



# Oplysningskema for afdeling

LBF organisationsnr.:	0714
Organisationsnavn:	FællesBo
LBF afdelingsnr.:	420
Afdelingsnavn:	420, Birkebækvej/Skovbjerg Alle
Byggeafsnitsadresser:	Birkebækvej 12A-16B, Skovbjerg Alle 2-16, Skovbjerg Alle 18A-22B
Byggeafsnits BBR-numre:	184594, 184578, 184586, 238945, 238929, m.fl.
Vægtet ibrugtagningsår:	1992
Gruppe:	Gruppe 13. Boliger mellem 51-75 m <sup>2</sup> i tæt/lavt byggeri fra 1975 og derefter
Regnskabsperiode start:	01-01-2017
Regnskabsperiode slut:	31-12-2017

## Stamdata

<b>Antal byggeafsnit i drift:</b>						<b>3</b>
Boliger i drift:	Tæt/Lav		Etage		I alt:	
	Antal:	m <sup>2</sup>	Antal:	m <sup>2</sup>	Antal:	m <sup>2</sup>
Familieboliger (lejl.):	13	1.005			13	1.005
Ældreboliger:	7	471			7	471
Ungdomsboliger:						
I alt:	20	1.476			20	1.476

## Afdeling under opførelse?

Ja

Nej

## A. Konklusion

Er der særlige udfordringer, indsatser eller behov for aftaler, som ønskes drøftet, herunder om anvisning, fysiske og sociale forhold og foranstaltninger m.v.?

Ja

Nej



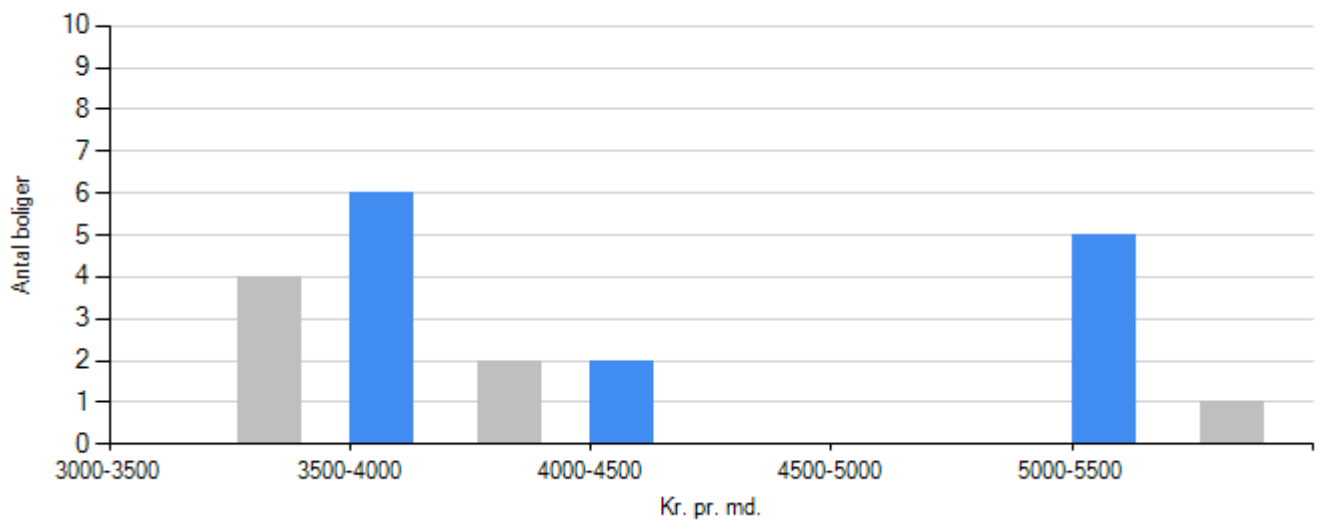
*For afdelinger i drift udfyldes resterende skema.*



## B. Gennemgang af afdeling

Økonomi/drift

Leje for afdelingens boliger



Familieboliger
Ungdomboliger
Ældreboliger

### Regnskabet's nøgletal

#### Årets henlæggelser til vedligeholdelse

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. bolig	7.150,00	8.333,33
Kr. pr. m2	96,88	124,37

Evt. kommentarer

#### Opsparede henlæggelser til vedligeholdelse

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. bolig	60.418,25	33.615,89



	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. m2	818,68	493,29

**Evt. kommentarer**

**Vurdering af afdelingens vedligeholdelsestilstand**

Tilfredsstillende

Mindre tilfredsstillende

Ikke tilfredsstillende

**Evt. kommentarer**



*Beboerdemokrati*

**Er der en afdelingsbestyrelse?**

Ja

Nej



## Udlejning

### Fraflytningsprocent

	Afdeling	Benchmark
Almene familieboliger	23,08	9,50
Almene ældreboliger	14,29	13,79
Almene ungdomsboliger	i/t	i/t

**Evt. kommentarer**  
også en normal fraflytning mellem 2-5 pr år.

### Ledige boliger opgjort i procent

	Afdeling	Benchmark
Almene familieboliger	0,00	0,00
Almene ældreboliger	0,00	0,00
Almene ungdomsboliger	0,00	0,00

**Evt. kommentarer**