

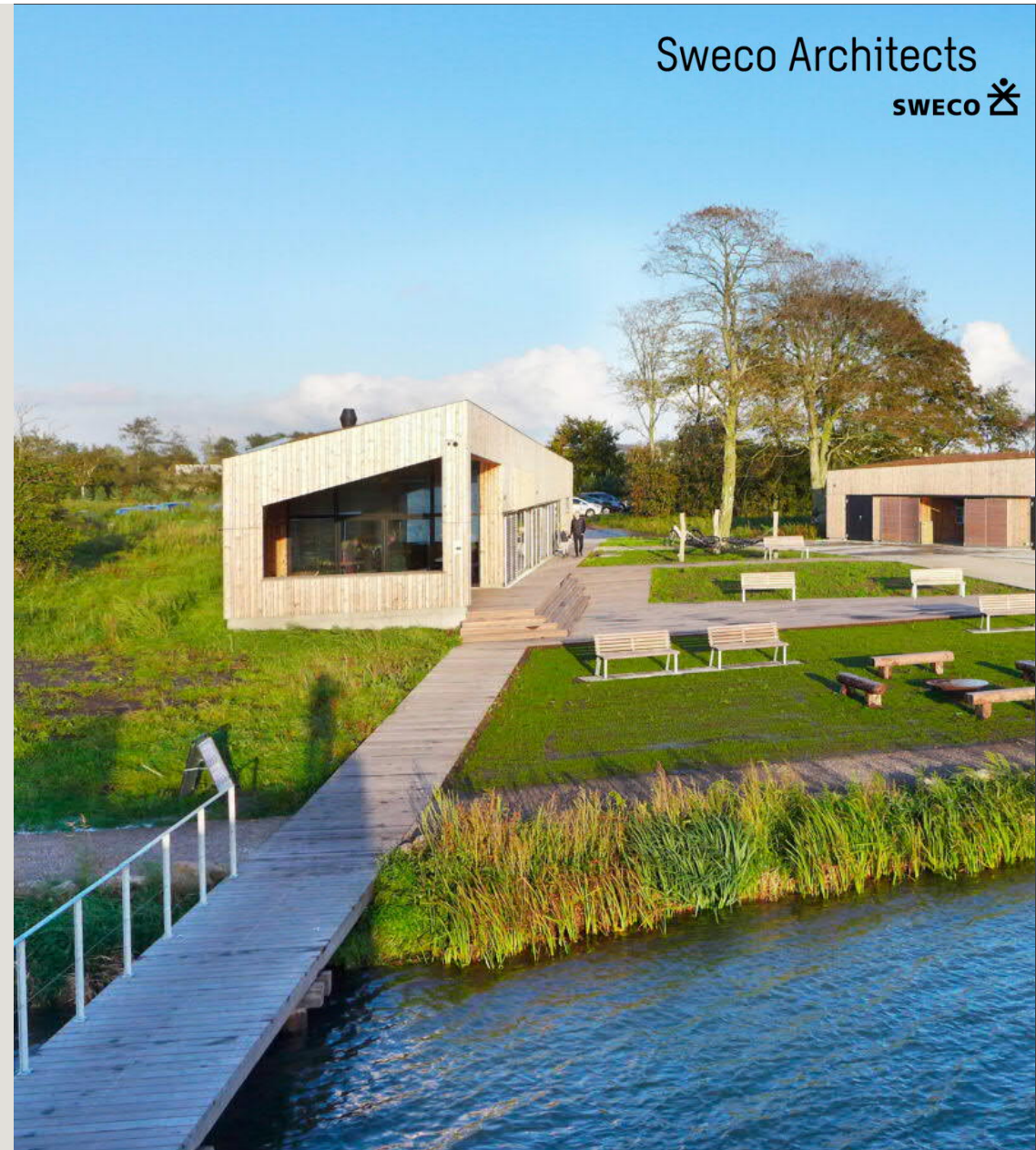
Realisering af helhedsplan Afd. 21 Gormsvej

Ekstraordinært afdelingsmøde
29. august 2022

Hvem

➔ René Frederik G. Bjerregaard
Projektchef

Sweco Architects
Tidligere Årstiderne Arkitekter



Helhedsplanen

Formål

En fremtidssikring af afdelingen så boligerne i fremtiden vil være attraktive for nuværende beboere og fremtidige lejere.



