifter	5.975	6.000	6.000	0
<b>Variable udgifter i alt</b>	<b>104.712</b>	<b>119.000</b>	<b>124.000</b>	<b>5.000</b>

Beskrivelse	Regnskab 2016	Budget 2017	Budget 2018	Ændring
<b>UDGIFTER (fortsat)</b>				
120 - Henlæggelse: Planlagt vedligeholdelse	123.000	143.000	144.000	1.000
121 - Henlæggelse: Istandsættelse ved fraflytning	5.000	5.000	10.000	5.000
<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>128.000</b>	<b>148.000</b>	<b>154.000</b>	<b>6.000</b>
<b>Ekstraordinære udgifter i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Samlede udgifter</b>	<b>1.003.164</b>	<b>1.048.000</b>	<b>1.056.000</b>	<b>8.000</b>
<b>Årets overskud</b>				
140 - Overskud	33.559			
<b>Total</b>	<b>1.036.723</b>	<b>1.048.000</b>	<b>1.056.000</b>	<b>8.000</b>

Beskrivelse	Regnskab 2016	Budget 2017	Budget 2018	Ændring
<b>INDTÆGTER</b>				
201 - Huslejeindtægter	986.472	1.000.000	1.000.000	0
202 - Renter af tilgodehavende hos selskabet	20.239	0	0	0
203 - Overført fra opsamlet resultat	30.000	48.000	54.000	6.000
203 - Andre ordinære indtægter	12	0	0	0
<b>Ordinære indtægter i alt</b>	<b>1.036.723</b>	<b>1.048.000</b>	<b>1.054.000</b>	<b>6.000</b>
210 - Underskud	0			
<b>Samlede indtægter</b>	<b>1.036.723</b>	<b>1.048.000</b>	<b>1.054.000</b>	<b>6.000</b>
<b>Nødvendig lejeforhøjelse</b>			<b>2.000</b>	
<b>Nødvendig lejeforhøjelse i pct.</b>			<b>0,20%</b>	

Her har du indflydelse

Her har du beskeden indflydelse

Her har du ingen indflydelse (lovbestemt m.v.)

#### Huslejudvikling for afdelingen:

Eksempler på ændring i leje efter dette budget: Størrelse	Nuværende leje	Ny leje
61 m2	3.451	3.458
67 m2	3.668	3.675
73 m2	3.986	3.994
80 m2	5.260	5.271

## Antennebudget forslag

Beskrivelse	Regnskab 2016	Budget 2017	Budget 2018	Ændring
<b>UDGIFTER</b>				
10 - Underskud/overskud overført fra sidste år	(4.003)	-	-	-
30 - Henlæggelse til fornyelse	3.000	5.000	-	(5.000)
35 - Adm.bidrag til organisationen	504	1.000	-	(1.000)
75 - Afrunding/ovf. årets overskud	6.043	-	-	-
<b>Samlede udgifter</b>	<b>5.544</b>	<b>6.000</b>	-	<b>(6.000)</b>
<b>INDTÆGTER</b>				
90 - Antennebidrag fra lejerne	(5.544)	(6.000)	-	6.000
<b>Samlede indtægter</b>	<b>(5.544)</b>	<b>(6.000)</b>	-	<b>6.000</b>
<b>Nødvendig bidragsforhøjelse</b>			-	

Ændringen fordeles på følgende pakker således:

Pakke	Nuværende bidrag	Nyt bidrag
Grundpakke	33,00	0,00

## Forklaringer til budgettet

### **FORSIKRING KONTO 110**

Bygnings- og brandforsikring er tegnet ved Gjensidige Forsikring.

**Indboforsikring er ikke inkluderet i bygnings- og brandforsikringen, men skal tegnes af den enkelte beboer.**

Fællesforsikring dækker vinduesglas og sanitet.

**Herudover skal blandt andet akvarier og vandsenge dækkes af egen forsikring.**

Du har som beboer ingen indflydelse på valget af afdelingens forsikringer.

### **ADMINISTRATIONS BIDRAG KONTO 112000**

Administrationsbidraget svarer til de udgifter FællesBo har ved administrationen af afdelingen.

Administrationsbidraget på 3.793 kr. pr. lejemålsenhed er uændret i 2018.

### **RABAT PÅ ADMINISTRATIONS BIDRAGET**

Da det er forholdsmæssigt lettere at administrere afdelinger med mange lejemålsenheder frem for få, så indførtes der i 2008 en rabatordning, hvor rabatten afhænger af afdelingens størrelse.

Herunder kan du se hvordan rabatordningen er opbygget:

<b>Afdelingens størrelse</b>	<b>Rabat pr. lejemålsenhed (kr.)</b>
1 - 25 lejemålsenh.	0
26 - 50 lejemålsenh.	20
51 - 75 lejemålsenh.	40
76 - 100 lejemålsenh.	60
101 - 200 lejemålsenh.	80
mere end 200 lejemålsenh.	100

### **FORBRUGSREGNSKABER KONTO 111020**

Udarbejder FællesBo forbrugsregnskab for en afdeling opkræves et administrationsbidrag pr. bolig på kr. 100,00.

Hvis forbrugsregnskabet udarbejdes af andre (f. eks. Techem), men FællesBo stadig skal håndtere afregningen, opkræves kr. 50,00 pr. bolig

### **TAB VED LEJELEDIGHED OG FRAFLYTNING, KONTO 123 OG 129**

Siden 2008 har FællesBo's dispositionsfond dækket tab ved lejeledighed. Fra 2014 skal dispositionsfonden ligedes dække den del af tab på fraflyttere, der ligger over 324 kr. pr. lejemålsenhed.