

# Huslejebudget forslag

Afd. 431 Tømmergården, Sdr. Felding



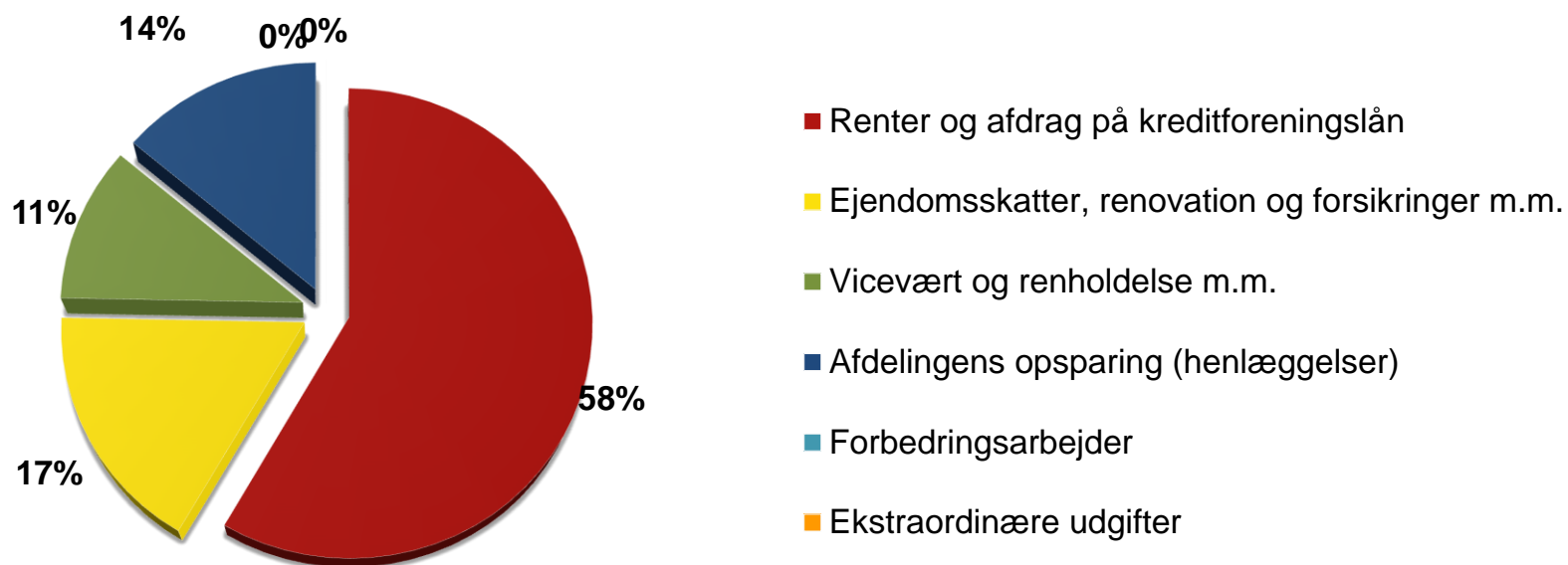
Budgetforslaget for  
2018 viser en  
nødvendig  
lejeændring på

0,34%

svarende til 2,33 kr.  
pr. kvm



Her kan du se hvad dine huslejekroner bruges til:



Lejlighedsfordeling	Areal i alt kvm.	Antal lejemål	Antal lejemålsenheder
Familieboliger	1.288	16	16
Ældreboliger	0	0	0
Ungdomsboliger	0	0	0
<b>Boligoplysninger i alt</b>	<b>1.288</b>	<b>16</b>	<b>16</b>
Erhvervslejemål	0	0	0
Institutioner	0	0	0
Garager/carporte		0	0
<b>Lejemålsoplysninger i alt</b>	<b>1.288</b>	<b>16</b>	<b>16</b>

## Huslejobudget forslag

Beskrivelse	Regnskab 2016	Budget 2017	Budget 2018	Ændring
<b>UDGIFTER</b>				
<b>105 - Renter og afdrag på kreditforeningslån</b>	<b>525.580</b>	<b>536.000</b>	<b>532.000</b>	<b>-4.000</b>
106 - Ejendomsskat	5.050	9.000	5.000	-4.000
107 - Vandafgift/-afledning	1.317	1.000	1.000	0
109 - Renovation	21.680	22.000	22.000	0
110 - Forsikringer	10.972	11.000	12.000	1.000
111 - Eludgift og udarbejdelse af varmeregnskaber	43.787	36.000	44.000	8.000
112.1 Administrationsbidrag	60.688	61.000	61.000	0
112.2 Bidrag til dispositionsfonden	8.928	9.000	9.000	0
<b>Offentlige og andre faste udgifter i alt</b>	<b>152.422</b>	<b>149.000</b>	<b>154.000</b>	<b>5.000</b>
114 - Ejendomsfunktionær og renholdelse	55.148	74.000	74.000	0
115 - Almindelig vedligeholdelse	13.122	11.000	12.000	1.000
116 - Planlagt vedligeholdelse	94.674	326.000	130.000	-196.000
116 - dækkes af henlæggelser	-94.674	-326.000	-130.000	196.000
117 - Istandsættelse ved fraflytning	13.668	0	11.000	11.000
117 - dækkes af henlæggelser	-13.668	0	-11.000	-11.000
118 - Drift fælleshus	1.640	1.000	2.000	1.000
119 - Diverse udgifter	12.071	10.000	10.000	0
<b>Variable udgifter i alt</b>	<b>81.981</b>	<b>96.000</b>	<b>98.000</b>	<b>2.000</b>

