

Referat

Fællesbo
Afdeling 107 Porshøj
Helhedsplan

Renoveringsudvalgsmøde nr. 07

Dato: 14. september 2023, kl. 14.00

Sted: Fælleshus

Mødedeltagere:

Navn	Titel	Mail	Afbud
Anna Hilding	Formand afdelingsbest.	hildinganna@gmail.com	
Gitte Byskov	Medlem afdelingsbest.	schneidertos@hotmail.com	X
Anne Grethe Andersen	Medlem afdelingsbest.	waga@fibermail.dk	
Joan Larsen	Medlem afdelingsbest.	Joan.l.breiner@live.dk	
Janick Boelsgaard	Medlem afdelingsbest.	1989boelsgaard@gmail.com	
Ditte Bengtsson	Suppleant afdelingsbest.	dittebengtsson@hotmail.com	
Annie Søltoft	Suppleant afdelingsbest.	a9ehansen@gmail.com	
Jeppe Vamberg	Bygherrerådgiver, Kuben	jand@kubenman.dk	
Tommy Hansen	Serviceinspektør	toha@faellesbo.dk	X
Rene Baden	Ejendomsfunktionær	reba@faellesbo.dk	
Martin Frandsen	Ejendomsfunktionær	mafr@faellesbo.dk	
Lars Bækgaard	Projektleder	larb@faellesbo.dk	

Henrik Dalsgaard fra NCC, Jan Emmertsen og Simon Hertz fra Pluskontoret deltog.

Bilag: Porshøj - Udearealer_20230914



Referat

1. Præsentation.

1.1. Præsentation af alle på mødet, og deres roller.

2. Projekt

2.1. Gennemgang af udearealer af rådgiver.

2.1.1. Eksisterende træer bevares i vides muligt omfang. Eksisterende træer mod bygning, kan blive fældet/tilskåret grundet byggeri.

2.1.2. Overskudsjord indarbejdes i landskabet.

2.1.3. Eksisterende 2 overdækket pavilloner bevares. Der er et ønske om 2 nye overdækket pavilloner, eller at de 2 eksisterende åbne pavilloner overdækkes.

2.1.4. Jeppe følger op på brandstrategi, og fremlægger på næste møde.

2.1.5. Bænke langs Porsvænget skal tænkes ind i projektet. Der ønskes samme antal som i dag.

2.2. Hegn ved private haver.

2.2.1. Der monteres ens hegn ved alle have i stueplan.

2.2.2. Der monteres ikke låger, men en åbning fra udvendig sti, og indtil terrasse. Ved tilbageflytning kan låge etableres ifm. råderetssag. OBS afdelingsbestyrelsen skal have opdateret råderetskatalog ved tilbageflytning.

2.2.3. Til næste møde vises materialer af hegn.

2.2.4. Stien langs de private terrasser er gjort bredere, og terrasserne mindre. Ca. 50 cm.

2.2.5. Der var et ønske om at flytte stien længere væk fra de private terrasser. Rådgiver arbejder videre, og ser hvad der er af muligheder. Tages op på næste møde.

2.3. Område bag ved Fakta 365.

2.3.1. Området vil under renoveringen blive anvendt til jorddepot, og materiale oplæg. Derfor vil der blive anlagt kørefast bund som gerne må tænkes ind til fremtid brug. Der gives OK til at arbejde med et område til parkering af større biler, trailer, campingvogne mv.

2.4. Postkasser

2.4.1. Det ønskes at postkasser etableres udvendigt. Rådgiver kommer med et oplæg til placering. Toppen skal være skrå, så der ikke kan aflægges reklamer.

3. Tidsplaner

3.1. Byggepladsindretning, NCC.

3.1.1. Uge 38, og frem - Levering af køreplader, hegn skurvogne til opstart

3.1.2. Uge 40 - Byggepladsens hovedkontor vil blive etableret fra uge 40 på parkeringspladsen i midten af afdelingen på nordlig side. P-pladserne vil derfor ikke være tilgængelige.

3.1.3. Uge 41-42 - Kloakarbejdet foran nr. 1, 3, 5 og 7 startes op midt i oktober. Generelt vil kloakarbejdet starte før selve renoveringen af en etape startes op. Der vil naturligvis tages hensyn og afskærmes omkring arbejdet.

3.1.4. Midt i oktober oprettes der desuden en indhegnet plads til materialer på pladsen ved siden af Coop365.

3.1.5. Renoveringsudvalget kunne godt acceptere, at tomme garager kunne anvendes af NCC. Lars undersøger med boligudlejning om det er muligt.

3.2. Opstart.

3.2.1. Uge 44 - Nedriverne starter op i nr. 7 og herefter går de videre til nr. 1, 3 og 5.

Referat

4. Beboerinformation

4.1. Information vedr. opstart

4.1.1. Ovenstående information vil blive sendt til alle beboer i løbet af uge 38.

5. Eventuelt

5.1. Vaskehuset.

5.1.1. Der vil blive adgang til vaskehuset under renovering. Vil der ske midlertidige nedlukning af vand og strøm, så informeres om dette.

5.2. Byggemøder.

5.2.1. Renoveringsudvalget deltager ikke på byggemøder med entreprenør. Der vil blive afholdt møder med renoveringsudvalget efter behov.

6. Næste møde

6.1. Lars indkalder til næste møde.

Med venlig hilsen

Lars Bækgaard

19.09.2023