

Nyt om renoveringen i afd. 401 Vestparken

Nr. 3 - april 2023

FÆLLES
FREMTID

Sidste nyt om helhedsplanen

I starten af 2021 blev der udarbejdet en *foreløbig helhedsplan* for jeres afdeling. Planen indeholder en tilstandsvurdering af afdelingen, en analyse af boligerne, og forslag til indretningsplaner og udearealer – kort sagt *en samlet vision for afdelingen*.

Planen blev udarbejdet med input fra beboerne og afdelingsbestyrelsen, som blandt andet deltog i en workshop med FællesBo og vores rådgiver Brix og Kamp - et rådgivende ingeniørfirma fra Hjørring.

Planen, som reelt også er en ansøgning om støtte til renoveringen, blev sendt til Landsbyggefonden i sommeren 2021.

Landsbyggefonden på besøg i november

I november 2022 kom Landsbyggefonden så på besøg for at se jeres afdeling med egne øjne og forstå, hvilke udfordringer de gamle boliger efterhånden har.

Det blev et godt besøg, og fonden godkendte, at vi arbejder videre med projektet og udarbejder en *endelig helhedsplan*.

Flere tekniske undersøgelser

Når vi skal i gang med den endelige helhedsplan, skal du være forberedt på, at der skal foretages flere tekniske undersøgelser i boligerne både inde og ude. Landsbyggefonden kræver nemlig meget dokumentation for bygningernes tilstand.

Hvis vi får behov for at få adgang til din bolig, vil vi naturligvis kontakte dig i god tid og træffe en aftale. Skal der blot foretages undersøgelser udenfor, vil vi typisk sende en SMS til jer beboere, så I ved, at der vil gå teknikere rundt i området en bestemt dag.

Tilgængelighed

Når man søger støtte fra Landsbyggefonden til renovering af almene boliger, opnår man mest støtte, hvis man arbejder med det, som kaldes 'tilgængelige boliger'. Tilgængelighedsboliger er helt almindelige boliger - blot med lidt mere plads i rummene. Her kan man bo, selvom man bruger rollator, gangstativ eller kørestol. Der er dog ikke et krav, at man har et bevægelseshandicap for at få boligen.

FælleBo har i øjeblikket en dialog med Herning Kommune om behovet for tilgængelige boliger i jeres område. Da Herning Kommune på et senere tidspunkt skal godkende helhedsplanen for afdelingen politisk, skal kommunen have indflydelse på, hvordan boligerne ombygges.

Kan vi ombygge boligerne i jeres afdeling, så de bliver tilgængelige, vil vi derfor kunne opnå mere støtte. Naturligvis inden for eksisterende boliggrammer.



Besøg vores hjemmeside [FÆLLESFREMTID.DK](https://faellesfremtid.dk)

Her finder du relevant information om helhedsplanen. F.eks. indretningsplaner, og referater fra møder med beboerne og afdelingsbestyrelsen.

FÆLLESBO 

Nyt om renoveringen i afd. 401 Vestparken

Nr. 3 - april 2023

FÆLLES
FREMTID

Rengøring af ventilationskanaler



Vigtig
information

Landsbyggefonden noterede ved deres besøg, at ventilationskanalerne trænger til rengøring i hele afdelingen. For at få præcise målinger på f.eks. indeklima og problemer med skimmel, forlanger fonden, at dette bliver bragt i orden.

FællesBo har derfor bestilt et firma til at udføre denne opgave. Du vil derfor i løbet af de næste par måneder få besked om, hvornår dette bliver gjort.

I den forbindelse skal vi gøre opmærksom på, at **ventilationskanalerne ikke må blændes af med f.eks. tape eller lignende**. Det er vigtigt at kanalerne holdes åbne, så luften kan cirkulere og udskiftes løbende.

Hvornår går renoveringen i gang?

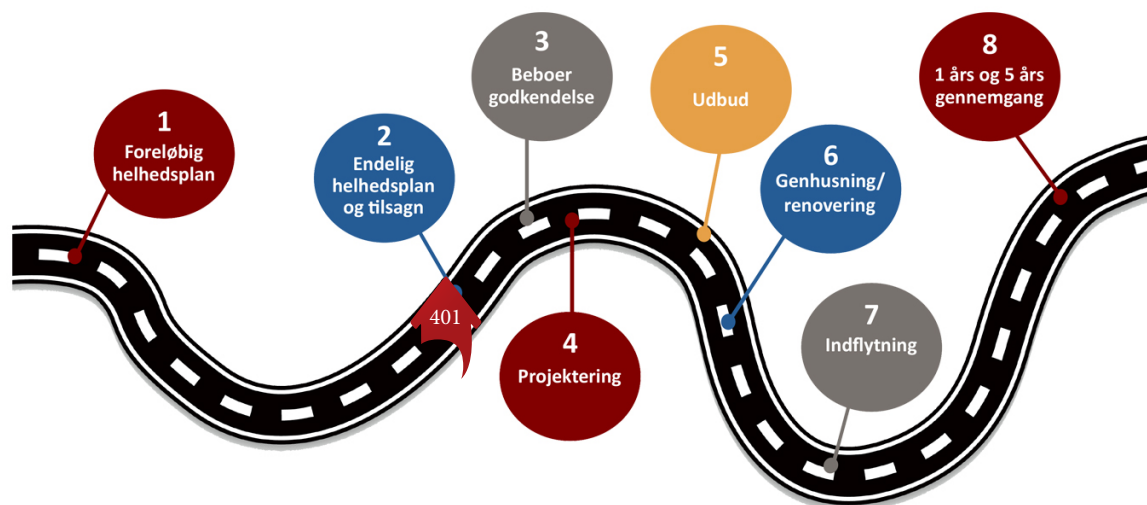
Det er det store spørgsmål. Vi har i projektafdelingen hos FællesBo udarbejdet illustrationen herunder, som viser, hvor lang processen er. Vejen består af følgende faser i et renoveringsprojekt:

1. Foreløbig helhedsplan
2. Endelig helhedsplan
3. Beboergodkendelse/Kommunal godkendelse
4. Projektering
5. Udbud/Kommunal godkendelse
6. Genhusning og renovering
7. Indflytning
8. 1. og 5. års-gennemgang

Som det fremgår af illustrationen er helhedsplanen på vej over i *fase 2 - Endelig helhedsplan*.

Landsbyggefonden har lagt op til, at de kan frigive pengene til renovering i 2024. Efter en planlægningsperiode, hvor vi blandt andet udarbejder udbudsmaterialet og selve udbuddet blandt håndværkerne, vil vi så eventuelt kunne gå i gang sidst i 2025 eller først i 2026. Dette er dog stadig et forsigtigt bud.

Vil du vide mere om processen og de enkelte faser, kan du gå ind på www.fællesfremtid.dk og læse mere.



Besøg vores hjemmeside FÆLLESFREMTID.DK

Her finder du relevant information om helhedsplanen. F.eks. indretningsplaner, og referater fra møder med beboerne og afdelingsbestyrelsen.

FÆLLESBO