



FÆLLESBO
ENESTÅENDE HJEM TIL LEJE



Status på helhedsplanen
Afdeling 21 Gormsvej
19. september 2022

Status på helhedsplanen

- Afdelingsmøde med afstemning om helhedsplan
- Myndighedsgodkendelse/Skema A
- Valg af Sweco som bygherrerådgiver
- Kvalificering og optimering af helhedsplan samt udbudsmateriale
- Udbud i EU-udbud:
(Prækvalifikation, licitation, entreprenørforhandling, tilbudsafgivelse)
- Kontraktforhandling, besparelser samt forhandling med Landsbyggefonden
- Kontraktindgåelse med Ginnerup som totalentreprenør
- Afdelingsmøde med afstemning om ændringer i helhedsplanen
- Myndighedsgodkendelse/Skema B (endeligt budget)
- Projektering ved Ginnerup samt rådgivere

- Bemærk at en reovering af Fælleshuset i 24 Valdemarsvej/Thyrasvej udgår af helhedsplanen for afd. 24. Dermed er det ikke længere relevant med et fælles samarbejde om Fælleshuset.

Tidsplan og igangsætning

Ændringer i tidsplanen

- Forventet reoveringsopstart er ændret til 1. april 2023
- Årsagen er en lang og intens forhandling med Landsbyggefonden om ekstra midler samt forhandling om besparelser med den valgte entreprenør
- Der kan ske ændringer
(Tidsplanen er afhængig af godkendelsesprocesser)

Hovedtal

- Renoveringen opdeles i 3 etaper (én pr. blok).
- Den samlede reoveringstid i afdelingen bliver 2-3 år.
- Forventet genhusningsperiode: 9-12 måneder.

Tidsplan og igangsætning

Detailtidsplan

Renoveringsopstart

Etape 1 - Blok 2: (Gormsvej 6, 8, 10, 12, 14, 16 og 18)	1. april 2023 (genhusning fra marts)
Etape 2 - Blok 1: (Gormsvej 20, 22, 24, 26, 28, 30 og 32)	Feb. 2024 (genhusning fra januar)
Etape 3 - Blok 3: (Gormsvej 13, 15, 17, 19, 21 og 23)	Jan 2025 (genhusning fra januar)

Hjemmesiden www.fællesfremtid.dk opdateres med opstartstidspunkter.

Genhusning

Genhusning handler om tryghed!

- Alle indkaldes til en genhusningssamtale 6 mdr. før udflytning.
(Der er afholdt samtaler for beboerne i blok 2 (Gormsvej 6-8-10-12-14-16-18))
- Husk at spørge, hvis du er i tvivl om noget!
- Det er vigtigt for FællesBo, at vores lejere oplever, at der bliver taget hånd om dem i forbindelse med genhusningen – både på det praktiske, men også på det personlige plan. Det handler om tillid og tryghed!



Tina Lykke Andersen

Genhusningsrådgiver
tla@faellesbo.dk
96265851



Mette Junge Povlsen

Genhusningsrådgiver
mjp@faellesbo.dk
96265838

Det videre forløb

Workshop omkring udearealer

- Her vil det være muligt at komme med input til afdelingens udearealer.

Renoveringsudvalget

- Løbende inddragelse af renoveringsudvalget under entreprenørprojekteringen.

Prioritering af fremtidigt lejemål samt materialevalg

Omkring renoveringsopstart af blok/udflytning:

- Vil beboerne modtage en prioriteringsliste, hvor ønskede lejemål efter renoveringen kan prioriteres.
- Vil beboerne modtage en materialevalgsliste, hvor der kan vælges mellem farver/nuancer hvad angår: Låger og greb/bordplade/klinker i bad

Sådan kun du følge med

- Vi ajourfører løbende hjemmesiden www.fællesfremtid.dk
- Renoveringsudvalget inddrages i forskellige beslutninger undervejs
- Kort status på projektet i beboerbladet *Til Enhver Lejlighed* fire gange pr. år
- Nyhedsbreve ca. fire gange om året til alle beboere – eller efter behov
- Information på det årlige afdelingsmøde
- Du er altid velkommen til at kontakte en medarbejder i projektafdelingen hos FællesBo, hvis du har spørgsmål

Renoveringsudvalget

Fra afdelingen

Armina Vardanyan Nielsen

Conny Jensen

Jeanne Grønbæk

Svend Erik Jensen

Ingelise V. Mortensen (tovholder)

Fra FællesBo

Projektleder Lars Simonsen

Serviceinspektør Lene Winther

Ejendomsfunktionær Lars Erik Trier

Renoveringsudvalgets opgaver

Medlemmerne er med til at præge processen og er beboernes stemme under byggesagen

- Materialevalgsløsninger
- Plan for udearealer
- Facadeudtryk
- Justeringer i projektet/indretningsplanerne
- Prioritering af eventuelle besparelser
- Løbende statusmøder under renoveringen

Afholdte møder i renoveringsudvalget

Juni 2021: Drøftelse af ændringer i lejlighedsplanerne

Marts 2022: Afklaring af roller og funktioner i renoveringsudvalget, projektilpasninger

Juni 2022: Besparelser efter afholdt licitation

Spørgsmål

