

Referat

Fællesbo

Afdeling 16 Sjællandsparken

Sagsnavn Helhedsplan Sjællandsparken

Renoveringsudvalgsmøde nr. 05

Dato: 12. januar 2023, kl. 15.00

Sted: Nygade 20, FællesBo

Mødedeltagere:

Navn	Titel	Tilstede
Kirsten Marie Pedersen	Medlem af RU - Tovholder	X
Ruth Andersen	Medlem af RU	(Afbud)
Eduardo Forero Alberto	Medlem af RU	X
Karen Ida Møller	Medlem af RU	X
Hanne Clausen	Medlem af RU	X
Poul Erik Overgaard	Medlem af RU	X
Ingelise Kofoed	Medlem af RU	X
Tina L Andersen	FællesBo	X
Mette Junge	FællesBo	X
Camilla Bjørn	FællesBo	X
Jacob H Petersen	FællesBo	X
Mogens Hauge	FællesBo	X
Lars Bækgaard	FællesBo	X

Bilag:

intet

Referat

1. Godkendelse af referat

Ingen bemærkninger.

2. Generelt

Tekst markeret med mørk grå, er fra forrige referat.

Kirsten er valgt som tovholder for renoveringsudvalget.

Daglig kontakt foregår mellem Lars og Kirsten. Kirsten sørger for at informationer om helhedsplanen kommer videre til øvrige medlemmer af renoveringsudvalget og afdelingsbestyrelsen.

3. Projekt

Licitation afholdt i november 2022. Poul Pedersen blev kåret som vinder, med det mest økonomisk fordelagtige tilbud: Pris, kvalitet og proces.

Landsbyggefonden har godkendt skema B oplæg i december 2022.

Der søges om ekstra tilskud fra trækningsret i FællesBo, for at holde det udmeldte huslejeniveau.

Der afholdes ekstraordinært afdelingsmøde den 9. februar kl. 17:00-20:00 på Hotel Eyde. FællesBo afsender indkaldelse på vegne af afdelingsbestyrelsen. Følgende er til afstemning.

- *Godkendelse af ændringer på bygningsniveau, indretningsplaner og udearealer i helhedsplanen for afd. 016 Sjællandsparken.*

FællesBo anbefaler at huslejen på garager stiger fra 110 kr. mdr. til 200 kr. mdr. ifm. med renoveringen. Stigningen skal sikre at der henlægges til den fremtidige drift/vedligehold af garager. Der vil ikke komme en stigning de efterfølgende 5 år. Renoveringsudvalget var enige. Lars formulere dette som et spørgsmål, som skal på til afstemning til ekstra ordinært afdelingsmøde.

4. Tidsplaner

Den forventede tidsplan

Godkendelse om tilskud fra

trækningsret i FællesBo: 30. januar

Ekstraordinært afdelingsmøde: 9. februar

Endelig myndighedsgodkendelse: 27. februar

Udflytning af etape 1: marts 2023

Renoveringsopstart etape 1: medio april 2023 (Efter påsken)

Tilbageflytning etape 1: ca. sommer 2024

Renoveringsopstart etape 2: oktober 2023

Tilbageflytning etape 2: ca. december 2024

Entreprenør Poul Pedersen udfører arbejdstidsplan inden opstart i april.

5. Beboerinformation

Lars vil sidde fysisk i afdelingen den 2. februar kl. 16.00-18.00 og den 8. februar kl. 10.00-12.00

Referat

Her er der mulighed for at alle beboer kan stille spørgsmål til renoveringen, inden der afholdes ekstra ordinært afdelingsmøde.

Lejlighedskatalog og huslejeoversigt er lagt på hjemmesiden.

Lejekontrakter til dem, der skal midlertidigt genhuses pr. 1/3 2023, sendes i løbet af uge 3.

De midlertidige lejemål er tilgængelige fra 1. marts 2023 kl. 12.00. På dette tidspunkt har alle lejere adgang til de nye midlertidige boliger.

Lejere, som skal flytte selv, forventes at flytte omkring dette tidspunkt.

Lejere, som skal flyttes af flyttemand, bliver flyttet i løbet af de to første uger i marts. Den konkrete flyttdato og tidspunkt meddeles til den enkelte lejer senest i uge 4.

Fraflytningssynet af boligen i Sjællandsparken lægges 7-10 dage efter den faktiske udflytningsdato, så der er god tid til at få tømt og rengjort den lejlighed, der flyttes fra.

6. Eventuelt

Container til affald vil blive opstillet i afdelingen i midten af februar.

7. Næste møde

Torsdag den 9. februar – Ekstra ordinært afdelingsmøde

Referent Lars Bækgaard

13.01.2022.