

Dato: 28. juni 2021

Afd.	230 – Kløvervej/Markvænget
Referat	Møde med afdelingsbestyrelsen vedr. materiale til LBF, 21. juni 2021
Deltagere	Afd. 230: Per Kristensen, Mimmi Bertelsen, Lasse Frøsig Solgaard FællesBo: Lars Simonsen, Inge Würtz, Camilla Bjørn Brix & Kamp: Bjørn Frederiksen

Dagsorden:

1. Gennemgang af materiale til Landsbyggefonden inden fremsendelse
 - Mødets formål er at der opnås enighed om det helhedsplansmateriale der fremsendes til Landsbyggefonden, herunder plantegninger og plan for udearealer
2. Tidshorizont og det videre forløb

Gennemgang af materiale til Landsbyggefonden

Generelt om det materiale der skal fremsendes til Landsbyggefonden

Den 1. version af en helhedsplan som skal sendes til Landsbyggefonden består af følgende elementer:

- Tilstandsrapport samt miljørapport; Byggeteknisk dokumentation om bebyggelsens fysiske standard og tilstand
- Dispositionsforslag; Nødvendige renoveringsarbejder
 - Boligerne
 - Bygningerne
 - Udearealer
- Budget for renoveringen; Landsbyggefondens budgetskema
- Udfyldelse af fakta omkring afdelingen; Udlejning, afdelingens økonomi samt helhedsplanens økonomi
- Helhedsplan; Behov, vision, målsætninger, tiltag, organisation mv.

Afdelingens vision

En del af det materiale der skal fremsendes til Landsbyggefonden består i en beskrivelse af helhedsplanens vision – herunder overvejelser omkring beboersegmenter.

Det blev drøftet, at formålet med helhedsplanen er at sikre, at området forbliver attraktivt mange år frem. Rækkehuse på 107 m² i ét plan er en meget attraktiv boligtype. I dag er der en blandet beboersammensætningen i afdelingen. Bestyrelsen nævner, at målgruppen fremadrettet især bør være børnefamilier og mellemklassen. Men boligerne kunne også være attraktive for seniorer og par generelt. Det skal fremhæves som et plus, at man i afdelingen må have op til to husdyr.

Aulum som by er i vækst og det er en by der rummer alt der er behov for hvad angår indkøbsmuligheder, fritidsaktiviteter mv. Den ligger også tæt på jernbane og motorvej. Dog har Herning Kommune valgt at skære busforbindelserne væk. Byen er en attraktiv bosætningsby, men der skal tages hensyn til at huslejeniveauet ikke kan konkurrere med huslejeniveauet i eksempelvis Herning, grundet byens beliggenhed.

Boligerne

Bjørn Frederiksen fra Brix & Kamp gennemgik de ændringer der er indarbejdet i indretningsplanen efter afholdte workshop den 27. maj 2021.

I overensstemmelse med beslutningen truffet på afholdte workshop, præsenterede Bjørn et forslag, hvor halvdelen af boligerne gøres tilgængelige og bad og toilet derfor sammenlægges i 5 af afdelingens boliger. Det blev besluttet, at der i oplægget til Landsbyggefonden etableres tilgængelig i 6 af afdelingens boliger – 3 stk. på hver vej (Kløvervej 12, 14, 16 og Markvænget 13, 15, 17). Det gøres af hensyn til at sikre en god økonomi i projektet, idet Landsbyggefonden støtter ombygning i form af tilgængelighed.

Bestyrelsen fremhævede, at de foretrækker at der kommer gulvvarme i hele boligen, hvis det er en mulighed. Som udgangspunkt er der gulvvarme med i badeværelse og bryggers. Bestyrelsen gjorde ydermere opmærksom på (som under workshop), at der er ønske om en køkken-ø eller lignende med siddepladser. Det afklares i det videre forløb, hvorvidt økonomien kan rumme løsningerne.

Det blev besluttet, at det ekstra stykke væg mellem stue og spisestue/køkken-alrum skal udgå i alle boligerne.

Det blev besluttet, at der indarbejdes et mindre stykke væg (for afskærmning) til højre for dør ind til køkken i de boliger, hvor der ikke etableres tilgængelighed.

Det blev besluttet, at væg og dør ind til fordelingsgang skal udgå i de boliger, hvor der etableres tilgængelighed. Det skal desuden undersøges om der i alle boliger (som minimum ikke tilgængelighedsboligerne) kan indarbejdes en lystunnel i loftet i fordelingsgangen, for at skabe en bedre belysning i gangen.

FællesBo orienterede om, at der som minimum kommer ét skab i værelserne samt flere i soveværelset.

Det blev besluttet, at der indarbejdes et stort glasparti med dobbelt terrassedør i spisestuen/køkken-alrum. I stuen skal det ene store glasparti gå til gulv.

Hvor der er fyldninger i dag (mellem vinduespartierne) ønskes der ved ny facade, at disse felter udføres som murværk.

Bestyrelsen gjorde opmærksom på, at der gerne må være flere vinduer der kan åbnes end tilfældet er i dag.

Det blev besluttet, at det skal undersøges hvorvidt det kan indarbejdes i råderetskataloget, at der kan etableres brændeovn i boligerne.

Det blev besluttet, at Brix & Kamp indarbejder de drøftede ændringer i indretningsplanerne. Nogle forslag indarbejdes direkte i planerne, mens andre beskrives i teksten.

Udearealerne

Der var ingen bemærkninger til planen for udearealer.

Renoveringen af udearealer vil omfatte carporte/udhuse samt reetablering af haver, herunder belægninger (indkørsler, stier og terrasser).

Bestyrelsen gjorde opmærksom på, at bilerne på Ørrevej kører meget stærkt. Tiltag vedr. fartdæmpning kan evt. drøftes med Herning Kommune i det videre forløb.

Økonomi

Økonomien for helhedsplanen ligger samlet på 1,6 mio. kr./bolig.

FællesBo orienterede om, at der i helhedsplanen til Landsbyggefonden spørges ind til, hvorvidt en "nedrenovering" (total ombygning) af afdelingens boliger er en mulighed.

Tidshorisont og det videre forløb

På indeværende møde er det materiale der afsendes til Landsbyggefonden drøftet og afstemt med afdelingsbestyrelsen.

Materialet fremsendes til Landsbyggefonden inden sommerferien.

Det materiale der fremsendes til Landsbyggefonden lægges ind på hjemmesiden www.fællesfremtid.dk under afdelingen.

Efter materialet er fremsendt afventer vi, at Landsbyggefonden kommer på besøg i afdelingen (besigtigelse), hvor de forholder sig til ansøgningsmaterialet.

Referent: Camilla Bjørn