Helhedsplanen



Helhedsplan



#Facader

Helhedsplan



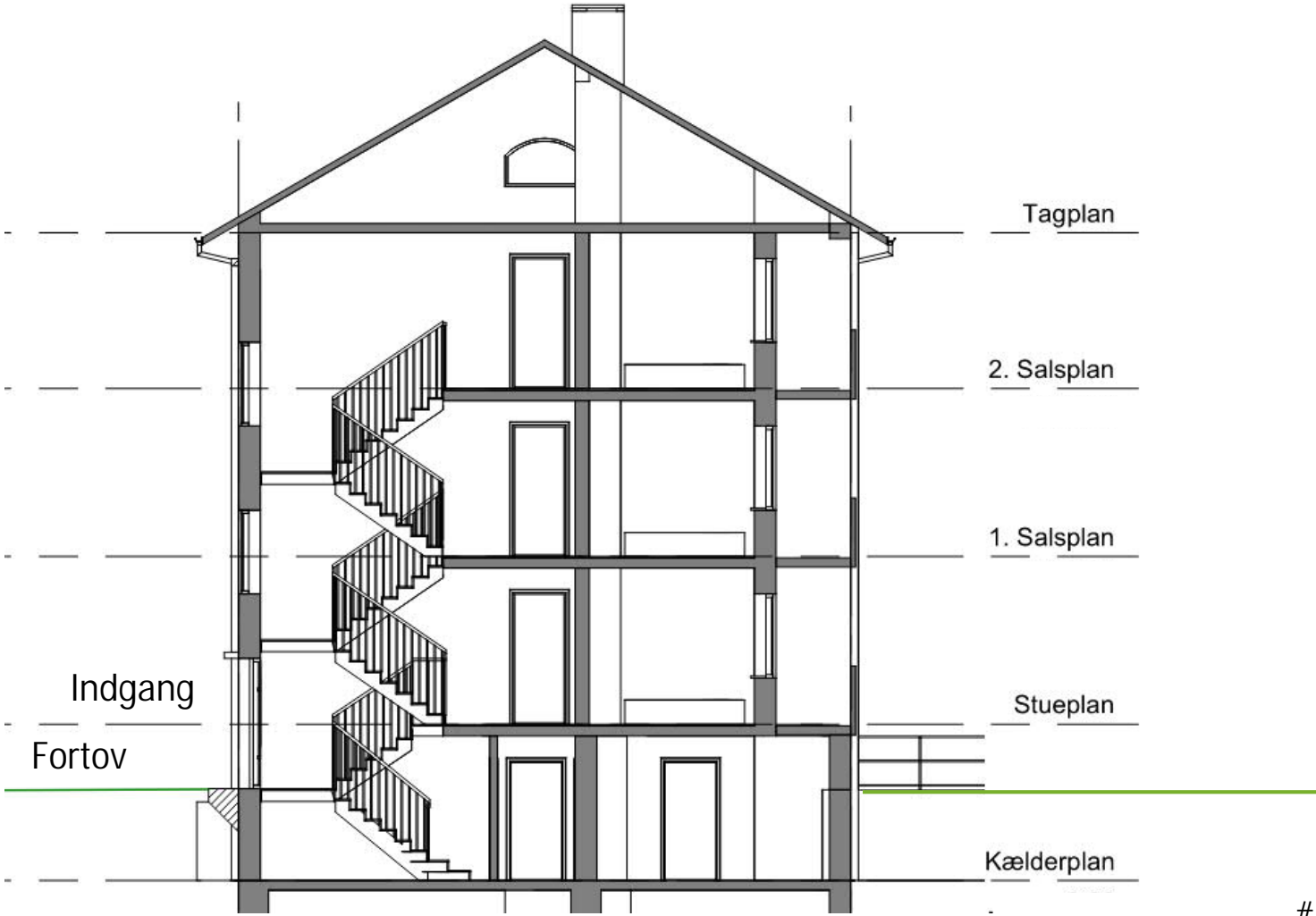
Helhedsplan



Helhedsplan