Beskrivelse	Regnskab 2016	Budget 2017	Budget 2018	Ændring
<b>UDGIFTER (fortsat)</b>				
120 - Henlæggelse: Planlagt vedligeholdelse	112.000	92.000	107.000	15.000
121 - Henlæggelse: Istandsættelse ved fraflytning	50.000	25.000	20.000	-5.000
<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>162.000</b>	<b>117.000</b>	<b>127.000</b>	<b>10.000</b>
<b>Ekstraordinære udgifter i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Samlede udgifter</b>	<b>921.983</b>	<b>898.000</b>	<b>911.000</b>	<b>13.000</b>
<b>Årets overskud</b>				
140 - Overskud	34.145			
<b>Total</b>	<b>956.127</b>	<b>898.000</b>	<b>911.000</b>	<b>13.000</b>

Beskrivelse	Regnskab 2016	Budget 2017	Budget 2018	Ændring
<b>INDTÆGTER</b>				
201 - Huslejeindtægter	867.012	883.000	883.000	0
202 - Renter af tilgodehavende hos selskabet	14.648	0	0	0
203 - Overført fra opsamlet resultat	60.000	15.000	25.000	10.000
203 - Andre ordinære indtægter	14.467	0	0	0
<b>Ordinære indtægter i alt</b>	<b>956.127</b>	<b>898.000</b>	<b>908.000</b>	<b>10.000</b>
210 - Underskud	0			
<b>Samlede indtægter</b>	<b>956.127</b>	<b>898.000</b>	<b>908.000</b>	<b>10.000</b>
<b>Nødvendig lejeforhøjelse</b>			<b>3.000</b>	
<b>Nødvendig lejeforhøjelse i pct.</b>			<b>0,34%</b>	

Her har du indflydelse

Her har du beskeden indflydelse

Her har du ingen indflydelse (lovbestemt m.v.)

#### Huslejudvikling for afdelingen:

Eksempler på ændring i leje efter dette budget: Størrelse	Nuværende leje	Ny leje
69 m2	4.026	4.040
92 m2	5.310	5.328

## Antennebudget forslag

Beskrivelse	Regnskab 2016	Budget 2017	Budget 2018	Ændring
<b>UDGIFTER</b>				
10 - Underskud/overskud overført fra sidste år	(1.649)	-	-	-
35 - Adm.bidrag til organisationen	576	-	1.000	1.000
55 - Abonnement kabel-TV	21.762	24.000	25.000	1.000
<b>Samlede udgifter</b>	<b>20.690</b>	<b>24.000</b>	<b>26.000</b>	<b>2.000</b>
<b>INDTÆGTER</b>				
80 - Årets underskud overført til næste år	(338)	-	-	-
90 - Antennebidrag fra lejerne	(20.352)	(24.000)	(24.000)	-
<b>Samlede indtægter</b>	<b>(20.690)</b>	<b>(24.000)</b>	<b>(24.000)</b>	<b>-</b>
<b>Nødvendig bidragsforhøjelse</b>			<b>2.000</b>	

Ændringen fordeles på følgende pakker således:

Pakke	Nuværende bidrag	Nyt bidrag
Grundpakke	125,00	138,18

## Forklaringer til budgettet

### **FORSIKRING KONTO 110**

Bygnings- og brandforsikring er tegnet ved Gjensidige Forsikring.

**Indboforsikring er ikke inkluderet i bygnings- og brandforsikringen, men skal tegnes af den enkelte beboer.**

Fællesforsikring dækker vinduesglas og sanitet.

**Herudover skal blandt andet akvarier og vandsenge dækkes af egen forsikring.**

Du har som beboer ingen indflydelse på valget af afdelingens forsikringer.

### **ADMINISTRATIONS BIDRAG KONTO 112000**

Administrationsbidraget svarer til de udgifter FællesBo har ved administrationen af afdelingen.

**Administrationsbidraget på 3.793 kr. pr. lejemålsenhed er uændret i 2018.**

### **RABAT PÅ ADMINISTRATIONS BIDRAGET**

Da det er forholdsmæssigt lettere at administrere afdelinger med mange lejemålsenheder frem for få, så indførtes der i 2008 en rabatordning, hvor rabatten afhænger af afdelingens størrelse.

Herunder kan du se hvordan rabatordningen er opbygget:

<b>Afdelingens størrelse</b>	<b>Rabat pr. lejemålsenhed (kr.)</b>
1 - 25 lejemålsenh.	0
26 - 50 lejemålsenh.	20
51 - 75 lejemålsenh.	40
76 - 100 lejemålsenh.	60
101 - 200 lejemålsenh.	80
mere end 200 lejemålsenh.	100

### **FORBRUGSREGNSKABER KONTO 111020**

Udarbejder FællesBo forbrugsregnskab for en afdeling opkræves et administrationsbidrag pr. bolig på kr. 100,00.

Hvis forbrugsregnskabet udarbejdes af andre (f. eks. Techem), men FællesBo stadig skal håndtere afregningen, opkræves kr. 50,00 pr. bolig

### **TAB VED LEJELEDIGHED OG FRAFLYTNING, KONTO 123 OG 129**

Siden 2008 har FællesBo's dispositionsfond dækket tab ved lejeledighed. Fra 2014 skal dispositionsfonden ligedes dække den del af tab på fraflyttere, der ligger over 324 kr. pr. lejemålsenhed.