

Referat

Fællesbo

Afdeling 106 Sønderager

Sagsnavn Helhedsplan Sønderager

Renoveringsudvalgsmøde nr. 02

Dato: 08. marts 2022, kl. 16.30

Sted: Nygade 20, FællesBo

Mødedeltagere:

Navn	Titel	Tilstede
Dorte Bendtsen	Medlem af RU - Tovholder	X
Anders Thorsen	Medlem af RU	Afbud
Hans Kr. Agerup	Medlem af RU	X
Linda Høegh	Medlem af RU	Fratræder
Johnny Andersen	Medlem af RU	X
Jytte Damkjær	Medlem af RU	X
Gitte Øgelund	Medlem af RU	X
Shamso Dahir Mallin	Medlem af RU	Fravær
Martin Grønbech Pedersen	Medlem af RU	Fravær
Lene Trangbæk Kjærsgaard	Erik Arkitekter	X
Thomas N Madsen	FællesBo	X
Klaus Olesen	FællesBo	X
Thommy Hansen	FællesBo	X
Lars Bækgaard	FællesBo	X

Bilag:

- 1. 11.02.2022_DF_Situationsplan**
- 2. 20220124_Udearealer_Disp_foreløbig_1_500**

Referat

1. Godkendelse af referat

Ingen bemærkninger

2. Generelt

Mødet omhandler udearealer.

Efter mødet har Linda Høegh meldt sig ud af renoveringsudvalget.

3. Projekt

Lene gennemgik det bearbejdede materiale, med udgangspunkt fra workshop omkring udearealer d. 30 november 2021. De 2 tegninger som blev gennemgået er vedhæftet som bilag.

Der var opbakning til de fremlagte tegninger fra Renoveringsudvalget, dog ønskes nedenstående indarbejdet i det videre forløb.

Der ønskes billeder af "vild med vilje" som kan vise når det er i vækst, og når det ikke er. Det skal være af de typer som tænkes i projektet. Omfanget skal reduceres, og i mindre områder.

Bunddække skal lukke tæt, og maks. højde på 20-30 cm. Der skal arbejdes med få planter, og en rød tråd gennem projektet. Her ønskes billeder af de valgte planter.

2 eksisterende springvand ønskes bevares.

Eksisterende trådhegn med efeu ønskes bevares, eller genetableres.

Dørtelefon monteres ikke i blokke med svalegang, men i øvrige blokke.

Hvem reetablere området hvor de nye genhusnings pavilloner er monteret. Dette er ikke en del af helhedsplanen på Sønderager. Lars B undersøger nærmere.

Efterskriv: Fjernelse af de nye genhusnings pavilloner efter renoveringen kendes ikke. De vil kunne stå en længere tid efter Sønderager er færdige med deres renovering, da de også skal genhuse de øvrige afdelinger som står overfor en renovering.

Når de nedtages, vil der blive reetableret som minimum med græs. Pavilloner og alt under jorden (kloak, fundamenter mv.) vil blive fjernet.

Økonomien omkring etablering, og fjernelse af genhusnings pavilloner afholdes ikke kun af Sønderager, men også af de øvrige afdelinger som står overfor en renovering.

4. Tidsplaner

Intet.

5. Beboerinformation

Følgende punkter blev sendt til Lars efter mødet fra Dorte.

Hvem betaler for istandsættelsen af genhusningsboliger?

Projektet betaler for istandsættelsen af genhusningsboligen. Dog skal den genhusede lejer betale for eventuel misligholdelse – herunder manglende rengøring af boligen.

Referat

Vil indskuddet til den renoverede bolig stige når man flytter tilbage?

Der vil kun blive taget udgangspunkt i det oprindelige indskud i boligen, når der er tale om genhusede lejere. Det er kun ansøgere, som får boligerne via www.lejehuset.dk, der skal betale det nye og større indskud.

Hvornår regner man med at genhusningssamtalerne bliver?

Vi forventer at indkalde til genhusningssamtaler i oktober/november 2022.

6. Eventuelt

Intet.

