

Referat

Fællesbo
Afdeling 107 Porshøj
Helhedsplan

Renoveringsudvalgsmøde nr. 02

Dato: 31. marts 2022, kl. 14.30

Sted: Fællesbo, Kantine Nord

Mødedeltagere:

Navn	Titel	Mail	Afbud
Gitte Byskov	Suppleant afdelingsbest.	schneidertos@hotmail.com	
Annie Søltoft	Suppleant afdelingsbest.	a9ehansen@gmail.com	
Eva Arpaci	Suppleant afdelingsbest.	ademarpaci@hotmail.com	
Ditte Bengtsson	Medlem afdelingsbest.	dittebengtsson@hotmail.com	
Anna Hilding	Formand afdelingsbest.	hildinganna@gmail.com	
Jeppe Vamberg	Bygherrerådgiver, Kuben	jand@kubenman.dk	
Carsten Høg Christensen	Bygherrerådgiver, Kuben	cahc@kubenman.dk	
Lasse Christensen	Arkitekt, Plusarkitekter	lc@plusarkitekter.dk	
Thomas Andersen	Arkitekt, Plusarkitekter	ta@plusarkitekter.dk	
Tommy Hansen	Serviceinspektør	toha@faellesbo.dk	
Carina Borum	Projektleder	cabo@faellesbo.dk	

Bilag:

1. Samlet tegningsmateriale
2. Ændringer siden møde 01
3. Kælderplaner
4. Situationsplan
5. Liste fra workshop
6. Tilrettede tegninger rev. 05.04.2022

1. Godkendelse af referat 01

Beboerne skal stemme om de ændringer som er lavet i helhedsplanen siden de stemte "Ja" til helhedsplanen, da der er lavet væsentlige ændringer i projektet siden sidste afstemning.

Bemærk, at det tidligere er blevet fremført som om, at der skal stemmes om helhedsplanen igen, men det er ikke korrekt.

Vores advokat har korrigeret det til, at der skal stemmes om ændringerne og ike om helhedsplanen, forudsat at ændringerne holder sig indenfor det huslejeniveau, som blev godkendt i forbindelse med afstemningen om helhedsplanen.

2. Opsamling på sidste møde *Ikke relevant*

3. Projekt

3.1 Gennemgang af planer

PlusArkitekter har gennemgået planerne endnu engang og indarbejdet de kommentarer som renoveringsudvalget havde ved sidste møde.

Lasse gennemgår kort ændringerne.

Ændringerne er godkendt af Landsbyggefonden, så hvis renoveringsudvalget godkender planerne er det dem som bliver en del af udbuddet til totalentreprenøren.

Lasse gennemgik lejlighedsplanerne på mødet. Planerne er blevet tilrettet, så renoveringsudvalgets kommentarer fra møde 01 er blevet indarbejdet.

I følgende planer blevet det på mødet besluttet at gå tilbage til det oprindelige forslag:

A1-2-3-5-6-8-9-11, stuen (retning på dør til teknik besluttet på et senere tidspunkt)

A1-2-3-5-6-8-9-11, 1., 2. og 3. sal lejlighed A.B1 (der kigges i øvrigt på en ny køkkenløsning)

B6 kælder: Angivelsen af 2 vaskerum slettes.

Der vil forekomme kasser til ventilation i lejemålene, da vi skal have trukket ventilation til alle rum. Det er ikke muligt at gemme rørene over lofterne alle steder. Omfanget af ventilationskasser minimeres mest muligt.

Det blevet besluttet, at der skal være en lydisolerende dør til teknikrummet for at mindske eventuelle gener.

De tilrettede planer, som er kommet på baggrund af ovenstående snak er vedhæftet referatet som bilag 6. Når hele renoveringsudvalget har gennemgået materialet bedes de bekræfte, at det er de planer der skal med videre i udbuddet.

Myndigheder

4.1 Landsbyggefonden har godkendt de tilrettede planer med få kommentarer. Derudover er der kommet ekstra støtte fra Landsbyggefonden på 8.750.000 kr. til elevatorerne. Elevatorerne var ikke tænkt at skulle gå i kælderen, men der er nu afsat penge i budgettet til at der kommer et stop i kælderen, så man som kørestolsbruger eller dårligt gående har mulighed for at komme ned i kælderen de steder hvor der etableres elevatorer.

Renoveringsudvalget blev orienteret om kommunikationen med Landsbyggefonden.

Der kommer ikke "plejeelevatorer" med i projektet, hvor der er plads til en bære. Økonomien til elevatorerne kan ikke bære, at der skal laves de store elevatorer.

4. Tidsplaner

5.1 Tidsplanen er uændret siden sidst og det forventes stadig, at udbud til totalentreprenør udsendes i uge 19.

5. Økonomi

Ikke relevant

6. Beboerinformation

7.1 Infomøde for beboerne

*Der kom mange gode forslag til udearealer på workshoppen. Renoveringsudvalget bedes udvælge 10 punkter fra **Bilag 5** i prioriteret rækkefølge, som kan blive en del af udbuddet til totalentreprenørerne. Det er vigtigt at fremhæve nogle af de ting, som er vigtigst, så de bydende som minimum kan få det med i deres tilbud.*

Det fulde renoveringsudvalg holder møde d. 6. april 2022 og vender tilbage med de 10-12 punkter umiddelbart efter mødet.

7. Eventuelt

8. Næste møde

Det forventes, at der afholdes et møde inden sommerferien.

Med venlig hilsen

Carina Borum