

Referat

24-04-2012
MM6 CB/JUL
Sag. Nr. 10685 og 10687

Sag: FællesBo Herning – Ang. afd. 21 og afd. 24

Referat af: Styregruppemøde nr. 1

Tid og sted: Mandag den 23.april 2012, kl. 18.00, FællesBo bestyrelseslokale, Skolegade 62, 7400 Herning

Deltagere:	Svend Erik Jensen	FællesBo, afd. 21
	Flemming Ryan Jensen	FællesBo, afd. 21
	Anni Sørensen	FællesBo, afd. 21
	Anna/Bent Bæk	FællesBo, afd. 21
	Tove Jensen	FællesBo, afd. 21
	Jonna Mikkelsen	FællesBo, afd. 21
	Villy Kristensen	FællesBo, afd. 21
	Erling Jensen	FællesBo, afd. 24
	Hanne Nielsen	FællesBo, afd. 24
	Thomas Kortsen	FællesBo, afd. 24
	Tove Jensen	FællesBo, afd. 24
	Leif Nielsen	FællesBo, afd. 24
	Line Jessen	FællesBo, Boligrådgiver for afdeling 21
	Gitte Bjerregaard	FællesBo, Boligrådgiver for afdeling 24
	Jan Kjeldsen	FællesBo, Serviceinspektør
	Lisbeth Wolters	Årstidernes Arkitekter
	Inge Nielsen Skytte	Årstidernes Arkitekter
	Peter R. Iversen	Årstidernes Arkitekter
	Ole Mark Jørgensen	Kuben Management A/S
	Julie Holt	Kuben Management A/S

Dagsorden

1. Introduktion til arbejdet med de fysiske helhedsplaner.
2. Præsentation af proces, tidsplan og tilskudsmuligheder fra Landsbyggefonden.
3. Præsentation af idekataloget fra Masterplan Øst
4. Gruppearbejde med konkretisering af de muligheder der findes i idekataloget

Ad. 1. Introduktion til arbejdet med de fysiske helhedsplaner

Lisbeth gennemgik præsentationen fra Ad. 1 til 3, herunder konteksten for renoveringer i den almene sektor, samt sammenhængen mellem afd. 21 og 24 i FællesBo.

Ad. 2. Præsentation af proces, tidsplan og tilskudsmuligheder fra Landsbyggerfonden

Lisbeth gennemgik processen og tidsplanen med helhedsplanerne, herunder hvornår helhedsplanerne forventes behandlet hos Landsbyggerfonden, hvornår helhedsplanerne forventes at skulle godkendes hos beboerne, samt hvornår renoveringen, med forbehold for at helhedsplanerne godkendes, forventes at kunne igangsættes. Ole Mark gennemgik finansieringen af renoveringsarbejderne, herunder hvordan Landsbyggerfonden fungerer og hvad der støttes, samt hvordan.

Der var igennem præsentationen enkelte spørgsmål vedr. finansieringen og hvorledes huslejen påvirkes. Derudover var der drøftelser om boligsammenlægninger, flytningsprocessen mv. Det blev aftalt, at evt. bekymringer hos beboerne skal tages i opløbet, hvorfor beboerrepræsentanterne vil sørge for at få formidlet tidsplanen, samt processen omkring udvikling og godkendelse af helhedsplanerne og igangsættelse af arbejderne, til de øvrige beboere. Det blev desuden aftalt, at Ole Mark eller Lisbet kommer forbi ved et kommende afdelingsbestyrelsesmøde og præsenterer tidsplanen og processen for afdelingsbestyrelserne og evt. fremmødte.

Ad. 3. Præsentation af idékataloget fra Masterplan Øst

De overordnede konklusioner fra Masterplanen blev præsenteret på mødet, som rammesættende for det fremtidige arbejde med helhedsplanerne. Det anbefales, at beboerrepræsentanterne tager et nærmere kig på masterplanerne, som findes på FællesBos hjemmeside, før næste styregruppemøde. Blandt de vigtigste konklusioner var bl.a.:

Afd. 21:

- Ligger centralt
- Ingen problemer med uro
- Tæt på grønne områder
- Tæt på skole, indkøb, shopping, m.m.
- Sammenhold - Fælles morgenkaffe for alle beboere sidste torsdag i måneden
- Ligger tæt på grønne områder
- Mv.

Derudover har masterplanen bidraget til en positiv udvikling for afdeling 21, da der efterfølgende har været et møde mellem afd. 21 og 19, hvor der bliver planlagt nogle fælles aktiviteter for beboerne. Øvrige afdelinger i Herning Øst opfordres til at deltage i fællesprojektet.

Afdeling 24:

- Relativt nye køkkener, der dog ikke er moderniseret efter dagens standard
- Manglende tilgængelighed
- Små altaner
- Små rum

- Problemer med dårligt ry
- Ligger også meget centralt
- Ligger tæt på grønne områder
- Mv.