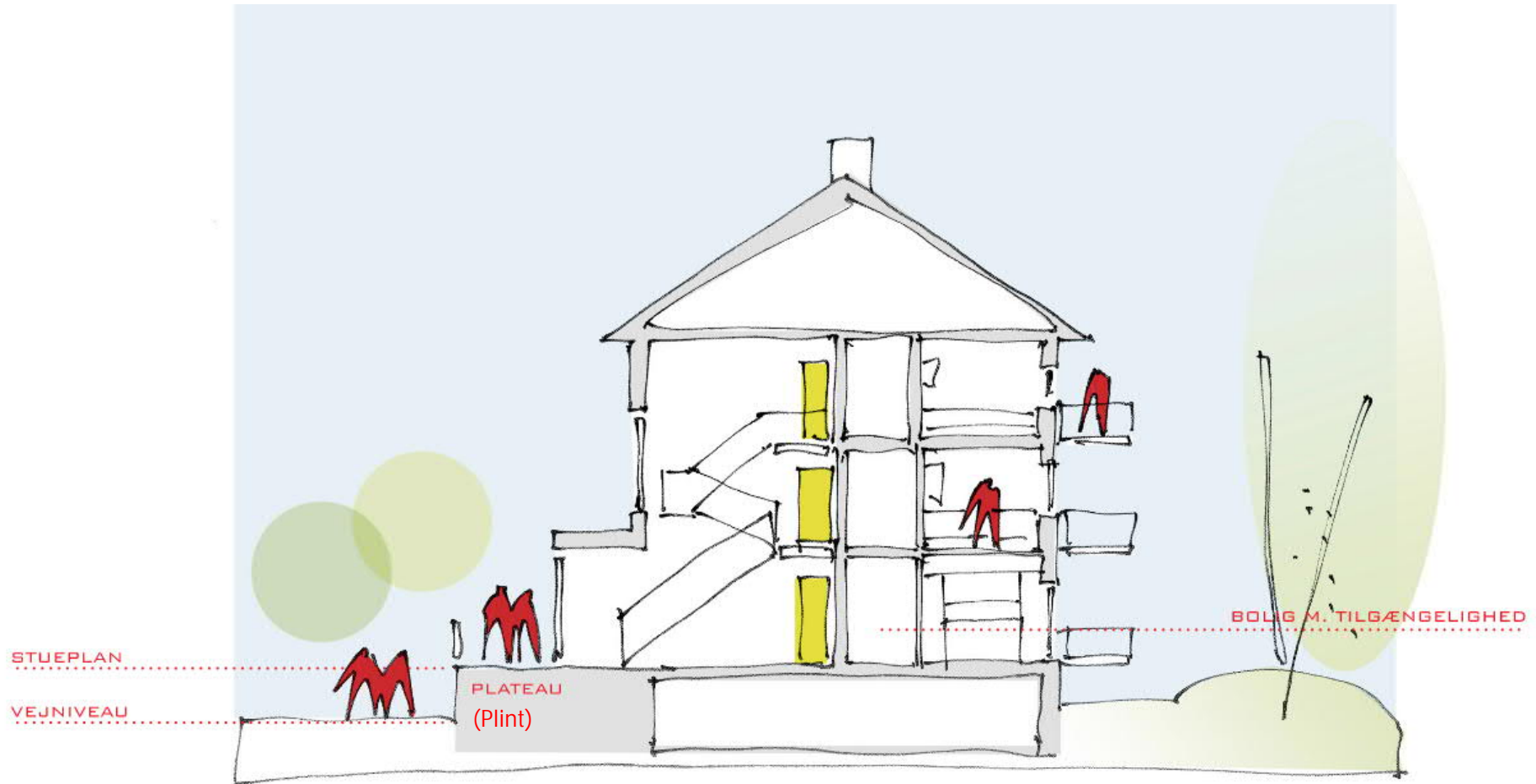


Helhedsplan

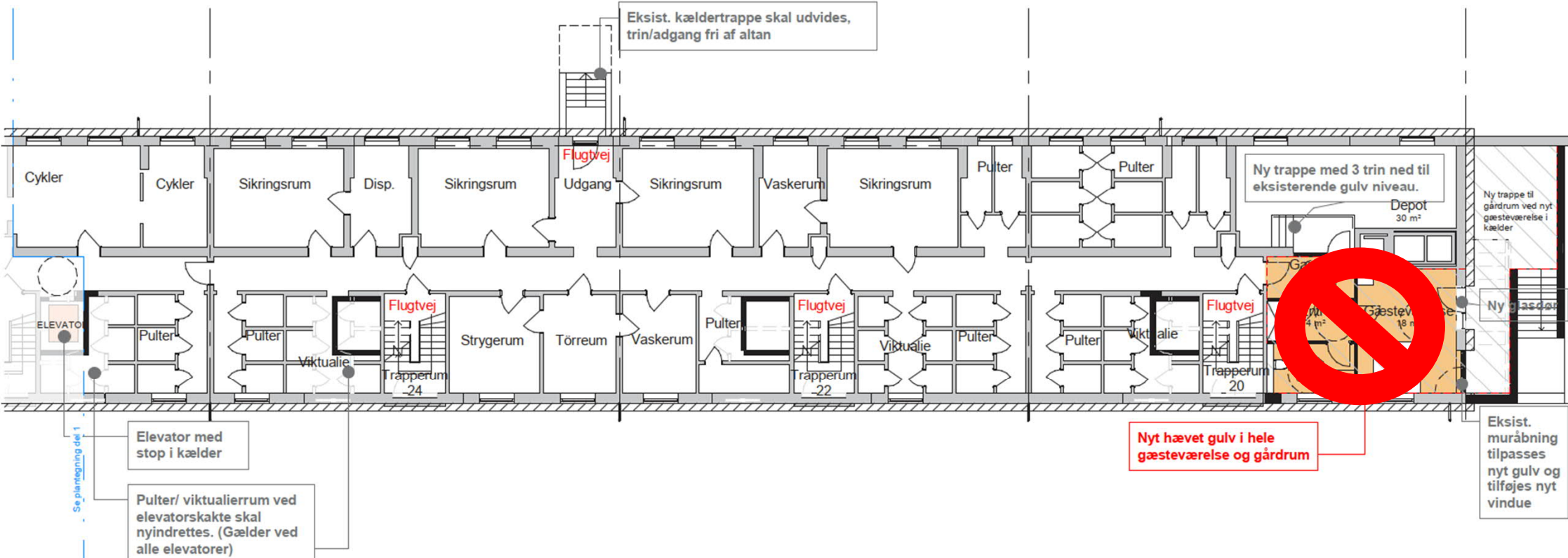


#Eksist. snit

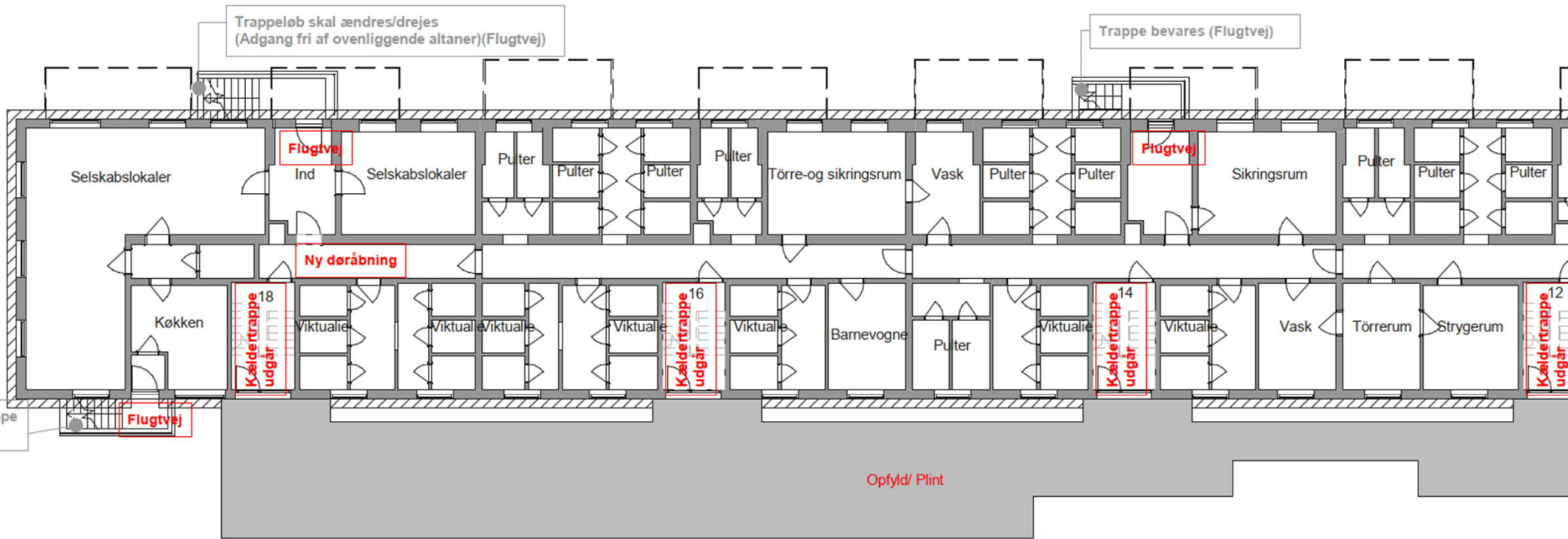
