

Dato: 26. august 2021

Afd.	233 – Rosenvænget
Referat	Møde med afdelingsbestyrelsen vedr. materiale til LBF
Deltagere	Afd. 233: Kenneth Pedersen FællesBo: Lars Bækgaard, Inge Würtz, Camilla Bjørn Norconsult: Joachim Morell

Dagsorden:

1. Gennemgang af materiale til Landsbyggerfonden inden fremsendelse
 - Mødets formål er at der opnås enighed om det helhedsplansmateriale der fremsendes til Landsbyggerfonden, herunder plantegninger og plan for udearealer
2. Tidshorisont og det videre forløb

Gennemgang af materiale til Landsbyggerfonden

Generelt om det materiale der skal fremsendes til Landsbyggerfonden

Den 1. version af en helhedsplan som skal sendes til Landsbyggerfonden består af følgende elementer:

- Tilstandsrapport bestående af en byggeteknisk dokumentation af bebyggelsens fysiske standard og tilstand.
- Udfyldelse af fakta omkring afdelingen; stamdata, udlejning, afdelingens økonomi, helhedsplanens økonomi mv.
- Helhedsplan indeholdende de nødvendige renoveringstiltag vedr.
 - Boliger
 - Bygninger
 - udearealer
- Budget for renoveringen i form af Landsbyggerfondens budgetark.
- Tillæg til helhedsplanen med uddybning af baggrund for helhedsplanen, visionen, målsætninger, de organisatoriske rammer, overvejelser omkring økonomi og huslejekonsekvens mv.

Afdelingens vision

En del af det materiale der skal fremsendes til Landsbyggerfonden består i en beskrivelse af helhedsplanens vision – herunder overvejelser omkring beboersegmenter.

Det blev drøftet, at formålet med helhedsplanen er at sikre, at afdelingen forbliver attraktiv mange år frem. I dag er der en blandet beboersammensætning i afdelingen. Det drøftes på mødet, at målgruppen fremadrettet bør være bred, så afdelingens boliger skal favne bredt.

Aulum er en by der rummer alt der er behov for, herunder nærhed til indkøbsmuligheder, fritidsaktiviteter mv. Afdelingen ligger således godt, men indretningen af boligerne er ikke tidssvarende og boligerne trænger til en opgradering for at blive attraktive. Tiltagene i helhedsplanen vil være med til at gøre både boliger og udearealer mere indbydende. Især løsningen med nedgang til egen mindre afgrænset flisehave vil være attraktivt for mange.

Boligerne

Joachim Morell fra Norconsult gennemgik de ændringer der er indarbejdet i indretningsplanerne efter afholdte workshop den 22. juni 2021.

I overensstemmelse med beslutningen truffet på afholdte workshop, præsenterede Joachim et forslag, hvor der var etableret nedgang til simple private flisehaver fra altanen for boligerne i stueetagen i nr. 5 og 7.

FællesBo orienterede om, at der som minimum kommer ét skab i værelserne samt flere i soveværelset. Der træffes først beslutning om antallet senere i forløbet.

Det blev besluttet, at materialet fremsendes til Landsbygefonden i sin nuværende form.

Udearealerne

Joachim Morell fra Norconsult gennemgik de ændringer der er indarbejdet i planen for udearealerne efter afholdte workshop den 22. juni 2021.

I overensstemmelse med beslutningen truffet på afholdte workshop, er der indarbejdet følgende tiltag i helhedsplanen; Flere parkeringspladser, belysning, en opgradering af legepladsen.

Det blev besluttet, at materialet fremsendes til Landsbygefonden i sin nuværende form.

Tidshorisont og det videre forløb

På indeværende møde er det materiale der afsendes til Landsbygefonden drøftet og afstemt med afdelingsbestyrelsen.

Materialet fremsendes til Landsbygefonden i løbet af de næste par uger.

Det materiale der fremsendes til Landsbygefonden lægges ind på hjemmesiden www.fællesfremtid.dk under afdelingen. Desuden modtager bestyrelsen materialet pr. mail til orientering.

Efter materialet er fremsendt afventer vi, at Landsbygefonden kommer på besøg i afdelingen (besigtigelse), hvor de forholder sig til ansøgningsmaterialet.

Referent: Camilla Bjørn
