



Møde vedr. helhedsplanen for afd. 024 Valdemarsvej/Thyrasvej

Dagsorden

1. Baggrund for mødet
2. Processen frem til skema A
3. Indhold i helhedsplanen
4. De nye huslejer
5. Den kommende tid

Baggrund for mødet

- Vi afventer stadig det kommende boligforlig
- Folketinget vil holde gang i økonomien og sætte gang i og fastholde den gode rytme i byggebranchen
- Landsbyggefonden foreslår derfor at sætte hurtigere gang i renoveringer landet over
- God mulighed for FællesBo
- Kræver hurtig handling og godkendelse af skema A

Processen – godkendelse af skema A

- **30. april - Møde 1**
Information til afdelingsbestyrelsen

- Mulighed for at gå hjem og tænke og tale om sagen i afdelingsbestyrelsen.

- **Møde 2**
Afdelingsbestyrelsen anbefaler, at organisationsbestyrelsen godkender skema A

- **Organisationsbestyrelsen godkender skema A**

- **Herning Kommune godkender skema A**

- **Godkendelsen sendes til Landsbyggefonden**

- **Efter 1. september**
Den beboerdemokratiske proces. Alle beboere indkaldes til møderække om renoveringen og der stemmes om projektet.

Helhedsplanens indhold – Afd. 24

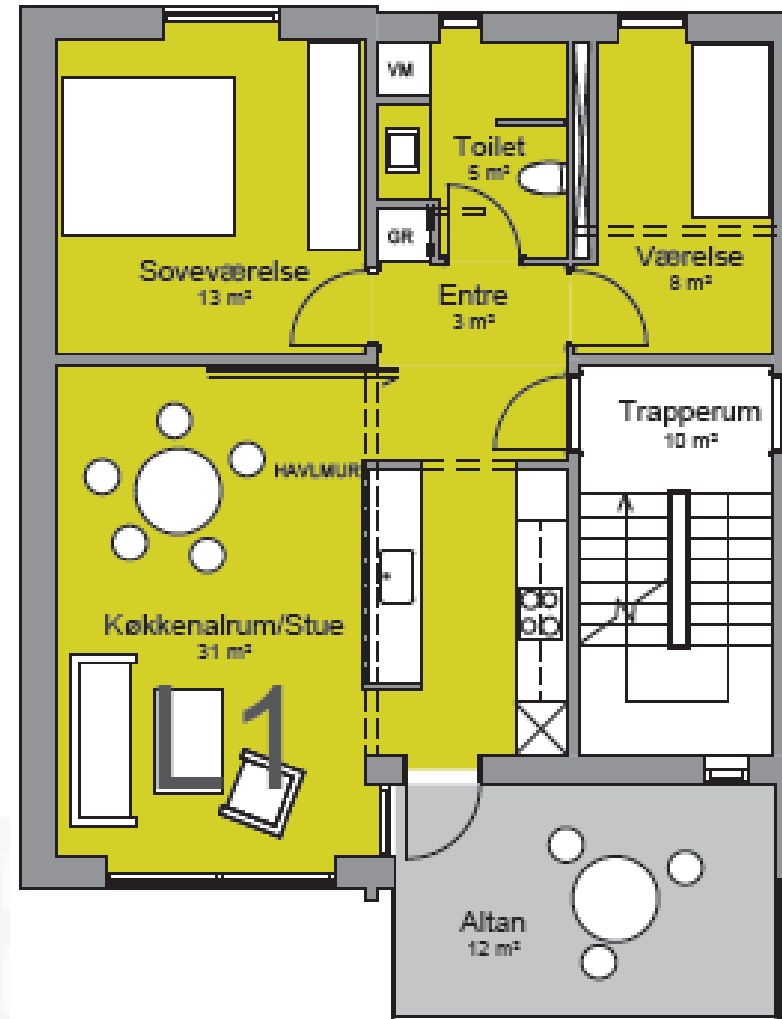
- Tiltag generelt

- Ca. 1/3 af boligerne (96 stk.) gøres tilgængelige via etablering af elevator i blok 4, 6, 7 (på nær i den ene gavl) samt i hele blok 9 og 10.
- Nogle lejlighedsskel flyttes.
- Ingen boliger nedlægges. Der vil fortsat være 270 lejemål efter renoveringen.

Helhedsplanens indhold – Afd. 24

- Boligerne

- Nyt rummeligt badeværelse med gulvvarme
- Forberedelse for vaskesøjle i badeværelse
- Nyt åbent køkken/halvmur flere steder
- Mulighed for at etablere afskærmet køkken flere steder
- Emfang
- Lydisolering vertikalt og horisontalt
- Ny entredør
- Nye trægulve og fodlister
- Nye indvendige døre
- Maling af vægge, træværk og lofter
- Nye elinstallationer
- Ny balanceret ventilation
- Nye VVS-installationer
- Ny udvidet altan (inkl. de 18 mindre gavlboliger i blok 4, 6 og 7)



Helhedsplanens indhold – Afd. 24

- Bygningerne

- Efterisolering af taggrum samt ny tagbeklædning m. bølgeeternit
- Ny skalmur og efterisolering af facaden.
- Nye vinduer og døre i facaden (inkl. kælder)
- Udbedring af skader i betonkonstruktioner
- Understøbning hjørne i gavlen ved de lokaliserede revner i blok 1, 2 og 4
- Isolering etagedæk over kælder inkl. forskalling til loft.
- Maling af trapperum
- Skimmelsanering af gulve i børnehave (THYRASVEJ 9) (Er udført)
- Renovering af kælder, herunder installationer
- Kloakseparering