Helhedsplan



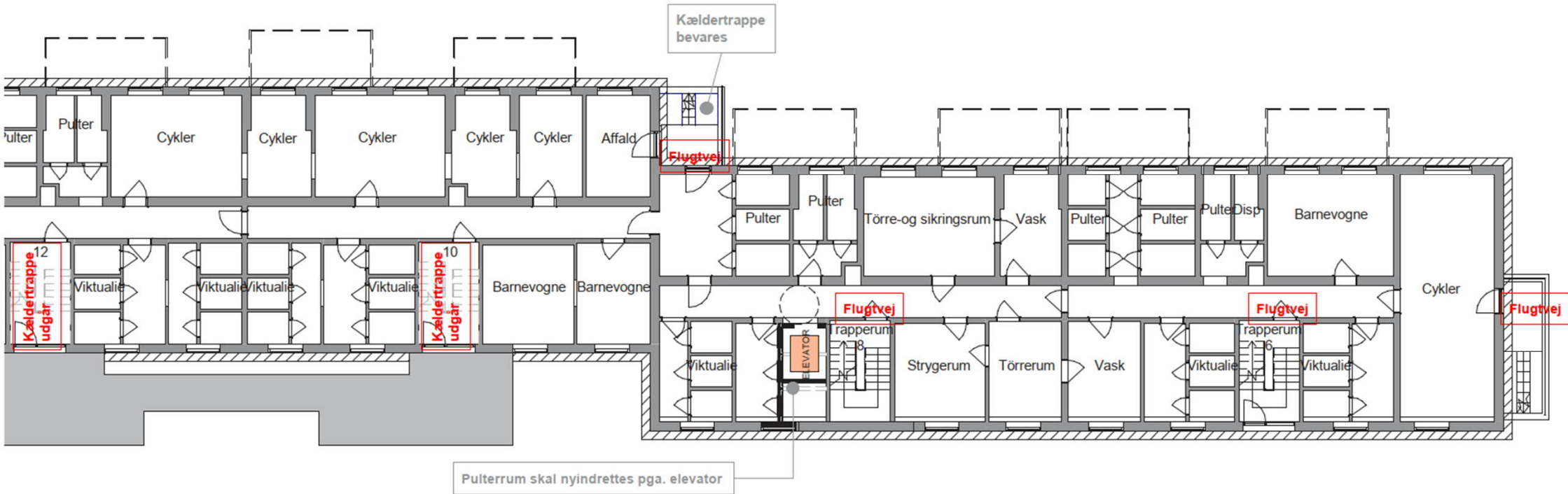
Helhedsplan - Kælder



Helhedsplan - Kælder



Helhedsplan - Kælder



Hvad er ændret?

