

Dagsorden

Fællesbo
Afdeling 19 H.C. Ørsteds Vej
Helhedsplan

Renoveringsudvalgsmøde nr. 08

Dato: 23. august 2022, kl. 15.30

Sted: Festsalen i afdeling 19

Mødedeltagere:

Navn	Titel	Mail	Afbud
Ejgil Pedersen	Medlem afdelingsbest.		
Hanne Josiassen	Medlem reno.udvalg		
Henriette Lytorp	Formand afdelingsbest.		
Jakob Kjærgaard	Medlem afdelingsbest.		
Ole Venø	Medlem afdelingsbest.		
Ole Kasch	Suppleant afdelingsbest.		
Jeppe Vamberg	Kuben Management		
Thomas Andersen	Plusarkitekter		
Lasse Christensen	Plusarkitekter		
Lene Winther	Serviceinspektør		X
Ole Rahbek	Projektleder		
Carina Borum	Projektleder		

Bilag:

Tegningsmateriale som blev vist på mødet



Dagsorden

1. Godkendelse af referat

Godkendelse af referat af renoveringsudvalgsmøde 07
Referat godkendt

2. Opsamling på sidste møde

Ikke relevant

3. Projekt

3.1 Status på helhedsplanen – Carina

Kort præsentation af ny projektleder og kort introduktion til fremvisning af nyt projektmateriale.

Ole Rahbek er ny projektleder for helhedsplanen. Ole kender helhedsplanen og medlemmerne fra renoveringsudvalget fra tidligere.

3.2 Præsentation og gennemgang af nye tegninger

Lasse gennemgår på mødet de nye tegninger for helhedsplanen, som er meget forskellige fra det som er stemt igennem af beboerne ved skema A.

Lasse gennemgår også tankerne bag ændringerne og specielt fordelene ved at optimere helhedsplanen på denne måde.

På mødet kan renoveringsudvalget komme med deres kommentarer og eventuelle ønsker om ændringer.

Der har været lavet 7 forslag til ændringer, da Landsbyggefonden på møder har godkendt løsninger, som efterfølgende er trukket tilbage igen. Nu er det endelig faldet på plads med alle instanser og derfor blev renoveringsudvalget på mødet præsenteret for de nyeste optimeringer.

De mest væsentlige ændringer i materialet er:

- Repos i hele stueetagen fjernes
- 9 indeliggende elevatorer tilføjes i 9 opgange i "de ulige" blokke.
- Tilgængelighed på alle etager ved elevator
- Ændring af boligindretninger

Spørgsmål fra renoveringsudvalget:

Hvordan kommer facaderne til at se ud?

Facaderne kommer til at ligne de eksisterende for at bibeholde det udtryk bygningerne har i dag.

Tager de nye tiltag længere tid at bygge?

Nej.

Vil der være fokus på lysgener fra elevatorerne?

Ja, der bygges en helt ny væg omkring elevatoren, hvor det største fokus er at holde støjen fra elevatoren ude af boligerne.

Kommer elevatoren til at køre i kælderen?

Dagsorden

Ja, det bliver muligt at køre hele vejen fra kælder til øverste etage.

Der er i dag dårlig akustik i trapperummet. Er det muligt at få en løsning med f.eks. Troltekt i trapperummet med i helhedsplanen?

Ja det kan være et punkt i udbuddet, dog kan det være, at det bliver pillet ud ved en eventuel sparerunde, da det ikke var en del af den oprindelige helhedsplan.

Er det muligt at få en udendørs stikkontakt med i helhedsplanen?

Samme svar som forrige punkt.

Vil det med den nye plan være muligt at komme direkte fra trapperummet til kælderen, som man kan i dag?

Ja.

Renoveringsudvalget godkendte, at projektgruppen går videre med det materiale som blev præsenteret på mødet. På næste møde vil alle plantegninger være tilrette og der gennemgås alle lejlighedsplaner én for én, så renoveringsudvalget kan kommentere på det hele.

Tegningsmaterialet sendes til renoveringsudvalget minimum 1 uge før næste møde, så der er mulighed for at se materialet ordentligt igennem.

4 Myndigheder

4.1 Landsbyggefonden - Jeppe

Der har været en længere dialog med Landsbyggefonden omkring ændringerne i helhedsplanen. Jeppe giver en status herpå.

Se forrige punkt

5 Tidsplaner

Rådgiver har en opdateret tidsplan med på næste møde

6 Økonomi

Ikke relevant

7 Beboerinformation

Nyhedsbrev til beboerne er udsendt til beboerne d. 17. juni 2022.

8 Eventuelt

9 Næste møde

Næste møde afholdes når tegningsmaterialet er klar. plusArkitekter kommer med forslag til dato, når de har planlagt arbejdet. Mulige datoer kommer medio uge 35.

Med venlig hilsen

Carina Borum