

# Referat

**Fællesbo**  
**Afdeling 19 H.C. Ørsteds Vej**  
**Helhedsplan**

## Renoveringsudvalgsmøde nr. 07

**Dato:** 29. juni 2022, kl. 17.00

**Sted:** Festsalen i afdeling 19

### Mødedeltagere:

Navn	Titel	Mail	Afbud
Ejgil Pedersen	Medlem afdelingsbest.		
Hanne Josiassen	Medlem reno.udvalg	<a href="#">i</a>	
Henriette Lytorp	Formand afdelingsbest.		
Jakob Kjærgaard	Medlem afdelingsbest.		
Ole Venø	Medlem afdelingsbest.		
Ole Kasch	Suppleant afdelingsbest.		
Jeppe Vamberg	Kuben Management		
Thomas Andersen	Plusarkitekter		
Lasse Christensen	Plusarkitekter		X
Lene Winther	Serviceinspektør		
Lars Bækgaard	Projektleder		X
Carina Borum	Projektleder		

### Bilag:

#### 1. Spørgsmål og svar



## Referat

1. Godkendelse af referat  
*Godkendelse af referat af renoveringsudvalgsmøde 06*  
Ingen bemærkninger. Referat godkendt.
2. Opsamling på sidste møde  
Ingen bemærkninger
3. Projekt  
*3.1 Bordet rundt*  
*Kort præsentation af de fremmødte*

### *3.2 Status på helhedsplanen – Carina og Thomas*

Der arbejdes i flere retninger lige nu. Det er specielt plateauløsningen, som vi ønsker at ændre på og det er kommunen enige i. Plateauløsningen gør, at der er meget langt for nogle beboere, hvis de f.eks. skal ned med skrald. Derudover har løsningen kraftig betydningen for bygningernes udtryk, som ønskes bevaret bedst muligt.

Fællesbo, Kuben og Plusarkitekter arbejder lige nu på højtryk for at finde en løsning som både Landsbygefonden og Herning Kommune kan acceptere.

Økonomisk skal projektet stadig hænge sammen i forhold til den støtte der er givet fra Landsbygefonden ved skema A, der er derfor mange ting som skal hænge sammen inden den endelige løsning er på plads. Det forventes at det hele falder på plads efter sommerferien.

Udover at bevare arkitekturens oprindelige udtryk, så skal bygningernes indeklima styrkes ved at eliminere kuldebroer ved at efterisolere og skalmure facader og gavle.

Dette er et stort ønske fra beboerne, da de fleste udtrykker problemer med at opvarme boligerne.

Senere i projektet bliver der lavet en proces omkring indretning af boligerne, hvor renoveringsudvalget bliver involveret. Plusarkitekter, Kuben og Fællesbo har med stor succes tidligere lavet samme proces for Porshøjs helhedsplan.

Derudover bliver alle beboerne inviteret til en workshop omkring udearealer. På mødet skal beboerne komme med ideer til udearealerne. Derudover vil de blive spurgt ind til, hvad der fungerer og hvad der ikke fungerer som det er i dag.

Det er ikke muligt at vente med at lave udearealerne til efter helhedsplanen er gennemført. De hele skal være en del af udbuddet til en totalentreprenør. Udearealerne er en del af byggetilladelsen.

Indretningen af boligerne kommer i langt større grad end tidligere til at bære præg af, at så mange bærende vægge som muligt forsøges bibeholdt. Dette er både pga. at bygningens statiske forhold og økonomi. Det koster ikke mere at flytte faldstammerne i forhold til hvor de er i dag, da alt skal udskiftes og kan placeres hvor det ønskes. Det er dog smartest at faldstammen fremadrettet kan være i en lige linje fra øverste etage til kælder.

Når entreprenøren har afgivet tilbud er priserne faste i 12 måneder hvorefter entreprenøren kan indeksere.

# Referat

## 3.3 Spørgsmål fra renoveringsudvalget - Carina

*Inden mødet er der fremsendt spørgsmål fra renoveringsudvalget, som besvares i mailen som udsendes med nærværende dagsorden.*

*Hvis det er nødvendigt forklares svarene på renoveringsudvalgsmødet.*

Spørgsmålene er besvaret på mail inden mødet og Ole har fulgt telefonisk op med bl.a. Gitte Bjerregaard fra Fællesbo. Spørgsmål og svar er vedlagt som bilag til referatet.

## 4. Myndigheder

*Der har været afholdt et møde med Herning Kommune i forbindelse med nogle mulige ændringer af helhedsplanen.*

Mødet med Herning Kommune gik rigtig godt, men da de nye ideer blev præsenteret for Landsbygefonden blev de ikke taget godt imod.

Mandag d. 4. juli afholder Kuben og Plusarkitekter et møde med Landsbygefonden, hvor mulighederne for projektet diskuteres.

## 5. Tidsplaner

*Kort status på tidshorizonten og hvilke ting som kan påvirke fremdriften af sagen.*

Tidsplanen er meget usikker i øjeblikket. Så snart det er muligt at få en tilbagemelding fra Landsbygefonden som kan bruges til at arbejde videre, så kan der laves en overordnet tidsplan. Det forventes at en overordnet tidsplan kan være klar til næste renoveringsudvalgsmøde.

## 6. Økonomi

*Ikke relevant*

## 7. Beboerinformation

*Nyhedsbrev til beboerne er udsendt til beboerne d. 17. juni 2022.*

## 8. Eventuelt

## 9. Næste møde

Ved behov

Med venlig hilsen

Carina Borum