Konkrete ændringer i indretningsplanerne i forhold til helhedsplanen

- Væksthuse udgår grundet nye myndighedskrav omkring lysindfald.
- Lydisolerende tiltag; Der er bl.a. tilføjet lyd vægge ud mod trapperum og lyd vægge mellem boligerne.
- Bevarelse af flest mulige eksisterende vægge/dørhuller for at kunne reducere omkostningerne i projektet.
- Flere 3-værelses boliger.
- Udskiftning af skydedør til almindelige døre.
- Da der udføres ny skalmur med isolering, skal der hvor det er muligt ikke monteres bordplade i køkken foran vinduerne.
- Forberedelse for at kunne lukke køkken af (råderet).
- I de små boliger i gavlen er der gjort plads til vaskesøjle.
- Forberedt til vaskemaskine og tørrerumbler i alle lejligheder



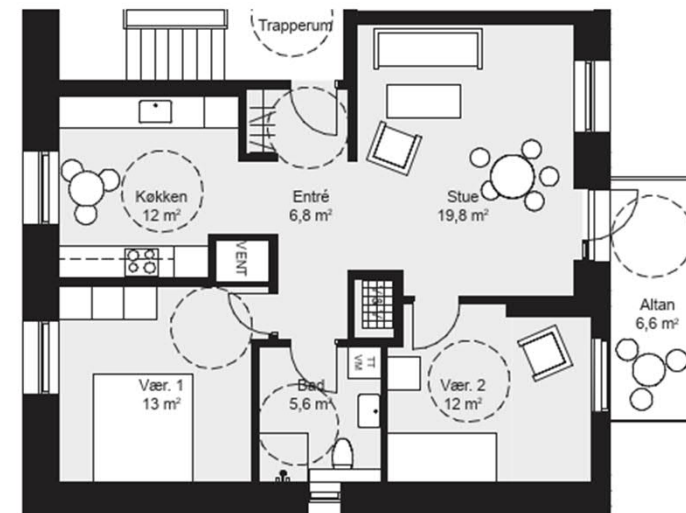
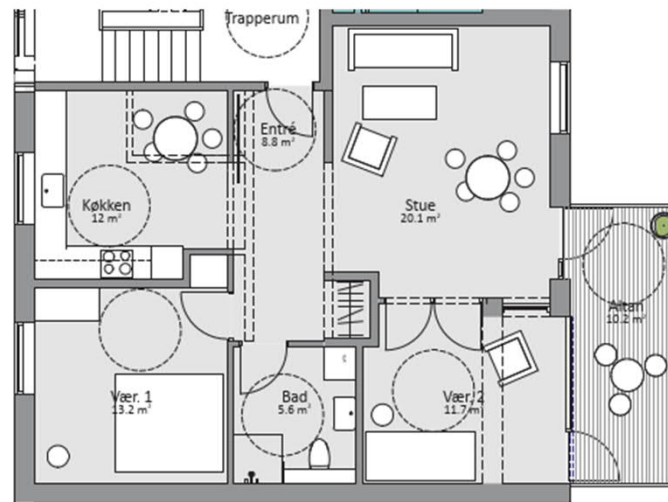
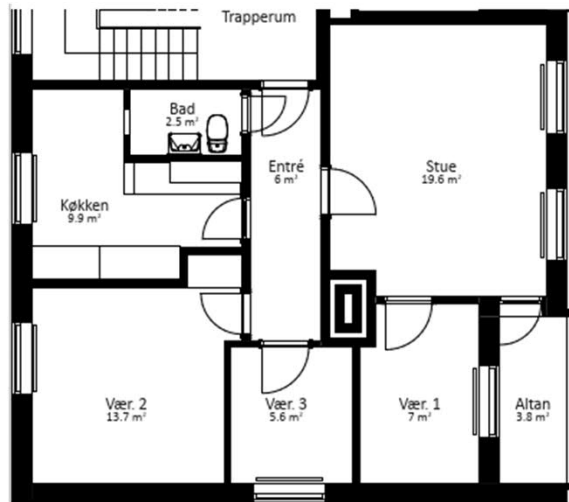
Hvad er med i projektet?

For boligerne sker der:

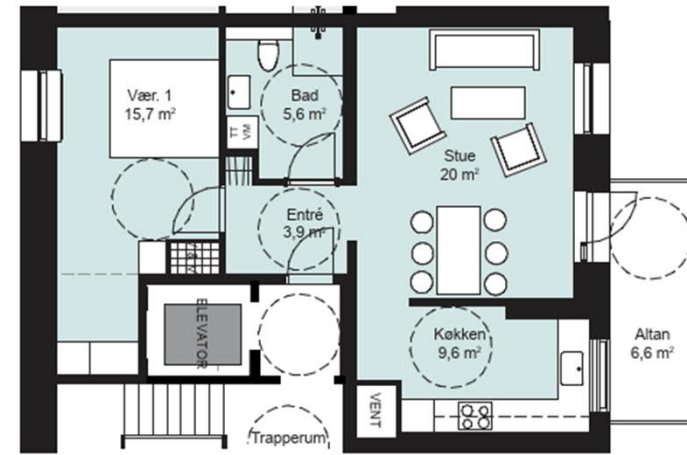
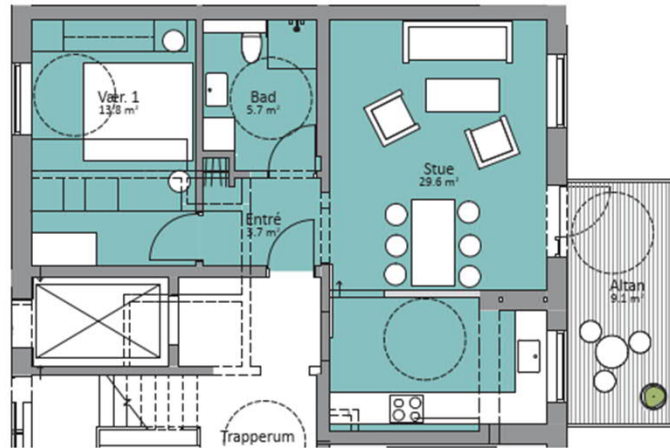
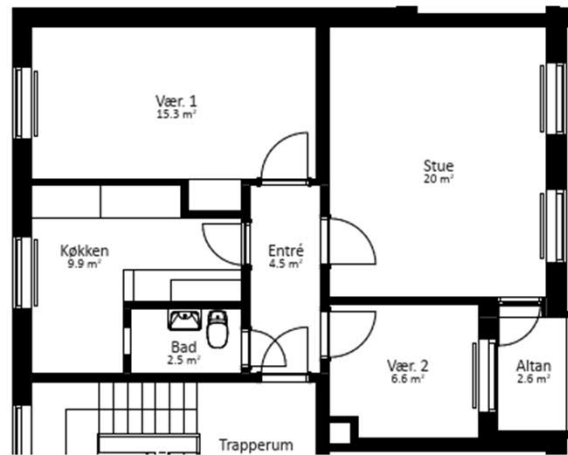
- Nyt badeværelse med forberedelse for vaskesøjle.
- Nyt åbent/delvist åbent køkken med emfang og forberedelse for opvaskemaskine.
- Lydisolering vertikalt og horisontalt.
- Ny entredør.
- Nye trægulve og fodlister.
- Nye indvendige døre.
- Maling af vægge, træværk og lofter.
- Nye elinstallationer.
- Ny balanceret ventilation.
- Nye VVS-installationer.
- Nye altaner/terrasser.