Fælles for de 2 afdelinger:

- Behov for et fokus på stisystemer – det skal være mere trygt at færdes
- Fartbegrænsninger på de relativt trafikerede veje
- Behov for bedre parkeringsarealer
- Fokus på fleksibel brug af arealer
- Begrønnelse af de "forladte" arealer mellem Knudsvej og jernbanen
- Evt. etablering af et samarbejde mellem institutioner og boligorganisationerne omkring brug af udefaciliteter, f.eks. lejepladser
- Særlige rekreative arealer for børn og unge
- Digitale løsninger til intern kommunikation – der er nu sendt en ansøgning ind til Realdania om et for-projekt, og der vil nu blive eksperimenteret med nogle digitale opslagstavler i opgangene, som skal fungere som kommunikationsplatforme internt i afdelingen og på tværs af afdelingerne

Ad. 4. Gruppearbejde med konkretisering af de muligheder der findes i kataloget

Spørgsmål 1 - Skal der arbejdes med en bedre og mere tryk forbindelse over eller under Silkeborgvej?

Begge afdelinger: Ja

Spørgsmål 2 - Skal der etableres bedre og mere trygge forbindelser i området? (Broer – tunneler – stier - den omkring liggende natur)

Belysning: Ja for begge afdelinger

Drøftelser:

Generelt bruges det omkringliggende natur ikke så meget, hvad enten det er ned mod søen. Der er et behov for at arbejde med stisystemerne, broerne, de forskellige grønne uudnyttede arealer mv.

Der er gode lejepladser ved de eksisterende stier. Der er dog problemer med unge mennesker og scootere, så der skal arbejdes med løsninger og infrastruktur som gør at de unge (og politiet) kan færdes på en mere sikker måde i området.

Der skal arbejdes videre med tunnelen under Dronningens Boulevard, og tunnelen den under motorvejen og ind til byen, er også utryk. Sidst men ikke mindst er der en lille cykelsti, der ligger længst mod syd fra Thyrasvej, som gerne må tænkes ind i det videre arbejde.

Spørgsmål 3 - Skal der etableres fartdæmpning på Thyrasvej og Gormsvej?

Begge afdelinger: ja

Drøftelser:

Det bør overvejes om, Gormsvej kan lukkes (som stillevej eller til andet planformål)

Spørgsmål 4 - Skal p-pladsareal kunne bruges til andet formål/fremstå med et andet udseende?

Begge afdelinger: nej, også nej til forskønnelse

Spørgsmål 5 - Skal der etableres en fysisk kobling afdelingerne imellem?

Begge afdelinger: Ja

Spørgsmål 6 - Skal der arbejdes med aktiviteter for unge over 8 år og de over 25 år på tværs af afdelingerne?

Afd. 21: Ja. Der er ikke så mange unge i afdeling 21, derfor en god idé, at aktiviteter kan planlægges på tværs så der bliver flere børn samlet set og hermed flere muligheder. Kan desuden bidrage til at mindske noget hærværk.

Afd. 24: Ja. Der må gerne tænkes på de unge i forbindelse med boligsociale indsatser, f.eks. at de unge kan tjene penge ved at gå rundt at rydde op, eller lign. projekter

Spørgsmål 7 - Skal der etableres et fælles aktivitetsområde på arealet mellem Knudsvej/Valdemarsvej og Jernbanen?

Konkretiserende spørgsmål: skal der f.eks. etableres "parcour-bane" for de unge?

Begge afdelinger: Ja. Det opleves, at de unge i forvejen benytter sig af hvad der er tilgængeligt til formålet, f.eks. møbler og biler, så en egentlig parcourbane opleves som en rigtig god idé.

Fællesbo ejer et stykke af arealerne, kommunen ejer resten. Derfor skal mulighederne også drøftes med kommunen gennem strategistyregruppen.

Spørgsmål 8 - Skal legepladser kunne anvendes af andre brugere i området, herunder daginstitutioner og skoler?

Begge afdelinger: Ja,

Drøftelser:

Helst ikke skoler og dagsinstitutioner – men gerne andre brugere (f.eks. dem, der kommer forbi)

Der har været drøftelser om, at børnehaven gerne vil holde deres lejeplads åben i aftenstimer og weekend, så børnene kan gå rundt og leje ved de forskellige lejepladser i området. I så fald skal der tænkes over trafik og sikkerhed, i særdeleshed Thyrasvej kan være et problem.

Næste møde:

Styregruppemøder

Mandag 7. maj – styregruppemøde 2: Fremtidssikring samt udearealer

Mandag 4. juni – styregruppemøde 3: Bygningernes fysiske tilstand

Onsdag 20. juni – styregruppemøde 4: Boligerne

Næste møde. **Mandag 7. maj: kl. 16-18 (afd. 21) og 18.30 – 21 (afd. 24).**

Ref: Julie Holt

Ref. Tilsendt: FællesBo
 Årstiderne Arkitekter.