

# Referat

**Fællesbo**

**Afdeling 106 Sønderager**

**Sagsnavn Helhedsplan Sønderager**

## **Renoveringsudvalgsmøde nr. 03**

**Dato: 04. april 2022, kl. 16.30**

**Sted: Nygade 20, FællesBo**

### **Mødedeltagere:**

Navn	Titel	Tilstede
Dorte Bendtsen	Medlem af RU - Tovholder	X
Anders Thorsen	Medlem af RU	Fravær
Hans Kr. Agerup	Medlem af RU	X
Johnny Andersen	Medlem af RU	X
Jytte Damkjær	Medlem af RU	X
Gitte Øgelund	Medlem af RU	X
Shamso Dahir Mallin	Medlem af RU	Fravær
Martin Grønbech Pedersen	Medlem af RU	Fravær
Anja	Erik Arkitekter	X
Lars Just	Viggo Madsen ingeniør	X
Thomas N Madsen	FællesBo	X
Klaus Olesen	FællesBo	X
Thommy Hansen	FællesBo	Afbud
Lars Bækgaard	FællesBo	X

### **Bilag:**

**Bilag 1\_Overflader\_Renoveringsudvalgsmøde\_04.04.22**

# Referat

## 1. Godkendelse af referat

Ingen bemærkninger

## 2. Generelt

Mødet omhandler overflader og projektafklaringer.

Dorte vil tage kontakt til Anders, Shamsø og Martin for at få en afklaring om de vil være en del af renoveringsudvalget eller ikke. Dette var der enighed om i Renoveringsudvalget.

## 3. Projekt

Anja gennemgik det vedhæftet materiale, og der var positiv tilbagemelding. Følgende punkter blev vedtaget.

Vild med vilje blev godkendt som 2 typer. En type med græs og en med blomster. Skal slåes 1-2 gange om året. Omfanget reduceres, og i mindre områder end forrige viste tegning. Se side 4-5 i bilag 1 for typer.

Vinca minor, stedsegrøn bunddække med forårsløg blev valgt. Se side 3 i bilag 1. Vigtigt at der bliver plantet nok pr. m<sup>2</sup> og at der bliver valgt det rigtige muldjord, for den optimale vækst.

Cykelskure som vist på side 6 i bilag 1 blev valgt.

Eksisterende vandpost ved legeplads skal bevares.

Indgangsparti ved B1 og B2 blokke. Der ønskes ikke lodret parti ved indgang for afskærmning. Eksisterende bue kan anvendes, dog skal det undersøges om de eksisterende er i god behold. Se side 9-11 i bilag 1. De eksisterende facader på indgang siden skiftes ikke, dog ønskes der en facaderens.

Til forrige møde blev det valgt at der ikke monteres dørtelefoner i blokke med svalegang, men i øvrige blokke. På dette møde blev der givet udtryk for utryghed, at der ikke blev dørtelefon i alle blokke. Det er oplevet at udefra kommende har opholdt sig i trapperummene. Derfor ønskes der dørtelefoner i alle blokkene alligevel. Rådgiver undersøger mulighederne.

Indgangsdøre i B3 og B4 blokke (Svalegangsboliger) ønskes der glasdør med frosset glas. Nr. 1 og 3 fra venstre på side 13 i bilag 1. Der ønskes dørspion på ved disse.

I tilgængelighedsboliger er der sket en lille ændring, da toilet og WC skal være placeret over hjørne. Se side 15 i bilag 1

Ændret facadeløsning fra den oprindelige helhedsplan. Se side 16 for oprindelige løsning, og side 17-18 i bilag 1 for den ændrede. Denne løsning er valgt for at projektet skal kunne løses inde for den samlede økonomi som situationen er nu. Derved bliver der ikke mulighed for lukkede altaner.

Materialer som vist på side 20-26 i bilag 1 blev gennemgået, og der blev vist vareprøver af disse. Som nævnt på mødet har vi ikke mulighed for at vælge et specifikt produkt, men vi må stille krav til kvaliteten og udseende. Derfor vil vi ramme enten det viste, **eller** et tilsvarende materiale.

Vinylgulve eller højtrykslaminat med egelook i hele boligen, undtagen i badeværelse.

Varm sandfarvet flise i modul 300x300 mm på badeværelse. Samme flise føres med op på vægge i bruseniche dog i et andet format. Der monteres sokkelflise af samme type langs gulv og væg.

# Referat

Overflader på vægge bliver spartlet/glatte og malet hvide i stedet for rutex som i dag. Thomas spurgte ind til vedligeholdelsen af dette. Vores egen maler og Roald som er husmaler anbefaler denne løsning, da den er nemmere at vedligeholde efterfølgende. De nævner at det er samme malerbehandling som anvendes på blanke vægge i badeværelser og opgang. Renoveringsudvalget har mulighed for at se prøve af denne malerbehandling på Sønderager nr. 40 i Stuen.

Låger til køkken udbydes i bedste kvalitet i 2 farver. Deres standard låger kommer med som en mulig besparelse.

Vaskeskab modul udbydes i den bedste kvalitet i højtrykslaminat og med skuffer.

#### 4. Tidsplaner

Vi forventer licitation i slutningen af året 2022. Herefter skal der regnes med 1 eller 2 forhandlingsrunder med de bydende entreprenør, og derefter med Landsbyggefonden, samt formel godkendelse fra Herning Kommune. Tidsplan efter licitation er derfor usikker. De erfaringer FællesBo har fået fra afd. 21 og 24, vil det forventes at Sønderager kan op starte omkring sommeren 2023.

#### 5. Beboerinformation

Efterskriv. Når den endelige pris kendes, vil der skulle være en afstemning om de justerede ændringer i afdelingen.

#### 6. Eventuelt

Intet.

#### 7. Næste møde

Mandag d. 09 maj. Lars fremsender nærmere tidspunkt. Mødet er for alle beboer, så de bliver præsenteret for de justeringer vi har lavet i projektet. Lars udsender en samlet invitation.

Sted: Beboerhuset

Referent Lars Bækgaard

06.04.2022.