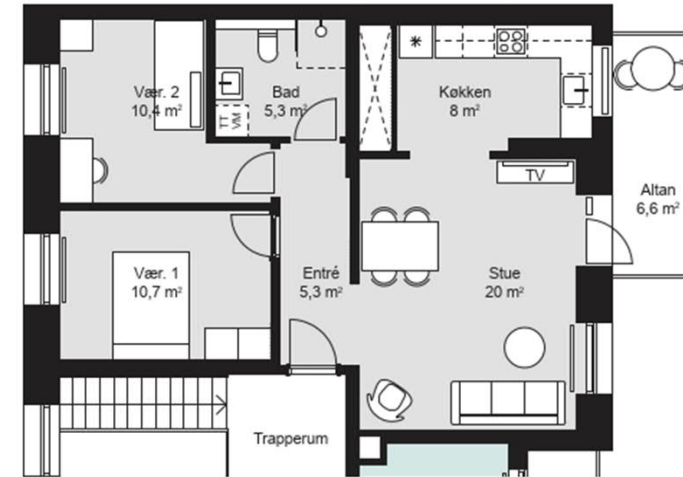
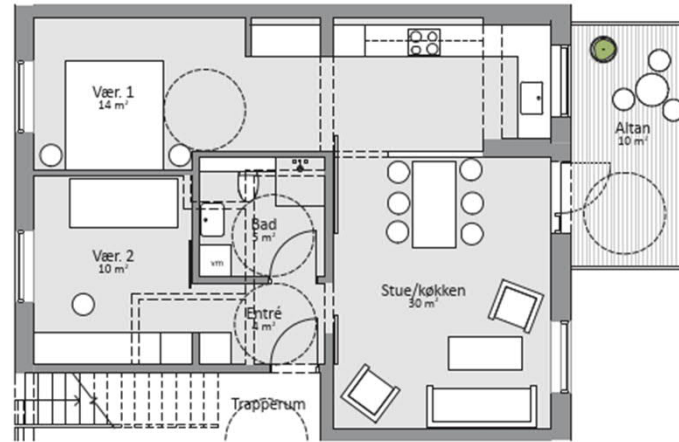
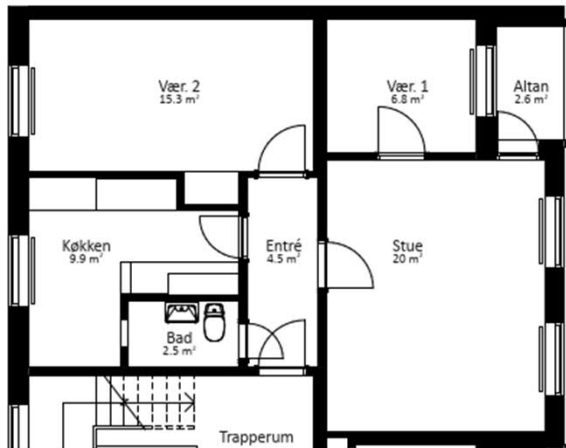
Helhedsplan



