

Referat

Fællesbo
Afdeling 19 H.C. Ørsteds Vej
Helhedsplan

Renoveringsudvalgsmøde nr. 06

Dato: 21.marts 2022, kl. 16.30

Sted: Festsalen i afdeling 19

Mødedeltagere:

Navn	Titel	Mail	Afbud
Ejgil Pedersen	Medlem afdelingsbest.		
Hanne Josiassen	Medlem reno.udvalg		
Henriette Lytorp	Formand afdelingsbest.		
Jakob Kjærgaard	Medlem afdelingsbest.		
Ole Venø	Medlem afdelingsbest.		
Ole Kasch	Suppleant afdelingsbest.		
Lene Winther	Serviceinspektør		
Carina Borum	Projektleder		

Bilag:

1. Powerpoint med hovedelementer fra kommissorium
2. Præsentation Informationsmøde



Referat

1. Godkendelse af referat
Ikke relevant

2. Opsamling på sidste møde
Ikke relevant

3. Projekt

3.1 Bordet rundt

En kort præsentation af de fremmødte

3.2

Carina gennemgår materiale omkring renoveringsudvalgets rolle og funktioner med reference til bilag 1 Kommissorium for renoveringsudvalg.

Hovedpunkter fra kommissorium gennemgået af Carina. Power point præsentation er vedlagt som bilag 1.

Renoveringsudvalget vender tilbage med, om navnene på medlemmerne af renoveringsudvalget på optræde på hjemmesiden under helhedsplanen. Eksempel på hvordan navnene vil komme til at optræde kan findes under information om afdeling 107s helhedsplan

<https://www.faellesbo.dk/om-faelles-fremtid/status-i-din-afdeling/afd-107-porshoj/renoveringsudvalget/medlemmer-af-renoveringsudvalget/>

Spørgsmål fra renoveringsudvalget:

- Får alle deres altaner tilbage efter endt renovering?
Som udgangspunkt ja. Hvis vi kommer i en sparerunde kan altanerne være en af de ting man kigger på, men det vil være i meget sjældne tilfælde, da det er en af de ting som giver stor livskvalitet for beboerne.
- Bliver vandbruget afregnet via måler efter renoveringen, for så skal det medregnes ind i de 800 kr. det max må stige pr. kvm.
Huslejestigningen er ekskl. el, vand og varme. Der henvises til præsentationen fra informationsmøde om helhedsplanen som blev afholdt før det besluttende afdelingsmøde – bilag 2 side 16.
- Landsbyggefonden slår ikke så kraftig mere på at der SKAL være gennemlysning i alle lejlighederne – Måske det kunne være en ide at bibeholde den lejlighedsform der er nu og ikke ændre på dette og derved spare penge?
Helhedsplanen er lavet efter de gamle regler Landsbyggefonden havde, men derfor er det er alligevel lykkedes os i flere af de andre helhedsplaner at lave om i de tegninger som er sendt til
- Vedr. prisstigning på råvare (Stål- Isolering – Mursten osv.) Hvad er jeres plan om at sende forespørgsel ud i udbud/licitation, er det ikke sat på hold indtil verden er normaliseret? Ingen kan spå om fremtiden og vi er nødt til at gå videre med helhedsplanen i den tro, at vi kan holde os inden for budgettet. Fællesbo har kørt to andre store udbud igennem på helhedsplanen mens prisstigningerne har buldret derud af og de er faldet indenfor skiven og kan med få besparelser blive en realitet.
- Hvorfor er det så død og pine at stuelejlighederne skal op i niveau?? Folk er temmelig utilfreds med at adgangen til kælderen går via opgangen bliver sløjftet.
Vi kigger på det sammen med den nye rådgiver i næste fase.



Referat

- Udgiften til tomgangs lejligheder, bliver dette dækket ind via landsbyggefonden?
Vi håber, at udgiften bliver dækket ind. Derover forsøger FællesBo i øjeblikket, at leje de tomme lejligheder ud på midlertidige kontrakter.

3.3 Bygherrerådgiverudbud

Carina giver en status på bygherrerådgiveruddet som der stadig ikke er en afgørelse på endnu.

Rådgiveruddet er sendt i et nyt udbud, da det ikke var muligt at finde et tilbud, hvor både kvalitet og pris hang sammen. Derfor finpudses udbuddet, så der forhåbentlig kommer nogle skarpere tilbud ind.

Renoveringsudvalget vil blive informeret når næste tilbuds dag har været og der er fundet en rådgiver til helhedsplanen i afdeling 19.

4. Myndigheder

Ikke relevant

5. Tidsplaner

5.1 Carina giver en kort status på, hvad den forlængede proces omkring bygherrerådgiveruddet vil have af konsekvens for tidsplanen.

Grundet den forlængede periode for at finde en bygherrerådgiver til projektet vil tidsplanen blive rykket. Der kommer en revideret tidsplan fra rådgiverne, når de kommer i gang med at kigge projektet igennem.

6. Økonomi

Ikke relevant

7. Beboerinformation

8. Eventuelt

9. Næste møde

Efter behov. Eventuelt efter rådgiver er valgt, så renoveringsudvalget kan møde dem.

Med venlig hilsen

Carina Borum