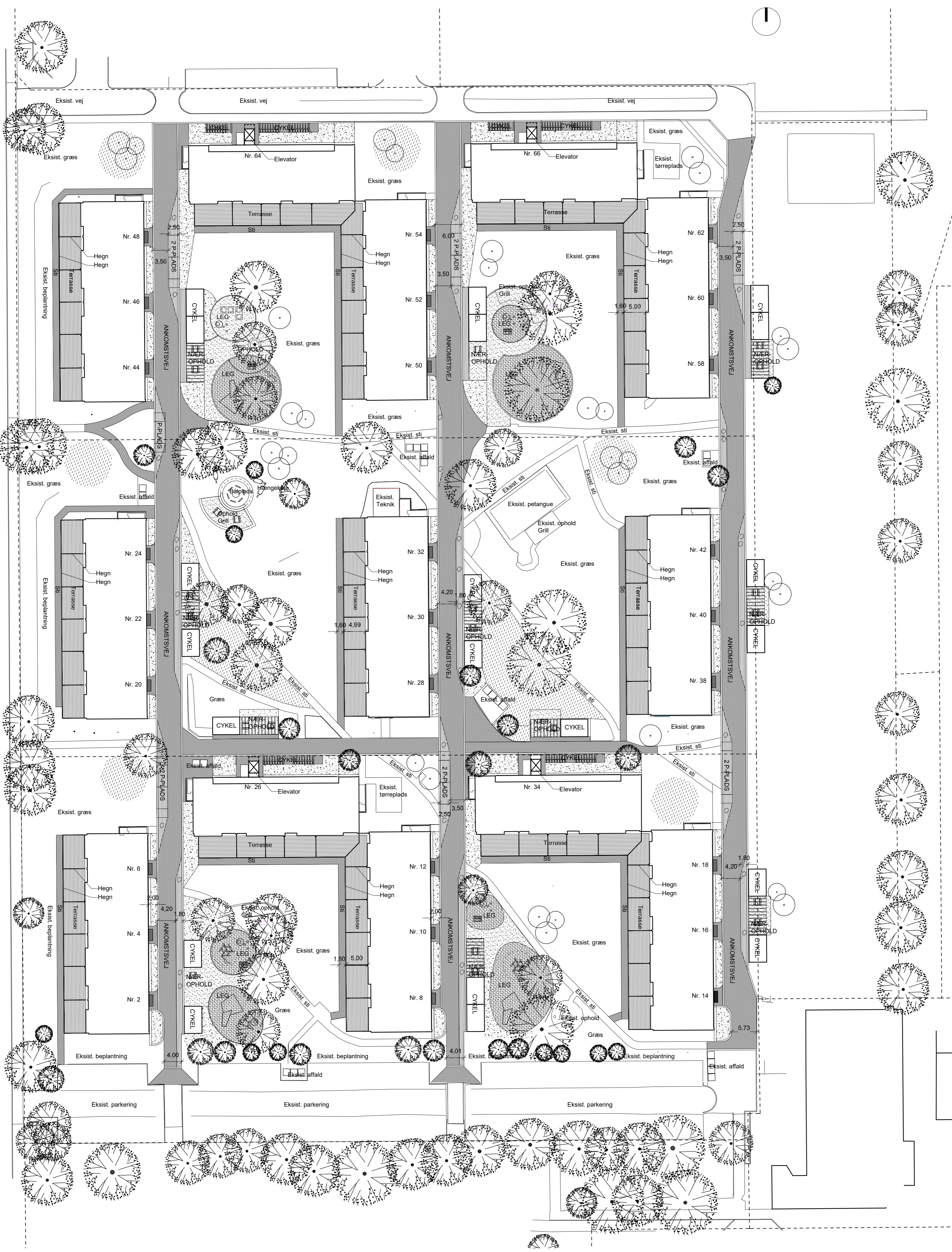
7. Næste møde

Mandag d. 04 april Kl. 16.30 – 18.00: Overflader præsenteres for Renoveringsudvalg

Sted: Nygade 20 – Fællesbos kantine

Referent Lars Bækgaard

14.03.2022.



SIGNATURFORKLARING
 Landsinspektørtegning
 LE34, Falkevej 15, 8800 Viborg
 Projektnr.: 2111502
 Måst. nr.: 7c m.fl. Brændgårde, Herning, Jorder
 DKTM1
 DVR90, koter i meter

- Skelning
- Betonfliser, grå, Modul 30
300x300/600x60 mm
forbånd: Kantstøbes mod muldarealer
Vejareal:
Kørefast belægningssten, 300x300x80 mm
- Stier:
Betonbelægningssten, Modul 30
100x300x75 mm
forbånd: Kantstøbes mod muldarealer
Vejareal:
Kørefast belægningssten, 150x150x80 mm
- Slotsgrus inkl. kantning,
T.50 mm
- Legeplads
Faldsand/faldunderlag, legeplads
T.min. 300 mm
Kantet med robiniplads, Ø.120 mm
Legeplads udstyr - eksist. redskaber genanvendes
hvis muligt, suppleres med nye
- Indgangsparti,
Belægningssten, 100x300x75 mm
Nedfældet skraberist i stål
Niveaufri adgang
Plantebed langs facade med flise langs facade,
500x500 mm
- Cykelskur/overdækning
- Ophold med pergola
- Vild med vilje, frøblanding
- Stedsgræn bunddække, Fx vinca minor.
- Nye træer, fx. stikæg, spidslen,
fuglekirsebær, paradisæbe.
- Eksist. træer

NOTE:
 Parkering, 13 nye parallelparkering langs
 ankomst vej til tilgængelige boliger.
 Forberedelse for ladestændere ønskes samlet
 centralt i betyggelsen.