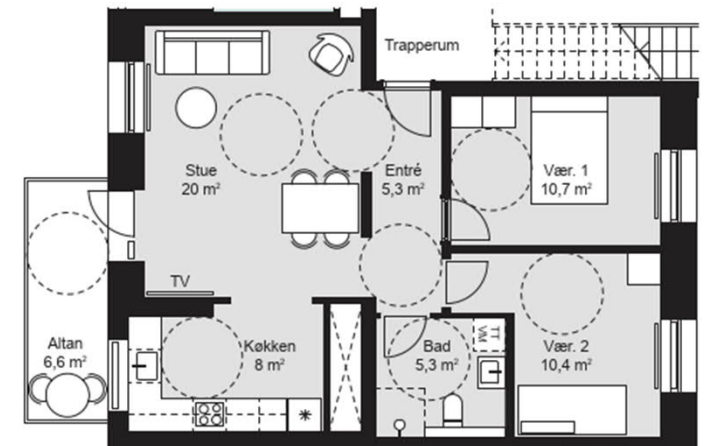
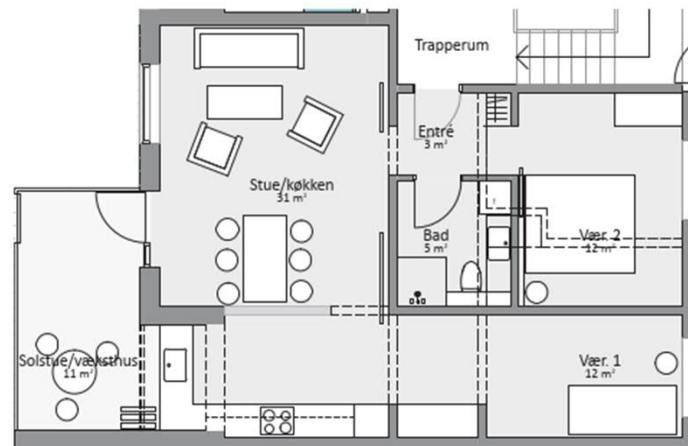
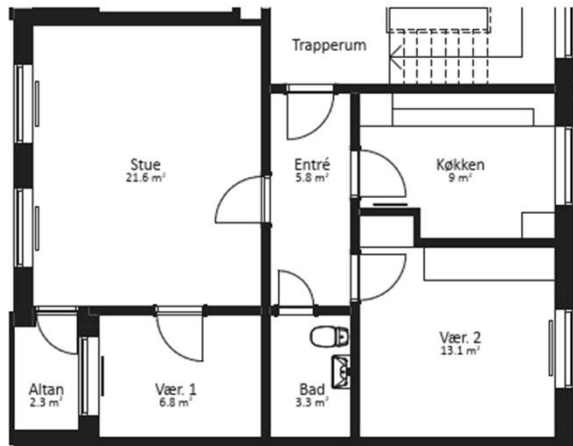
Helhedsplan



Helhedsplan



Helhedsplan



Hvad er med i projektet?

For selve bygningern sker der:

- Efterisolering af tagrum, ny tagbeklædning, nye tagrender og tagnedløb.
- Ny skalmur og efterisolering af facaden.
- Nye vinduer i facaden inkl. kælder og nye kælderdøre.
- Én elevator i blok 1 og elevator i blok 2 er ført i kælderniveau.
- Maling af trapperum.
- Håndtering af miljøfremmede stoffer (PCB, asbest, bly mv.).
- Renovering af kælder - herunder installationer. Kloakseparering.



Boliger

Fremtidige boliger i alt: 123 stk.

Tilgængelige boliger i alt: 46 stk.

Tilgængelige boliger

Blok 1

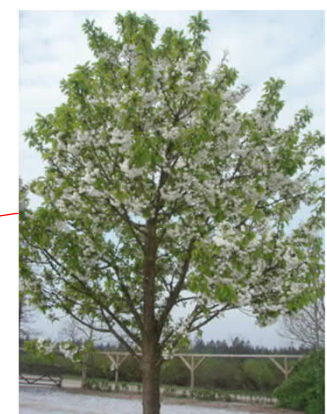
- Tilgængelighed via plint til stueplan - Gormsvej 28-32
- Elevatorer i 4 opgange - Gormsvej 20-26

Blok 2

- Tilgængelighed via plint til stueplan – Gormsvej 10-18
- Elevator i én opgang - Gormsvej 8

Lejlighedstype	Antal Eksisterende	Antal Jf. gammel helhedsplan	Antal Jf. ny revision af helhedsplan
2 værelses	12	63	47
3 værelses	93	57	73
4 værelses	12	3	3
5 værelses	6	0	0
I alt:	123	123	123

