

Dato: 01.juni 2021

Afd.	16 - Sjællandsparken
Referat	Møde hos FællesBo 01. juni 2021
Deltagere	Afd. 16: Ruth Andersen, Kirsten Marie Pedersen, Forero Eduardo Alberto FællesBo: Peter Bøgebjerg Mortensen, Henrik Sørensen , Lars Bækgaard

Dagsorden:

- Status og tidsplan
- Grøn Screening og energitiltag
- Nedsættelse af renoveringsudvalg på afdelingsmøde
- Mulighed for råderetssager under renoveringen

Status og tidsplan:

FællesBo gav en status på projektet.

- Der kan fortsat ske ændringer i tidsplanen bl.a. som følge af at nedbringe genhusningsperioden i de øvrige afdelinger, som der også udføres helhedsplaner for. FællesBo har valgt at melde åbent ud om den tidsplan som kendes nu, og dermed vores bedste bud, med **forventet** igangsætning. Tidsplanen er sendt ud til alle beboer, og tilgængelig på "fælles fremtid".
- Valg af rådgiver (arkitekt og ingeniør) til jeres afdeling forventes at være på plads i løbet af september måned i år.
- Efterfølgende igangsættes projekteringen/udarbejdelse af udbudsmateriale.
- Når rådgiver er på plads kan der laves en konkret plan for renoveringsudvalgets inddragelse.
- Genudlejningen af afdelingens boliger er stoppet.

Grøn Screening:

- Landsbyggefonden har godkendt FællesBos ansøgning på 2,3 mio. kr. under "Grøn Screening" til tiltag på energiområdet.
- Alle godkendte energitiltag på nær solceller er indeholdt i helhedsplanen i forvejen (som understøttede arbejder).
- Det betyder, at afd. 16 modtager flere støttede midler fra Landsbyggefonden end forventet, hvilket er positivt for økonomien.
- Løsning omkring solcelleanlæg og batterier undersøges nærmere.

Nedsættelse af renoveringsudvalg på afdelingsmøde

- FællesBo har udarbejdet et kommissorium for renoveringsudvalget. De overordnede rammer i kommissoriet er afstemt med organisationsbestyrelsen.
- Hensigten er, at der skal nedsættes et renoveringsudvalg på næstkommende afdelingsmøde efter sommerferien.

- Afdelingsbestyrelsen ser positiv på nedsættelse af et renoveringsudvalg. Afdelingsbestyrelsen melder tilbage om de ønsker der skal sidde 3, 5 eller 7 personer i renoveringsudvalget, og hvor mange af disse personer som bør være fra afdelingsbestyrelsen. Dette ønskes senest torsdag d. 10 juni til Lars Bækgaard.

Mulighed for råderetssager under renoveringen

- Muligheden for at sætte råderetssager i bero under renoveringen er drøftet med Boligorganisationernes Landsforening (BL)
- BL oplyser, at det vil være fornuftigt at afvise råderetssager under større renoverings-sager/helhedsplaner, idet det ikke vil være rimeligt og hensigtsmæssigt på dette tidspunkt, jf. LLA § 39, stk. 2.
- Der vil i stedet være mulighed for at udføre råderetsarbejder på normal vis, når beboeren er flyttet tilbage i boligen og renoveringen af denne er afsluttet
- Afdelingsbestyrelsen er enig med FællesBo i, at der ikke skal være mulighed for at gennemføre råderetssager under renoveringen. Det skal både gælde indvendige samt udvendige forhold.

Referent

Lars Bækgaard
