



FÆLLESBO
ENESTÅENDE HJEM TIL LEJE



MØDE MED AFDELINGSBESTYRELSEN
Afd. 230 Kløvervej/Markvænget, Aulum

21. juni 2021

Dagsorden

1. Gennemgang af materiale til Landsbygefonden inden fremsendelse
 - Mødets formål er at der opnås enighed om det helhedsplansmateriale der fremsendes til Landsbygefonden, herunder plantegninger og plan for udearealer

1. Tidshorisont og det videre forløb

1. Version af helhedsplan består af følgende dokumenter

- Tilstandsrapport samt miljørapport; Byggeteknisk dokumentation om bebyggelsens fysiske standard og tilstand
- Dispositionsforslag; Nødvendige renoveringsarbejder
 - Boligerne
 - Bygningerne
 - Udearealer
- Budget for renoveringen; Landsbyggefondens budgetschema
- Udfyldelse af fakta omkring afdelingen; Udlejning, afdelingens økonomi samt helhedsplanens økonomi
- Helhedsplan; Behov, vision, målsætninger, tiltag, organisation mv.

Helhedsplanen

- Helhedsplanen skal indeholde følgende overvejelser
 - Baggrund og formål
 - Byen og boligområdet
 - Helhedsplanens vision – herunder overvejelser omkring beboersegmenter
 - Helhedsplanens tiltag/løsninger og målsætninger
 - Fysisk opretning – nødvendige renoveringstiltag
 - Økonomisk opretning
 - Social opretning
 - Energi- og Klimascreening
 - Det organisatoriske rammer
 - Evaluering
 - Budget, finansiering og huslejekonsekvenser
 - Overvejelser omkring fortætning og genhusning

Tidsplan

Tidsplanen er meget svær at spå om, men der går en rum tid fra indsendelse til effektivering.

Vi skal igennem noget der ligner følgende procedure efter at Helhedsplanforslaget er klarlagt i dette forum – og efterfølgende, i bestyrelses- og Fællesbo sammenhæng mm.:

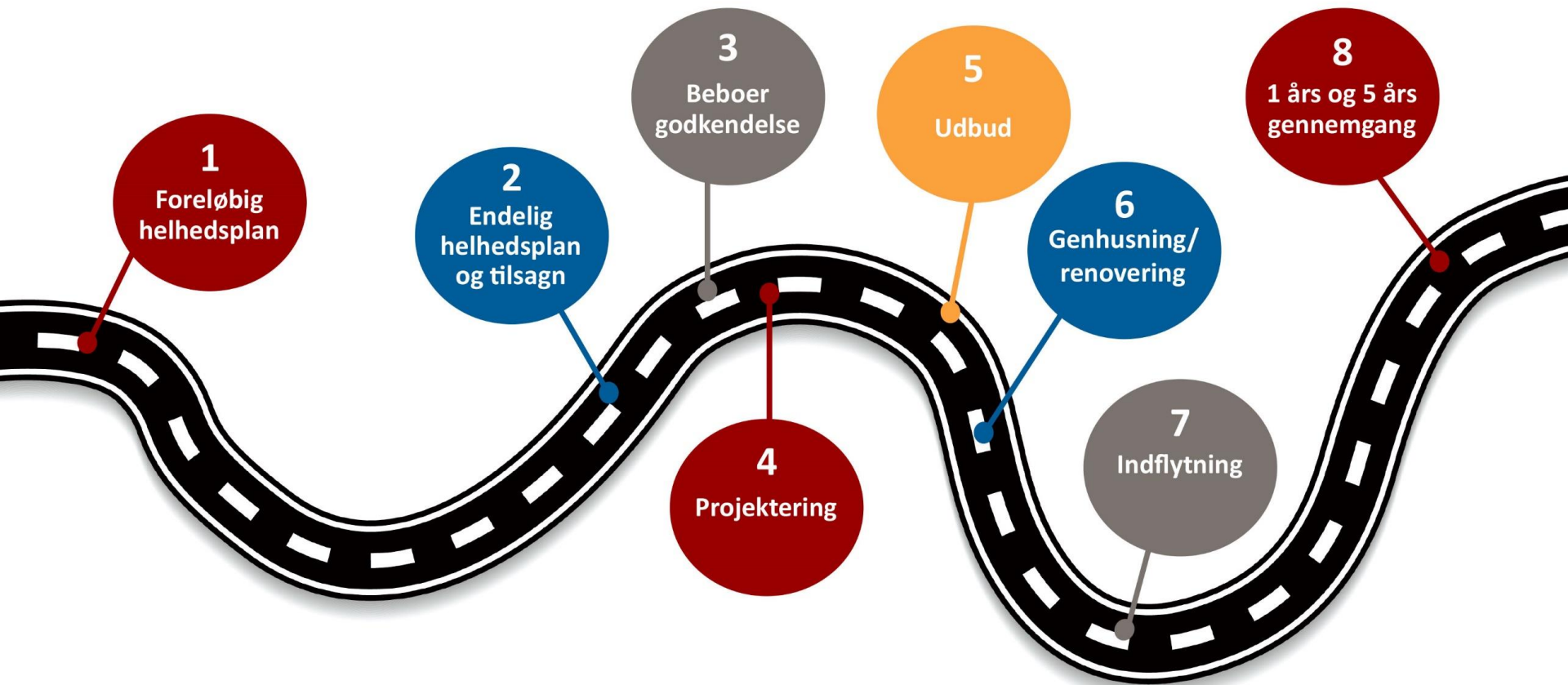
Den samlede prækvalificerende Helhedsplan, herunder budgetark og tilstandsrapportering, miljøscreening og grøn screening indsendes / uploades – **inden sommerferien**.

- Eventuel indledende dialog med LBF med baggrund i det uploadede materiale.
- Vi afventer besøg / besigtigelse af Landsbyggefondens repræsentanter.
Hvornår vides ikke – måske til foråret!
- Ved besøget, hvor LBF typisk møder velforberedt med forberedte kommentarer, gennemføres der en supplerende dialog – både i henseende til arkitektur / indretning, teknisk rapportering – og budgetvurderinger. Konklusionen plejer at være, at helhedsplanen (på mødet) bliver prækvalificeret (altså foreløbigt godkendt) – eventuelt med krav om enkelte supplerende tekniske undersøgelser! Og justeringer af enkelte økonomiposter i budgetarket – typisk i hvilken grad disse kan være støttet.

- Supplerende materiale udarbejdes og indsendes / uploades.
- **Foreløbigt** skriftligt tilsagn - eller tilsagn med forbehold fra Landsbyggefonden.
- Afventer -

Og rykker forsigtigt og høfligt. Påpeger eksempelvis at angivne problemstillinger er stadig stigende.
- **Endeligt** tilsagn, hvor den "bygge- og anlægs tekniske" økonomi er endelig på plads med den pågældende tekniske sagsbehandler.
- Endelig finansieringsskitse (typisk fra LBF's kontorchef), hvor hele økonomiscenariet (finansieringsmodel, lånevilkår mm.) inkl. en balanceret husleje er udstillet / angivet.

Herefter indkaldes der til – og afholdes afdelingsmøde med afstemning, idet først på dette tidspunkt, er alle præmisser for den Landsbyggefonds støttede renovering kendte.



Efter dagens møde ajourføres materialet i henhold til jeres input.

Materialet drøftes og afstemmes efterfølgende med afdelingsbestyrelsen inden det fremsendes til Landsbyggefonden.