Udearealer



Udearealer

Elementer i udearealer

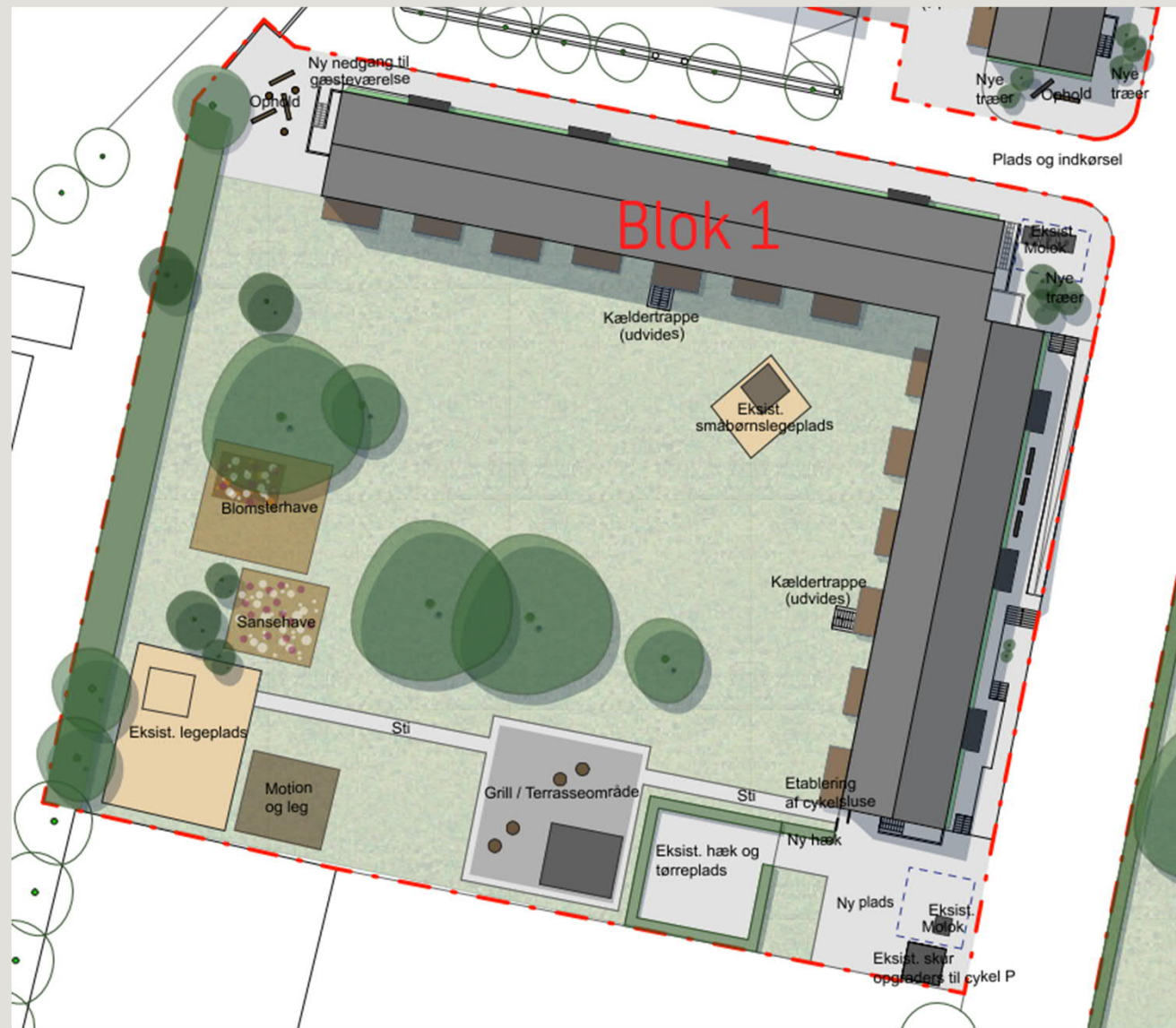
- Borde/bænke
- Legeplads til større børn
- Grillarealer
- Opholdsarealer
- Motionsområde
- Blomsterhave
- Blomster- og sansehaver
- Belysning
- Stier og belægning/tilgængelighed
- Bevarelse af skure som kan aflåses til scooter mv.
- Supplering med nedgravede affaldsbeholdere – der er molokker i forvejen



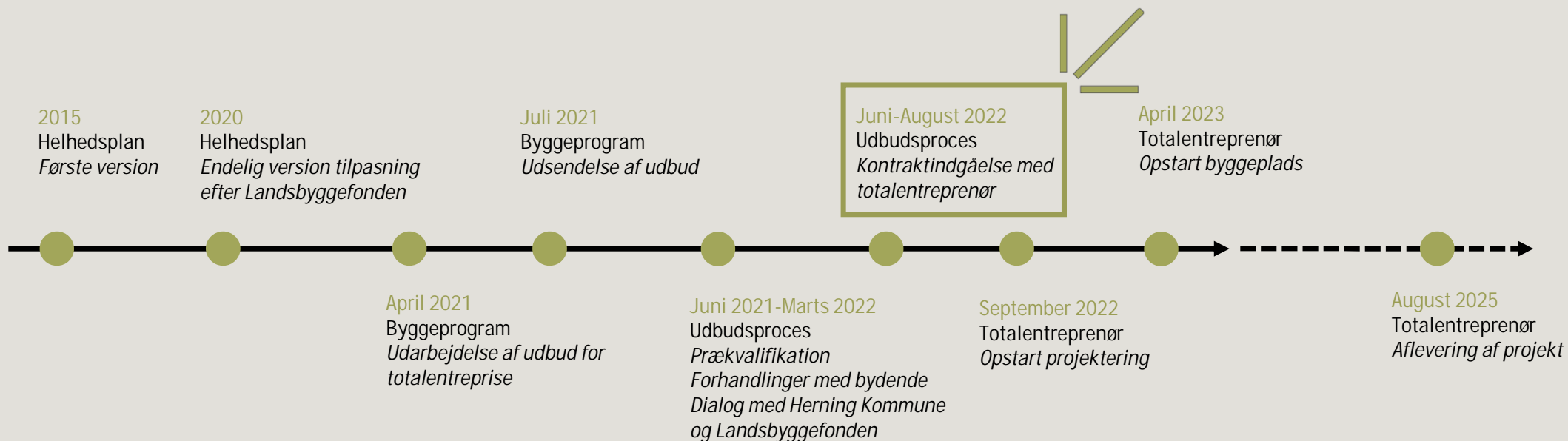
Udearealer

Jeres mulighed for indflydelse

Workshop med totalentreprenør og arkitekt



Hvor er vi?



Spørgsmål

