

Referat

Fællesbo
Afdeling 107 Porshøj
Helhedsplan

Renoveringsudvalgsmøde nr. 05

Dato: 10. maj 2023, kl. 16.00

Sted: Fælleshus

Mødedeltagere:

Navn	Titel	Mail	Afbud
Gitte Byskov	Medlem afdelingsbest.	schneidertos@hotmail.com	X
Anne Grethe Andersen	Medlem afdelingsbest.	waga@fibermail.dk	
Ditte Bengtsson	Medlem afdelingsbest.	dittebengtsson@hotmail.com	
Joan Larsen	Medlem afdelingsbest.	Joan.l.breiner@live.dk	
Anna Hilding	Formand afdelingsbest.	hildinganna@gmail.com	
Jeppe Vamberg	Bygherrerådgiver, Kuben	jand@kubenman.dk	
Carsten Høg Christensen	Bygherrerådgiver, Kuben	cahc@kubenman.dk	X
Lasse Christensen	Arkitekt, Plusarkitekter	lc@plusarkitekter.dk	X
Thomas Andersen	Arkitekt, Plusarkitekter	ta@plusarkitekter.dk	
Tommy Hansen	Serviceinspektør	toha@faellesbo.dk	
Lars Bækgaard	Projektleder	larb@faellesbo.dk	

Janick fra bestyrelsen deltog på mødet

Bilag:

20230510_Bilag

Referat

1. Opsamling på sidste møde
Ingen bemærkninger.

2. Projekt

Thomas gennemgik facadetegninger. Der er mulighed for at præge facadeudtrykket, inden for en valgt farve palette på de lette partier/altaner. Se bilag side 2-4.

Der var mulighed for at indarbejde regnvandsbassiner, som skal kunne optage overskydende regnvand i store mængder. Herning Vand er interesseret i denne løsning, og vil muligvis bidrage til projektet. Renoveringsudvalget var positive over dette, men det skal ikke fylde hele området. Derfor kunne en løsning med f.eks. 3 områder indarbejdes. Se inspirationsbillede i bilag side 8-9.

3. Tidsplaner

Jeppe gennemgik udbudstidsplanen, og den optimerede tidsplan fra entreprenøren (NCC). Der er skåret ca. 1½-2 år af tidsplanen, hvilket gør at de sidste arbejder er færdig 30.06.2027. Byggeopstart af selve bygninger er fortsat november 2023.

For at denne tidsplan skal fungere, er det vigtigt at kloakarbejdet bliver udført foreløbigt. Derfor opstarter kloakarbejdet midt september 2023, og køre foran renoveringen.

4. Økonomi

Landsbyggefonden har godkendt Skema B oplæg. Husleje fra 2020 inkl. en årlig indeksering på ca. 2% er stadig gældende. Dermed er en gennemsnit husleje for en ny renoveret bolig 860 kr./ pr. m2. om året i 2023.

5. Beboerinformation

Ingen bemærkninger

6. Eventuelt

Ingen bemærkninger

7. Næste møde

Infomøder 30.-31. maj. Kl. 14-18 i beboerhuset for alle. Ingen tilmelding
Ekstraordinært afdelingsmøde den 6. juni kl. 17 i beboerhuset

Med venlig hilsen

Lars Bækgaard

15.05.2023