

Referat

Fællesbo
Afdeling 107 Porshøj
Helhedsplan

Renoveringsudvalgsmøde nr. 03

Dato: 22. november 2022, kl. 14.00

Sted: Fællesbo, Kantine Nord

Mødedeltagere:

Navn	Titel	Mail	Afbud
Gitte Byskov	Medlem afdelingsbest.	schneidertos@hotmail.com	
Anne Grethe Andersen	Medlem afdelingsbest.	waga@fibermail.dk	
Ditte Bengtsson	Medlem afdelingsbest.	dittebengtsson@hotmail.com	X
Joan Larsen	Medlem afdelingsbest.	Joan.l.breiner@live.dk	
Anna Hilding	Formand afdelingsbest.	hildinganna@gmail.com	
Jeppe Vamberg	Bygherrerådgiver, Kuben	jand@kubenman.dk	
Carsten Høg Christensen	Bygherrerådgiver, Kuben	cahc@kubenman.dk	X
Lasse Christensen	Arkitekt, Plusarkitekter	lc@plusarkitekter.dk	X
Thomas Andersen	Arkitekt, Plusarkitekter	ta@plusarkitekter.dk	X
Tommy Hansen	Serviceinspektør	toha@faellesbo.dk	
Lars Bækgaard	Projektleder	larb@faellesbo.dk	

Mette, Tina og Kim deltog fra FællesBo

Bilag:

221122_Proces_Tidslinje_Porshøj

Referat

1. Opsamling på sidste møde

Lars Bækgaard er blevet ny projektleder, efter Carina stoppe 1 september.

2. Projekt

I hvilket omfang er kælder med i renoveringen?

Opfølgning fra Jeppe.

Generelt: Eksisterende depotrum som tremmevægge fjernes, og der monteres nye. Ny elinstallation, afbryder og lys. Naturlig ventilation i kælder, og mekanisk ventilation i vaskeri. De steder hvor der kommer elevator, bliver disse ført til kælder, og arbejdet ifm. med dette er med.

Der er en optionspris med på renovering af kældervægge, som vil blive anvendt i nødvendigt omfang. Det samme vil gøre sig gældende for kældergulv.

Spørgsmål vedr. genhusning.

Vil indskuddet til den renoverede bolig stige når man flytter tilbage?

Flytter man tilbage til sin egen bolig, skal der ikke betales yderligere indskud. Flytter man tilbage til en anden bolig i blokken, skal man kun betale eventuel difference. Der vil kun blive taget udgangspunkt i det oprindelige indskud i boligen, når der er tale om genhusede lejere. Det er kun ansøgere, som får boligerne via www.lejehuset.dk, der skal betale det nye og større indskud.

Hvordan tildeles lejemål som bliver opsagt/lagt sammen?

Boliger som bliver lagt sammen til et lejemål, bliver tildelt til den af de to lejere, som har længst anciennitet i afdelingen. Den anden lejer har mulighed for at søge en anden bolig i blokken, som tildeles efter anciennitet.

De steder det er relevant på Porshøj, findes på hjemmesiden.

<https://www.faellesbo.dk/media/butejjup/afd-107-oversigt-sammen!%C3%A6gning-af-boliger.pdf>

Hvordan tildeles de lejemål, hvor nuværende beboer ikke flytter tilbage efter renovering?

Ledige lejemål tildeles først til de beboer, som bor i bygningen. Herefter tildeles de alle beboer i afdelingen, som har mulighed for at flytte direkte over i en nyrenoveret bolig. Er der flere som ønsker lejemålet, tildeles det efter anciennitet.

3. Tidsplaner

Tidsplanen er ændret, og blev gennemgået. Se vedhæftet tidsplan.

4. Økonomi

Endeligt tilbud kommer i februar.

5. Beboerinformation

Lars laver et nyhedsbrev til afdelingen, omkring ny tidsplan.

6. Eventuelt

7. Næste møde

Det forventes, at der afholdes et møde medio april, med drøftelser om besparelser. Lars indkalder

Referat

Med venlig hilsen

Lars Bækgaard

