

Til repræsentantskabet i FællesBo

Herning, den 5. april 2024

Repræsentantskabsmøde i FællesBo

Ifølge aftale med formanden indkaldes hermed til det ordinære repræsentantskabsmøde

Tirsdag, den 7. maj 2024 kl. 17.00
i Herning Kongrescenter, Østergade 37, Herning

I henhold til vedtægterne er der følgende dagsorden for mødet:

1. Valg af dirigent.
2. Aflæggelse af bestyrelsens årsberetning, herunder om forretningsførelsen for det senest forløbne år.
3. Endelig godkendelse af boligorganisationens og afdelingernes årsregnskab med tilhørende revisionsberetning og forelæggelse af budget.
4. Behandling af eventuelt indkomne forslag.
5. Valg af formand.
På valg som formand er Finn Stengel Petersen.
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter for disse.
 - a) På valg til bestyrelsen er:
 - Sarah Primdahl
 - Bo Kristensen
 - Freddy Horsleben
 - Palle Frost Mortensen
 - b) På valg som suppleanter er:
 - Karina Gregersen
 - Ulrich Fleron Wisth
7. Valg af revisor.
8. Eventuelt.

Ad. pkt. 4:

Forslag, der ønskes optaget på dagsordenen for det ordinære repræsentantskabsmøde, skal være indsendt til bestyrelsen senest 2 uger før mødet. Forslagene bedes fremsendt på mail til hri@faellesbo.dk eller afleveret til Heidi Riis Jensen på kontoret inden fristens udløb.

Ad. pkt. 5 og pkt. 6:

Information om opstilling af kandidater til organisationsbestyrelsen – Bilag 1.

Kandidatopstillingsliste

Der er udarbejdet en kandidatopstillingsliste til dem, der ønsker at opstille til FællesBos organisationsbestyrelse. På listen skal man bl.a. notere, hvilken post/hvilke poster man opstiller til.

Listen kan hentes på:

<https://www.faellesbo.dk/om-faellesbo/repraesentantskabet-i-faellesbo>

Den udfyldte liste skal være FællesBo i hænde senest **den 22. april 2024**.

Oversigt over kandidater udsendes til repræsentantskabet ca. 8 dage før repræsentantskabsmødet.

Man kan, naturligvis, stadig opstille på selve repræsentantskabsmødet.

Regnskaber

Alle regnskaber ligger til gennemsyn hos FællesBo, hvor du er velkommen til at se dem. Ønsker du regnskaberne for alle afdelinger – eller for enkelte afdelinger – tilsendt, kan disse rekvireres på tlf. 9626 5849.

Husk tilmelding til spisning

Efter repræsentantskabsmødet er der spisning. Af hensyn til traktementet **skal tilmelding** foretages **senest 22. april 2024** på mail til Marianne Kristensen: muk@faellesbo.dk eller telefon 9626 5849.

Ønsker du kun at deltage i mødet, er tilmelding ikke nødvendig.

Med venlig hilsen

FællesBo

Peter Bøgebjerg Mortensen
Direktør

Bilag 1

Brænder du for beboerdemokratiet og udvikling af din boligorganisation?

... så er en post i organisationsbestyrelsen måske noget for dig.

Organisationsbestyrelsens ansvar

Organisationsbestyrelsen har det overordnede ledelsesansvar for FællesBo og alle vores afdelinger og er juridisk og økonomisk ansvarlig for hele FællesBo. I henhold til lovgivning om almene boliger betyder det, at ansvaret for driften, udlejningen, regnskabsafklæggelse og lejefastsættelse hører under FællesBos organisationsbestyrelse.

Det er organisationsbestyrelsen, der har den politiske ledelse af FællesBo og sætter den politiske dagsorden for FællesBos fremtid på kort og langt sigt. Organisationsbestyrelsens medlemmer har ansvaret for de beslutninger, der træffes i organisationsbestyrelsen og for, at direktøren kan udføre beslutningerne. Det betyder, at organisationsbestyrelsens medlemmer er valgt som beslutningstagere og ikke til at administrere den daglige drift.

Opgaverne i organisationsbestyrelsen

Opgaverne i organisationsbestyrelsen er på flere punkter meget forskellige fra arbejdet i en afdelingsbestyrelse. Det gælder bl.a. indholdet af rettigheder og pligter, men også den vinkel, du skal lægge på det boligpolitiske arbejde. I afdelingsbestyrelsen varetager du de nære hensyn til din egen afdeling, men i organisationsbestyrelsen skal du varetage FællesBos samlede interesser, og have for øje, at FællesBo både er en organisation og en stor forretning.

En af organisationsbestyrelsens vigtige opgaver er at sikre FællesBos fortsatte udvikling. Det betyder, at vi i samarbejde med den administrative ledelse skal fastlægge en strategi, visioner og de overordnede mål for FællesBos udvikling.

Der forventes deltagelse i følgende:

- 10 organisationsbestyrelsesmøder årligt (møderne begynder normalt ved 17-tiden).
- Afdelingsmøder – ofte som dirigent.
- Udvalgsarbejde.
- 1-2 weekendkonferencer årligt.
- Ad hoc møder.

Lidt om dig

- Du har nogle års erfaring med beboerdemokratiet i en afdelingsbestyrelse, har et indblik i beboerdemokratiet og ved, hvor vigtigt det er.
- Du brænder for beboerdemokratiet og har lyst til at gøre en forskel.
- Du er god til at samarbejde.
- Du tager ansvar og kan gå forrest.
- Du er samvittighedsfuld.
- Du kan tage en beslutning og stå ved den.
- Du har en positiv holdning og indstilling.
- Du er innovativ og kan se muligheder i stedet for begrænsninger.

Bestyrelsenhonorar for 2023:

I øjeblikket er det årlige honorar for formanden ca. 44.500 kr., for næstformanden ca. 33.400 kr. og for øvrige bestyrelsesmedlemmer ca. 22.200 kr.