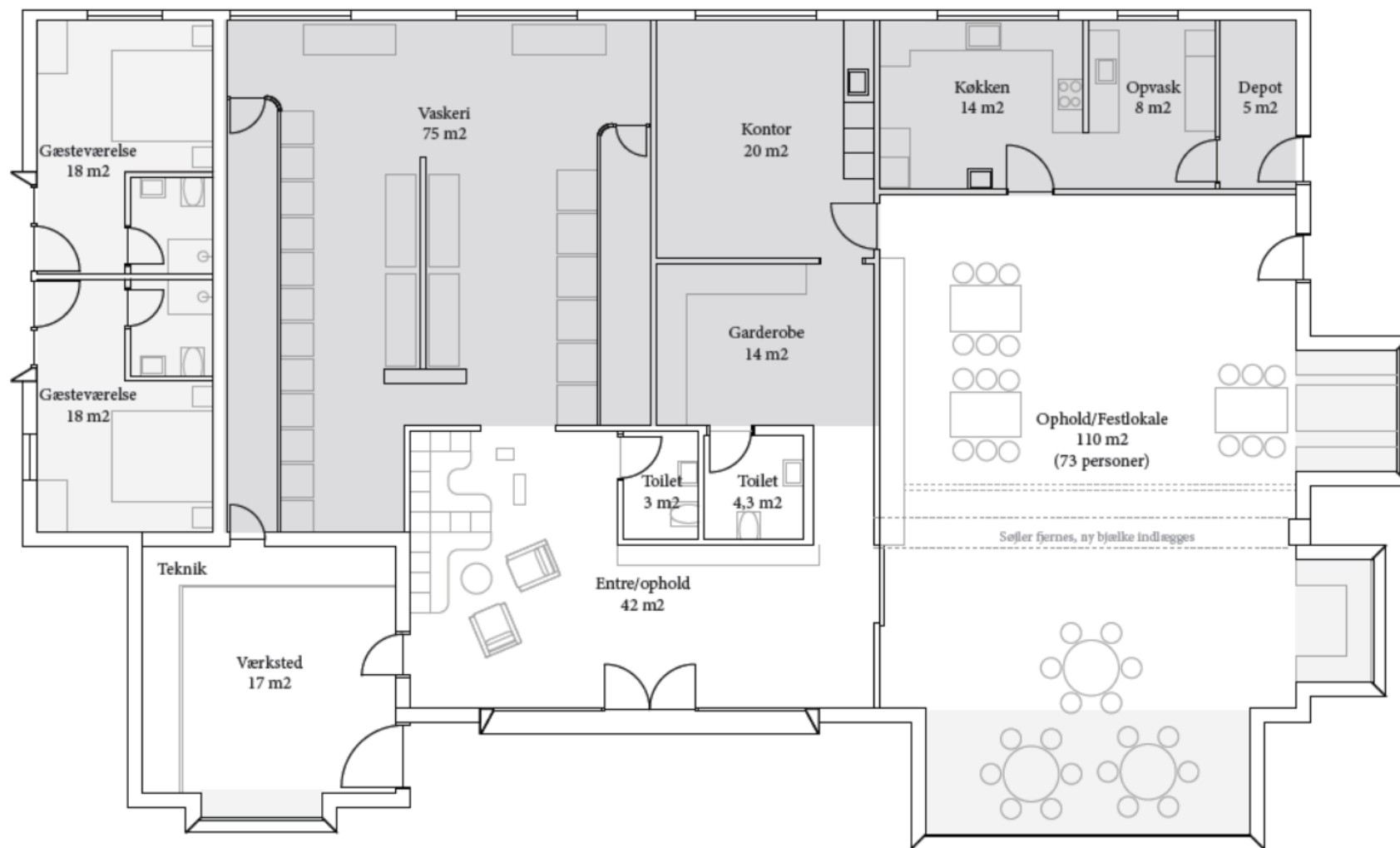
Helhedsplanens indhold – Afd. 24

- Udearealerne

- I alle tre gårdrum er der arbejdet med tværgående bånd, der er disponeret med forskellige aktiviteter, udendørsinventar, grillpladser mv.
- Nye opholdsarealer
- Ny beplantning
- Nye stier
- Naturlegeplads
- Multibane
- Inventer (borde/bænke)
- Bedre belysning
- Private haver flere steder
- Vejmæssigt er der arbejdet med bomme og en indsnævring af Thyrasvej
- Postkasseanlæg og dørtelefon
- Fælleshus (sammen med afd. 21)



Helhedsplanens indhold – Afd. 24 - Fælleshus (sammen med afd. 21)



De nye huslejer

Foreløbig huslejberegning:

På grund af pristalsregulering og omkostningsstigninger inden færdiggørelse af renoveringsprojektet kan der forventes reguleringer af de endelige huslejer

Ca. 800 kr. pr. m² (i 2019 priser)

Eksempler

2-rums bolig på 75 m ²	5.000 kr. (ex forbrug)
3-rums bolig på 90 m ²	6.000 kr. (ex forbrug)
4-rums bolig på 101 m ²	6.733 kr. (ex forbrug)

Den kommende tid

Hvad skal der til, for at afdelingsbestyrelsen kan anbefale, at organisationsbestyrelsen godkender skema A?

Afklaringer

Spørgsmål

Nyt møde – dato?