

# Referat

**Fællesbo**

**Afdeling 106 Sønderager**

**Sagsnavn Helhedsplan Sønderager**

## **Renoveringsudvalgsmøde nr. 01**

**Dato: 24. Januar 2022, kl. 16.30**

**Sted: Nygade 20, FællesBo**

### **Mødedeltagere:**

Navn	Titel	Tilstede
Dorte Bendtsen	Medlem af RU - Tovholder	X
Anders Thorsen	Medlem af RU	X
Hans Kr. Agerup	Medlem af RU	X
Linda Høegh	Medlem af RU	
Johnny Andersen	Medlem af RU	
Jytte Damkjær	Medlem af RU	X
Gitte Øgelund	Medlem af RU	X
Shamso Dahir Mallin	Medlem af RU	
Martin Grønbech Pedersen	Medlem af RU	
Anja Kaspersen	Erik Arkitekter	X
Lars Just	Viggo Madsen ingeniør	X
Thomas N Madsen	FællesBo	X
Klaus Olesen	FællesBo	X
Thommy Hansen	FællesBo	X
Carina Borum	FællesBo	X
Lars Bækgaard	FællesBo	X

### **Bilag:**

- 1. Optimerede planløsninger\_10.01.2022**



## Referat

### 1. Godkendelse af referat

Dette er 1. møde.

### 2. Generelt

Gennemgang og drøftelse af renoveringsudvalgets rolle.

Lars gennemgik hovedpunkter i kommissorium.

Dorthe Bendtsen er valgt som tovholder for renoveringsudvalget.

Daglig kontakt foregår mellem Lars og Dorthe. Dorthe sørger for at informationer om helhedsplanen kommer videre til øvrige medlemmer af renoveringsudvalget og afdelingsbestyrelsen.

Navne på deltagere i Renoveringsudvalget må gerne fremgå på hjemmeside.

### 3. Projekt

Præsentation af opdateret materiale

Da det har været nødvendigt at finde besparelser i projektet har det været nødvendigt at optimere projektet.

- Åbne altaner – altandæk er en del af det bærende system og åbne altaner giver et bedre dagslys i boligen, som er nødvendigt for at overholde en dagslysberegning i forbindelse med myndighedsgodkendelsen. (Den eksisterende facade på den inddækkede altan reducerer i dag mængden af dagslyset inde i boligen).
- Flere køkkener bliver på deres nuværende placering – de tekniske installationer kan føres op, hvor de er i dag.
- Mange flere bærende vægge bliver bibeholdt og de nye planer er udformet ud fra de bærende vægges nuværende placering.
- Venderadius i forhold til kørestolsbrugere overholdes, hvorfor det ikke er nødvendigt at etablere nye svalegange
- I blok type A1. Tilgængelige, gennemlyste boliger placeres i midteropgang, hvilket giver bedre lys til øvrige boliger pga. gavplacering, samt bedre gennemgang og flugtvejsforhold i kælder.

I B-blokkene var der to forslag til indretningen. Renoveringsudvalget valgte Forslag A med stemmerne 4 for forslag A og 1 for forslag B.

Det blev enstemmigt valgt, at skabe ved lille værelse, i de 4 værelses boliger skal ændres til skabe i entre.

Der mangler steder terrassedør fra værelse ud til altan. Dette indarbejdes i det videre forløb.

Væghængte toiletter overalt.

Der vil blive arbejdet med lydforholdene, og det vil blive bedre end nu. Da det er en renovering, kan man ikke få lydforhold op på nutidens krav.

Det vil blive vurderet på et senere tidspunkt, om der skal en ny beboerafstemning til at gennemføre helhedsplanen, da der er mange ændringer i helhedsplanen

## Referat

Hvis der stemmes "nej" ved et eventuelt fremtidigt beboermøde vil det være afdelingen som skal betale det beløb, som indtil nu er forbrugt på helhedsplanen. Hvis der bliver stemt "nej" ydes der ingen støtte fra LBF.

### 4. Tidsplaner

Senest tidsplan som er udmeldt ved sidste afdelingsmøde er gældende. Dette er vores forventet tidsplan, men der er ubekendte faktor som kan rykke på tidsplanen. Dette kan f.eks. være myndighederne, LBF, og entreprenør forbehold.

### 5. Beboerinformation

Alle beboer vil blive indkaldt til en personlig genhusningssamtale 6 måneder inden opstart af renovering.

### 6. Eventuelt

Intet.

### 7. Næste møde

Lars Indkalder til næste møde

Referent Lars Bækgaard

28.01.2022.