

Møde med bestyrelsen – afd. 230 Kløvervej/Markvænget, Aulum

Referat

Mødedato: Tirsdag den 25. juni 2019 kl. 16.00 hos FællesBo, Nygade 20

Deltagere:	Per Kristensen	Afdelingsbestyrelsen i afd. 230
	Lasse Frøsig Solgaard	Afdelingsbestyrelsen i afd. 230
	Simon Thomsen	Afdelingsbestyrelsen i afd. 230
	Inge Würtz	FællesBo
	Ole Rahbek	FællesBo
	Camilla Bjørn	FællesBo

Referent: Camilla Bjørn

Boligernes byggetekniske tilstand

Årstiderne Arkitekter har i sommeren 2018 udarbejdet en byggeteknisk registrering i afdelingen. FællesBo gennemgik rapportens resultater. Hovedpointerne fra den byggetekniske registrering fremgår af den udleverede præsentation.

Afdelingsbestyrelsen ønsker adgang til det fulde byggetekniske materiale. FællesBo opretter sagen på www.fællesfremtid.dk, hvor den byggetekniske registrering kan tilgås.

Forskellige scenarier for en kommende renovering

FællesBo gennemgik forskellige muligheder i forbindelse med en kommende renovering. På baggrund af den byggetekniske registrering og en økonomisk kalkulation fra Årstiderne Arkitekter har FællesBo beregnet, hvad en fremtidig renovering af det mest nødvendige i afdelingen vil koste. Det er renoveringsarbejder, som skal gennemføres i den nærmeste fremtid. Desuden har FællesBo beregnet, hvilke midler afdelingen råder over til at finansiere en kommende renovering. Tallene viser, at afdelingen ikke råder over tilstrækkelige midler til at dække den fulde renoveringsudgift. Alle tal fremgår af den udleverede præsentation.

FællesBo anbefaler derfor, at FællesBo kontakter Landsbyggefonden med henblik på en afklaring af, om der kan gennemføres en helhedsplan for afdelingen med støtte fra Landsbyggefonden. En helhedsplan vil betyde en gennemgribende renovering og modernisering af afdelingens boliger.

Afdelingsbestyrelsen oplyser, at FællesBo skal være opmærksom på, hvor stor belåningen i afdelingen kan være i forbindelse med en kommende renovering. FællesBo oplyser, at der gælder særlige regler for den almene sektor i relation til optagelse af lån mv, og at vi nok skal være opmærksomme på nævnte forhold.

Det blev besluttet, at FællesBo indhenter et tilbud fra en anden rådgiver for at få en alternativ beregning på de mest nødvendige renoveringsudgifter, så det bliver muligt at sammenligne med

priserne fra Årstiderne Arkitekter. FællesBo indhenter tilbud på opgaven, så det kan godkendes på afdelingsmødet efter sommerferien.

Den fremtidige dialog med FællesBo

Afdelingsbestyrelsen ønsker en bedre dialog med FællesBo omkring den kommende renovering. Enten pr. mail eller ved afholdelse af møder. FællesBo oplyser, at afdelingsbestyrelsen holdes orienteret og inddrages fremover.